



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
Председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

А.В. Ушакова
«29» ноября 2013 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
право на заключение договора аренды земельного участка для строительства
многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности сроком
на 48 месяцев № 40 (Лот № 3)

«29» ноября 2013 г.

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:3156 площадью 5215 кв.м по адресу: Ивановская область, г. Иваново, на пересечении улиц 2-й Чапаева и 7-й Южной сроком на 48 месяцев.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор», от 04.04.2013.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности сроком на 48 месяцев.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 19230000 (Девятнадцать миллионов двести тридцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 961500 (Девятьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

В соответствии с п.26 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).







В соответствии с п.27 ст.38¹ Земельного Кодекса Российской Федерации единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка, выставленного на аукцион, по начальной цене аукциона.

Участник аукциона ООО "Славянский Дом"
г. Иваново, ул. Вятская, дом 8
(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина),
обязуется подписать с продавцом договор аренды земельного участка «12» декабря
2013г. в 11⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.29.

Единственный участник аукциона обязан перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 274000 рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 9000 рублей.

Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Подписи:

Члены комиссии
 А.В. Ушакова
 В.В. Федорова
 Т.В. Данилова
 А.В. Стручкова
Аукционист  Е.С. Лукьянова
Участник  по поручению ООО "СД" от 14.11.13г.
Е.А. Абрамова