

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя - Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом



Н.Л. Бусова
«10» апреля 2015

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже земельного участка для строительства многоэтажного гаража

№ 19 (Лот № 2)

«10» апреля 2015

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 925 кв.м с кадастровым номером 37:24:040735:384.

Месторасположение: Ивановская область, г. Иваново, улица Некрасова, у дома 100.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 17.06.2014 № 37/301/14-111385, выданным филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: для строительства многоэтажного гаража

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 10% от площади земельного участка. (п. 3 в ред. Решения Ивановской городской Думы от 28.04.2014 N 726)
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.
2. Реконструкция и строительство производственных объектов III класса производится только по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена земельного участка: 1394000 (Один миллион триста девяносто четыре тысячи) рублей.

Продажная цена 1394000 (Один миллион триста девяносто четыре тысячи) руб.

Покупатель, победивший на аукционе Мурзаева Мария Александровна

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина)
обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка

« 13 » 04 2015 в 14⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1111.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.


Победитель аукциона обязан:

перечислить в течение пяти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 114500 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот) рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иваново, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 7000 (Семь тысяч) рублей, на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/счет 40302810000005000036 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 Е.Ю. Докучаева

 О.В. Сарычева

 О.В. Веселова

 Т.Г. Фирсова

Покупатель  Мурзаев Ю.А.

по дов и ЗИ НА 0667230

от 9.04.2015