

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью установления границ территорий общего пользования улично-дорожной сети планируемой улицы, соединяющей пер. Торфяной с жилыми кварталами и с ул. Некрасова (далее – ТОП планируемой улицы).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – проект красных линий).

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;

- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

С учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны принято достаточное расстояние в красных линиях – в границах ТОП планируемой улицы – 20 метров. При этом в границах ТОП планируемой улицы отсутствуют земельные участки и объекты капитального строительства, обремененные правами третьих лиц. Проезжая часть принята двухполосной с шириной полосы движений 3,5 м. В случае реализации автобусного движения по планируемой улице в местах остановки общественного транспорта необходимо организовать остановочные карманы, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги». Отступ от красной линии (границы ТОП планируемой улицы на участке от пер. Торфяного до пер. 4-й Чкалова) с учетом геологических особенностей местности не устанавливается.

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль

						<b>2-11-2020-ППТ.ПЗ</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стади</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб		Яшанина					П	1	
							ИП Яшанин С.Л.		

территории общего пользования принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки.

*ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагается строительство планируемой улицы выполнять в один этап.

Самостоятельным элементом развития территории является окультуривание существующих водных образований и создание на их основе рекреационных зон.

							-ПТТ.ПЗ	Л и с т
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			