



УТВЕРЖДАЮ:

исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

А.В. Ушакова

ноября 2013 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения сроком на 48 месяцев № 39 (Лот № 3)

«27» ноября 2013 г.

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

**Объект аукционной продажи:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:020707:25 площадью 7149 кв.м по адресу: Ивановская область, г. Иваново, переулок 3-й Авдотьянский сроком на 48 месяцев.

**Границы земельного участка** определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор», от 07.05.2013.

**Разрешенное использование:** для строительства многоквартирных жилых домов без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения сроком на 48 месяцев.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

**Срок аренды:** 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

### Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к организациям, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 14500000 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.


Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 725000 (Семьсот двадцать пять тысяч) рублей.


Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Члены комиссии

 \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

 \_\_\_\_\_ В.В. Федорова

 \_\_\_\_\_ Т.В. Данилова

 \_\_\_\_\_ А.В. Стручкова

Аукционист

 \_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова