

АРХ –  
УАиГ - 2 экз.  
МФЦ - 1 экз.  
УИР – 1 экз.

На выпуск:  
Начальник управления \_\_\_\_\_ Н.Л. Бусова

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий, сооружений», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1186

В целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в связи с кадровыми изменениями в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, изменениями в режиме работы МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий, сооружений», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1186 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 12.11.2015 № 2273, от 05.05.2016 № 828, от 07.11.2016 № 2049):

- 1.1. Абзац пятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:  
«телефон: 8 (4932) 59-45-85;».
- 1.2. Абзац десятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:  
«Телефоны для справок: 8 (4932) 59-45-85, 59-46-47, 59-45-87, 59-45-84.».
- 1.3. В абзаце тридцать первом пункта 2.2 слова «(работает только отдел приема и выдачи документов «Центральный» по адресу: ул. Советская, д. 25)» исключить.
- 1.4. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:  
«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:  
- Земельный кодекс Российской Федерации;  
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
- Гражданский кодекс Российской Федерации;  
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

- приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

- приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 6 «О порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

- Закон Ивановской области от 25.12.2015 № 137-ОЗ «О дополнительных основаниях для принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или в предоставлении такого земельного участка без проведения торгов»;

- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- Устав города Иванова;
- решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова»;
- решение Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2025 года»;
- постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова»;
- решение Ивановской городской Думы от 29.09.2010 № 105 «Об утверждении положения об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в новой редакции».

1.5. В подпункте 2.6.2.3 пункта 2.6 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок)».

1.6. В абзаце втором подпункта 3.2.1 пункта 3.2 слова «непосредственно на личном приеме (письменный ответ не изготавливается)» заменить словами «в устной либо письменной форме непосредственно на личном приеме».

1.7. Абзац третий подпункта 3.2.1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«В случае, если основания к отказу в приеме документов выявляются в ходе рассмотрения письменного обращения заявителя, поступившего по почте, основания отказа разъясняются заявителю в письменном ответе.»

1.8. Подпункт 3.1.5 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.5. После поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в Управление начальник Управления направляет его на рассмотрение заместителю начальника управления - начальнику отдела застройки территории для определения ответственного исполнителя.

После определения ответственного исполнителя поступившее заявление с соответствующей резолюцией передается на рассмотрение ответственному исполнителю.»

1.9. В абзаце тринадцатом пункта 5.2 слова «[www.pgu.ivanovoobl.ru](http://www.pgu.ivanovoobl.ru)» заменить словами «[pgu.ivanovoobl.ru](http://pgu.ivanovoobl.ru)».

1.10. В абзаце втором пункта 5.3 слова «32-73-64» заменить словами «59-45-85».

1.11. В абзаце третьем пункта 5.3 слова «59-45-11» заменить словами «59-45-49».

1.12. В абзаце четвертом пункта 5.3 слова «вторая среда: с 13.00 до 16.00; телефон для предварительной записи 59-45-12» заменить словами «третий четверг каждого месяца: с 10-00 до 12-00; телефон для предварительной записи 59-46-81».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова».

Проект внесен на согласование управлением архитектуры и градостроительства:

Начальник управления архитектуры и градостроительства Н.Л. Бусова

Проект согласован:

Заместитель главы Администрации города Иванова Е.А. Берегов

Заместитель главы Администрации города Иванова Ю.Н. Барулина

Заместитель главы Администрации города Иванова В.И. Карпов

Начальник управления информационных ресурсов Администрации города Иванова Л.Д. Костерина

Директор МКУ «МФЦ в городе Иванове» Т.В. Калинкина

Начальник управления правового сопровождения и контроля Л.С. Мизинова

Заместитель начальника управления - начальник отдела застройки территории Е.С. Гундина

Начальник отдела правового сопровождения управления архитектуры и градостроительства А.А. Солдатова

Заместитель начальника отдела застройки территории управления архитектуры и градостроительства С.И. Хану

Пояснение к постановлению Администрации города Иванова «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, свободного от зданий, сооружений», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 04.06.2015 № 1186»

Представленный проект постановления разработан в целях приведения в соответствие муниципальных нормативных актов с действующей редакцией Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также в связи с кадровыми изменениями в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, изменениями в режиме работы МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове», необходимостью внесения иных уточнений.

Ссылка «[www.pgu.ivanovoobl.ru](http://www.pgu.ivanovoobl.ru)» является нерабочей, ссылка «[pgu.ivanovoobl.ru](http://pgu.ivanovoobl.ru)» является рабочей.

Данный Проект не регулирует отношения, затрагивающие вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, не содержит положений, которые могут способствовать изменению (ухудшению), возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем оценка регулирующего воздействия данного Проекта не проводится.

Начальник управления

Н.Л. Бусова