



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«02» августа 2023

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 39 (лот № 2)

«02» августа 2023

**14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 5-я Булатовская, земельный участок 2.

**Площадь:** 680 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-210986270, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040301:328.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040301:328 полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Водоохранной зоны реки Уводь в границах г. Иваново (зоне с реестровым номером 37:24-6.16). На земельные участки, входящие в водоохранные зоны, налагаются ограничения (обременения), предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040301:328 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории охранной зоне газораспределительного комплекса низкого давления, литер Г26 (зоне с реестровым номером 37:24-6.96).

В отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040301:328/1 площадью 70 кв.м установлены ограничения использования, предусмотренные Постановлением

Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

**Сведения о государственной регистрации прав** на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040301:328, земельный участок с кадастровым номером 37:24:040301:6 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, свободный от прав третьих лиц, огорожены единым деревянным забором. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;
- при освоении земельного участка соблюдать ограничения, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- в отношении части земельного участка с учетным номером 37:24:040301:328/1 площадью 70 кв.м соблюдать ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

**Начальная цена** земельного участка: 1 221 000 рублей.

**Участники аукциона:** Козлов Владимир Борисович

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Члены комиссии



Е.В. Колегова



В.В. Федорова



И. В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова

Единственный участник

