

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом



Н.Л. Бусова
«10» апреля 2015

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже земельного участка для строительства административного здания

№ 19 (Лот № 3)

«10» апреля 2015

14:00

Место проведения: г. Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Фирсова Т.Г.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 2445 кв.м с кадастровым номером 37:24:030632:17.

Месторасположение: Ивановская область, г. Иваново, улица 11-я Сосневская, дом 91.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 29.07.2014 № 37/301/14-145495, выданным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Разрешенное использование: для административного здания.

Параметры застройки:

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов: для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня, для общественных - с учетом рекомендаций Градостроительного Совета.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.
7. Общественные здания размещаются на магистральных улицах и дорогах и улицах и дорогах местного значения.
8. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иванова.
9. Автозаправочные станции размещаются на магистральных улицах и дорогах за пределами исторического ядра центра города при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения.

Примечания:

1. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с

организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена земельного участка: 2200000 (Два миллиона двести тысяч) рублей.

Продажная цена 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе

Тихомиров Николай Сергеевич

(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина)

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка

« 13 » 04 2015 в 13⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб. 1111.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Победитель аукциона обязан:

перечислить в течение пяти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 175000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей за формирование земельного участка, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 10000 (Десять тысяч) рублей, на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012617, КПП 370201001, в ФКУ Администрации г. Иваново (Ивановский городской комитет по управлению имуществом, л/сч. 013993380), р/счет 40302810000005000036 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 Е.Ю. Докучаева

 О.В. Сарычева

 О.В. Веселова

 Т.Г. Фирсова

Покупатель  Тихомиров Н. С.