



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова
«16» мая 2014

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
для индивидуального жилищного строительства сроком на 10 лет
№ 8 (Лот №1)

«16» мая 2014

14:10

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 861 кв.м с кадастровым номером 37:24:020659:19 для индивидуального жилищного строительства сроком на 10 лет.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Рябиновая, дом 8.

Границы земельного участка установлены в соответствии с кадастровым паспортом от 27.02.2012 № 37/301/12-14628, выполненным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Срок аренды: 10 (Десять) лет. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях,

обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 55000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей.

Продажная цена 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе Поздранов Дмитрий Викторович

обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка не ранее 27.05.2014 и не позднее 05.06.2014. Дата заключения договора аренды, определенная по согласованию с покупателем, 27 мая 2014 в 14 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1110.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора аренды на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 7000 (Семь тысяч) рублей.

Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельного участка перечисляется арендатором ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября. Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии: [подпись] Н.Л. Бусова

Члены комиссии [подпись] А.В. Ушакова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] Т.В. Данилова

[подпись] А.В. Стручкова

[подпись] Т.Г. Фирсова

Победитель

[подпись] Чернышев ДВ

ЛОТ № 1

ул. Рябиновая, дом 8

Ставки аукциона

Начальная цена, руб 55 000

Шаг, % 5

Шаг, руб 2 750

Ставки от начальной цены в сторону увеличения

55 000 ⁶	137 500	220 000	302 500	385 000
57 750	140 250	222 750	305 250	387 750
60 500	143 000	225 500	308 000	390 500
63 250	145 750	228 250	310 750	393 250
66 000	148 500	231 000	313 500	396 000
68 750	151 250	233 750	316 250	398 750
71 500	154 000	236 500	319 000	401 500
74 250	156 750	239 250	321 750	404 250
77 000	159 500	242 000	324 500	407 000
79 750	162 250	244 750	327 250	409 750
82 500	165 000	247 500	330 000	412 500
85 250	167 750	250 250	332 750	415 250
88 000	170 500	253 000	335 500	418 000
90 750	173 250	255 750	338 250	420 750
93 500	176 000	258 500	341 000	423 500
96 250	178 750	261 250	343 750	426 250
99 000	181 500	264 000	346 500	429 000
101 750	184 250	266 750	349 250	431 750
104 500	187 000	269 500	352 000	434 500
107 250	189 750	272 250	354 750	437 250
110 000	192 500	275 000	357 500	440 000
112 750	195 250	277 750	360 250	442 750
115 500	198 000	280 500	363 000	445 500
118 250	200 750	283 250	365 750	448 250
121 000	203 500	286 000	368 500	451 000
123 750	206 250	288 750	371 250	453 750
126 500	209 000	291 500	374 000	456 500
129 250	211 750	294 250	376 750	459 250
132 000	214 500	297 000	379 500	462 000
134 750	217 250	299 750	382 250	464 750

ЛОТ № 1

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:020659:19 площадью 861 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, улица Рябиновая, дом 8, сроком на 10 лет.

Границы земельного участка установлены в соответствии с кадастровым паспортом от 27.02.2012 № 37/301/12-14628, выполненным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

№ 1 Кислицын Иван Николаевич

№ 2 Мартынов Александр Валерьевич

№ 3 Кукин Виталий Владимирович

№ 4 Киселев Александр Николаевич

№ 5 Блискунова Ольга Александровна

№ 6 Ноздрачев Дмитрий Викторович