



**П Р И В Е Р Ж Д А Ю:**

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
Н.П. Бусова  
2013 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства  
№ 26 (Лот №4)

«20» сентября 2013

14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 444 кв.м с кадастровым номером 37:24:030110:17.

Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, улица Печатная, у дома 26.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровым паспортом от 02.04.2013 № 37/301/13-52063.

Сведения о регистрации прав отсутствуют.

Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

8. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м.

Параметры разрешенного строительства определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка: 320000 (Триста двадцать тысяч) рублей.

Продажная цена 896 000 (восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе Власенко Петр Валериевич

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка «1» октября 2013г. в 14<sup>30</sup> по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб.1110.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 7000 (Семь тысяч) рублей.


Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  В.В. Федорова

 И.О. Дрягина

 Т.В. Данилова

Аукционист  Е.С. Лукьянова

Победитель аукциона  Власенко П.В.