



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«08» августа 2023

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 09.08.2023 № 10**

08.08.2023

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.** Нежилое помещение общей площадью 332,7 кв.м, расположенное по адресу: город Иваново, улица Красных Зорь, дом 4А, состоящее в местной казне города Иваново, для использования под свободное назначение с соблюдением норм жилищного законодательства сроком на 11 месяцев с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 479 000 рублей с учетом НДС.**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **47 900** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**23 950** рубля).

Размер платы за пользование нежилым помещением определен на основании отчета независимого оценщика.

**Лот № 3.** Нежилое помещение площадью 18 кв.м, что соответствует 36/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 1002 с кадастровым номером 37:24:020445:373 площадью 50 кв.м, расположенное по адресу: город Иваново, улица Полка «Нормандия-Неман», дом 83, корпус 1, для использования под размещение организации жилищно-коммунальной сферы сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 55 728 рублей с учетом НДС.**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **5 572,8** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**2786,4** рублей).

Размер платы за пользование помещением определен на основании отчета независимого оценщика.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**Лот № 1. ЗАЯВОК НЕТ.**

**Лот № 3.: ЗАЯВКА № 4 от 24.07.2023 ООО «ЖЭК № 13» г. Иваново**

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в торгах и признанных участниками аукционов:**

**Лот № 1. ЗАЯВОК НЕТ.**

**Лот № 3.: ЗАЯВКА № 4 от 24.07.2023 ООО «ЖЭК № 13» г. Иваново**

4. Перечень отозванных заявок: **НЕТ**

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционах: **НЕТ**

6. В соответствии с п.129 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион по Лоту № 1 аукцион признается несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки.

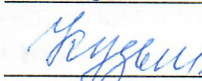
7. В соответствии с п.151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукцион по Лоту № 3 признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе

Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя по Лоту № 3 прилагается.

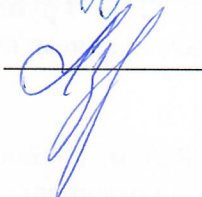
Подписи:

 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 И.В. Кузьмина

Аукционист:

 Е.С. Лукьянова

Единственный участник аукциона подписывает проект договора аренды нежилого помещения в течение двадцати дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по начальной цене аукциона.

Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр в течение трех рабочих дней выдается покупателю с проектом договора аренды нежилого помещения и является документом, удостоверяющим право на заключение договора аренды нежилого помещения.