



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
С.Н. Хитрич
«24» марта 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 12 (от № 1)

«24» марта 2023

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А.

Площадь: 2372 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 19.09.2022 № КУВИ-001/2022-163310271, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:787.

Разрешенное использование: «Автомобильная мойка (код вида 4.9.1.3.); ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4); склады (код вида 6.9)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок полностью расположен в границах следующих охранных зон с особыми условиями использования территории (зон транспорта):

- с реестровым номером 37:00-6.310 (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный));
- с реестровым номером 37:00-6.309 (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный));
- с реестровым номером 37:00-6.308 (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный));
- с реестровым номером 37:00-6.311 (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный));

- с реестровым номером 37:00-6.307 (Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный)).

В отношении земельных участков, расположенных на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство склада в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка с учетом соблюдения охранной зоны, составляющей 5 м от проектируемой напорной канализации, и при условии согласования владельца водопровода.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
2 631 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии _____



А.В. Ушакова

Члены комиссии _____



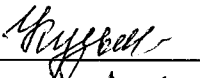
Л.А. Кострова



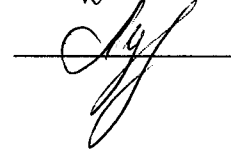
В.В. Федорова



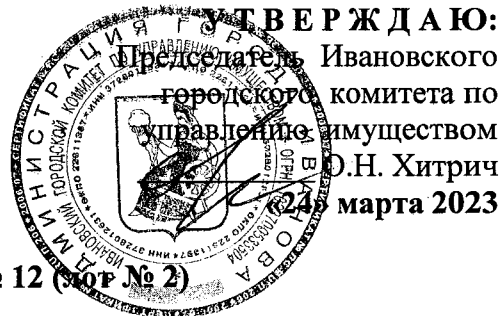
Е.В. Колегова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 12 (от № 2)

«24» марта 2023

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей.

Площадь: 5459 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-180352320, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040627:372.

Разрешенное использование: «склады (код вида 6.9)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: производственная зона П-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок полностью расположен в границах следующих охранных зон с особыми условиями использования территории (зон транспорта):

- с реестровым номером 37:00-6.308 (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);
- с реестровым номером 37:00-6.311 (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);
- с реестровым номером 37:00-6.310 (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);
- с реестровым номером 37:00-6.309 (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);
- с реестровым номером 37:00-6.307 (Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный).

В отношении земельных участков, расположенных на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040627:372 огорожен забором.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство склада в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка с учетом соблюдения охранной зоны напорной канализации, расположенной в 2 м от границы земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
2 118 000 рублей.

Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова