



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
Н.Л. Бусова
2013г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
для строительства многоквартирного жилого дома
№ 4 (Лот № 2)

«31» мая 2013 г.

14:15

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи и местоположение: право на заключение договора аренды земельных участков для строительства многоквартирного жилого дома сроком на 48 месяцев:

- земельного участка с кадастровым номером 37:24:040213:39 площадью 4328 кв.м по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический, дом 5/8;
- земельного участка с кадастровым номером 37:24:040213:35 площадью 630 кв.м. по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический, дом 3;
- земельного участка с кадастровым номером 37:24:040213:1053 площадью 259 кв.м. по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический;
- земельного участка с кадастровым номером 37:24:040213:30 площадью 2126 кв.м. по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический, дом 1/11.

Границы земельных участков определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» от 20.02.2013

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома.

Земельные участки относятся к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 7870000 (Семь миллионов восемьсот семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 393500 руб.

Продажная цена предмета аукциона: (размер годовой арендной платы) 52335500 (Пятьдесят два миллиона триста тридцать пять тысяч пятьсот) руб.

Покупатель, победивший в аукционе МУП по ОКБ

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина), обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка «13» 06 2013 г. в 14⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб. 30.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельных участков и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 310000 рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 32000 рублей.


Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии:  Н.Л. Бусова


Члены комиссии

 В.В. Федорова

 А.В. Стручкова

 Т.В. Данилова

Аукционист

 Т.Г. Фирсова

Покупатель

Гавриш Саванова О.А. по довер.
от 31.05.13г.