

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом



А.В. Ушакова

«29» января 2016 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ КОНКУРСА № 1

лот № 2

«29» января 2016 года
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Объект продажи: Нежилое помещение № 1002 площадью 282,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 23, являющееся частью объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Часть объекта продажи площадью 86,0 кв.м обременена правами арендатора по договору аренды от 24.12.2013 № 18, заключенному между Ивановским городским комитетом по управлению имуществом и обществом с ограниченной ответственностью «УК (МР Сервис)», сроком действия до 23.12.2016.

Начальная цена – 6 200 000 рублей (Шесть миллионов двести тысяч рублей) с учетом НДС.

Условия конкурса - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «102 квартирный жилой дом, 1928-1929 г.г., арх. В.И. Панков», утвержденным распоряжением Департамента культуры и туризма Ивановской области от 26.06.2015 № 356, на основании акта технического состояния объекта культурного наследия и в соответствии планом работ по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки исполнения
1	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению (оконные проемы) части (нежилое помещение № 1002) объекта культурного наследия регионального значения	до 01.04.2016
2	Согласовать с региональным органом охраны объектов культурного наследия научно-проектную документацию по сохранению (оконные проемы) части (нежилое помещение № 1002) объекта культурного наследия регионального значения	до 01.11.2016
3	Получить в региональном органе охраны объектов культурного наследия разрешение на производство работ по сохранению (оконные проемы) части (нежилое помещение № 1002) объекта культурного наследия регионального значения	до 01.04.2017
4	Сдать работы по сохранению (оконные проемы) части (нежилое помещение № 1002) объекта культурного наследия регионального значения	до 01.11.2017

Объем финансирования работ по сохранению объекта культурного наследия определяется сметой, подготовленной на основании научно-проектной документации, разработанной в соответствии законодательством Российской Федерации на основании задания на проведение работ.

Срок исполнения условий конкурса – до 01.11.2017.

Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса – в виде письменного отчета с приложением документов не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Часть объекта продажи площадью 86,0 кв.м обременена правами арендатора по договору аренды от 24.12.2013 № 18, заключенному между Ивановским городским комитетом по управлению имуществом и обществом с ограниченной ответственностью «УК (МР Сервис)», сроком действия до 23.12.2016.


Покупатель обязан возместить затраты по оценке объекта в размере 6000 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Решение комиссии: конкурс признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии _____  А.В.Ушакова

Члены комиссии _____  Л.А. Кострова

_____  В.В. Федорова

_____  Е.В. Колегова

_____  Е.С. Лукьянова