

Общество с ограниченной ответственностью

«ГеоСтрой»

Приложение к Постановлению Администрации
Города Иванова
№ 1595 от 28.08.2016 г.

Проект межевания территории

части жилого квартала

между улицами Парижской Коммуны и Герцена города Иванова

для строительства газопровода-ввод к нежилому зданию

Том 3

Директор ООО «ГеоСтрой» _____ Забываев Д.А.

2017г.

Инд.№ подл.	Взам. Инв.№
Подпись и дата	

Основанием для разработки проекта межевания территории части жилого квартала между улицами Парижской Коммуны и Герцена г. Иванова является проект планировки территории, разработанный на основании постановления администрации г. Иваново № 1595 от 29.08.2016г.

Основной задачей проекта межевания является определение и установление границ земельного участка под строительство газопровода.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

-Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

-Закона Ивановской области от 14.07.2008 №82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

-Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

-Постановления Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

-Постановления Правительства РФ от 9.06.1995г. №578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

-Правил землепользования и застройки города Иванова;

-Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».

В соответствии с градостроительным кодексом РФ проекты межевания территории относятся к документации по планировке территории. Проект межевания территории разработан с целью установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат местная г. Иваново. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

И з м.	Кол. Уч.	Л и с т	№ док	Подпись	Д а т а				
Кад.инженер		Забываев Д.А.			01.2017	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							РД	3	6
Директор		Забываев Д.А.			01.2017				

Территория разработки проекта межевания застроена многоквартирными жилыми домами, хозяйственными постройками и нежилыми зданиями. В границах земельного участка планируемого строительства отсутствуют объекты культурного наследия. В соответствии с Генеральным планом г. Иваново на территории разработки межевания не планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории с целью строительства газопровода. Проектом образовывается земельный участок для строительства газопровода. Площадь земельного участка в согласованных границах составляет 18,6 кв.м. Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет. Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 и относится к землям общего пользования.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – коммунальное обслуживание.

Данный земельный участок образовывается из земель населенных пунктов, кадастрового квартала 37:24:040211, государственная собственность на которые не разграничена.

Для образуемого земельного участка отсутствует необходимость в установлении публичного сервитута.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определено в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Иваново.

Образуемы земельный участок будет образовывать зону с особыми условиями использования после завершения строительства газопровода.

Образуемый земельный участок не будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении него не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (п.п. 2 п. 5 ст. 43 ГК РФ)

И з м.	Кол. Уч.	Л и с т	№ док	Подпись	Д а т а				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер		Забываев Д.А.			01.2017		РД	4	6
Директор		Забываев Д.А.			01.2017				

Таблица площадей образуемого земельного участка

Обозначение Земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, под газопроводом	Категория земель	Собственник участка	Протяжен ность газопрово да,м	Площадь участка, кв.м
:ЗУ1	37:24:040211	Земли населенных пунктов	Гос. собственность	4,58	18,6

Таблица площадей по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь участка, кв.м
1	Земли населенных пунктов	18,6
ИТОГО		18,6

Координаты образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	549.87	-1652.33
2	549.56	-1651.15
3	548.85	-1648.39
4	544.41	-1649.58
5	545.46	-1653.48
1	549.87	-1652.33

Координаты оси проектируемого газопровода

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
А	549,35	-1650,32
Б	544,96	-1651,62

Координаты красных линий территории общего пользования

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	585.95	-1926.50
2	684.96	-1902.84
3	523.80	-1315.37
4	434.97	-1397.62
5	457.73	-1429.77

							Лист
							5
И з м.	Кол. Уч.	Л и с т	№ док	Подпись	Д а т а		

