

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом



Н.Л. Бусова  
«08» апреля 2015

## **ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**

**по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства  
№ 18 (Лот № 3)**

«08» апреля 2015

14:00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 603 кв.м с кадастровым номером 37:24:040323:98.

Месторасположение: Ивановская область, г. Иваново, улица Героя Советского Союза Сахарова, у дома 43.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 02.11.2014, выполненным ООО «ГеоСтрой».

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность жилых и общественных зданий - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м. В кварталах существующей усадебной застройки отступ от красной линии допускается принимать по сложившейся линии застройки.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных строений - 1 м (при высоте гаражей и хозяйственных строений не более 3-х метров); выгребных ям и надворных туалетов - 5 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе смежных земельных участков допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию

их правообладателей, и при условии выполнения требований технических регламентов, и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена земельного участка:** 470000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей.

**Продажная цена** 470 000 (Четыреста семьдесят тысяч) рублей

**Покупатель, победивший на аукционе**  
Соболев Никита Александрович

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина)

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка

«20» 04 2015 в 14<sup>00</sup> по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1111.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Победитель аукциона обязан:

перечислить в течение пяти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иваново, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 7000 (Семь тысяч) рублей, на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/счет 40302810000005000036 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 Е.Ю. Докучаева

 О.В. Сарычева

 О.В. Веселова

 Т.Г. Фирсова

Покупатель

 (Соболев Н.А.)