

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

О.Н. Хитрич
«11» июля 2023



**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 12.07.2023 № 9**

11.07.2023

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 127,3 кв.м с кадастровым номером 37:24:020122:113, расположенное по адресу: город Иваново, улица Калинина, дом 52, состоящее в местной казне города Иваново и включенное в Перечень имущества города Иваново, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для использования под образовательную деятельность, осуществляемую на платной основе, сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 314 307,15 рублей, в том числе начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) нежилого здания – 295 132,2 рублей с учетом НДС, начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка – 19 174,95 рублей.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **31 430,72** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**15 715,36** рубля).

Размер платы за пользование зданием определен на основании отчета независимого оценщика с учетом коэффициента муниципальной поддержки, установленного решением Ивановской городской Думы от 29.04.2009 № 1035 «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества».

Согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

Лот № 1.

№ 3 от 29.06.2023 ИП ПЕШКОВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в торгах и признанных участниками аукционов:

Лот № 1.

№ 3 от 29.06.2023 ИП ПЕШКОВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ

4. Перечень отозванных заявок: **НЕТ**


5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционах: **НЕТ**

6. В соответствии с п.151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе

Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.

Подписи:

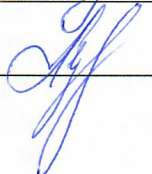

_____ А.В. Ушакова


_____ Л.А. Кострова


_____ Е.В. Колегова


_____ И.В. Кузьмина

Аукционист:


_____ Е.С. Лукьянова

Единственный участник аукциона подписывает проект договора аренды нежилого помещения в течение двадцати дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по начальной цене аукциона.

Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр в течение трех рабочих дней выдается покупателю с проектом договора аренды нежилого помещения и является документом, удостоверяющим право на заключение договора аренды нежилого помещения.