Пояснительная записка к проекту решения Ивановской городской Думы

«О внесении изменений в порядок продажи объектов муниципального
 жилищного фонда городского округа Иваново»

 Проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в порядок продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново» разработан в целях расширения перечня объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, подлежащих продаже на аукционах.

В 2019 году Контрольно-счетной палатой города Иванова в управлении жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова была проведена проверка правомерности и эффективности управления муниципальным жилищным фондом.

В акте от 02.10.2019, составленном по результатам проверки, установлено, что в реестре муниципального имущества города Иванова находится квартира, расположенная по адресу: Ивановская область,
г. Фурманов, ул. Демьяна Бедного, д. 29, кв. 18.

Данное жилое помещение является свободным, и бюджет городского округа Иваново несет расходы по содержанию данного жилого помещения.

 Контрольно-счетной палатой города Иванова рекомендовано рассмотреть вопрос о целесообразности нахождения указанного жилого помещения в муниципальной собственности.

Исходя из положений действующего жилищного законодательства обеспечение граждан жилыми помещениями осуществляется, по общему правилу, на территории того населенного пункта, в котором они постоянно проживают.

Администрация города Иванова осуществляет предоставление жилых помещений фонда социального использования, коммерческого и специализированного жилищных фондов, расположенных на территории города Иванова.

Частью 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) установлены виды имущества, которое может находиться в собственности муниципальных образований.

 В частности, к такому имуществу относится имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом
от 06.10.2003 № 131-ФЗ вопросов местного значения, имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

 Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Фурманов,
ул. Демьяна Бедного, д. 29, кв. 18, не может использоваться в указанных целях.

 В силу части 5 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Учитывая изложенное, в связи с невозможностью использования жилых помещений, расположенных за пределами территории городского округа Иваново, для решения вопросов местного значения, в целях уменьшения финансовой нагрузки бюджета города Иванова на содержание таких объектов муниципальной собственности в рассматриваемом проекте решения Ивановской городской Думы предлагается предусмотреть,
что предметом продажи на аукционах в соответствии с порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново (далее – Порядок) могут являться жилые помещения, расположенные за пределами территории городского округа Иваново.

В пункте 5.4 Порядка предлагается указать, что подготовка проекта решения Ивановской городской Думы о продаже на аукционе указанных объектов муниципального жилищного фонда осуществляется после предварительного рассмотрения вопроса о продаже на аукционе конкретного объекта муниципального жилищного фонда на заседании комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова.

Кроме того, в пунктах 1.2, 5.1 Порядка предлагается предусмотреть актуальное наименование постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В пункте 2.2 Порядка предлагается указать на возможность получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости в том числе в федеральном государственном бюджетном учреждении, подведомственном федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Согласно пункту 2 порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968, сведения, содержащиеся в ЕГРН, в соответствии с указанным Порядком предоставляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии,
ее территориальными органами, либо подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в случае наделения указанного учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

 В соответствии с пунктом 1.4 Приказа Росреестра от 18.10.2016
№ П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав», указанное государственное бюджетное учреждение наделено полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, а также по приему запросов о предоставлении всех видов сведений, содержащихся в ЕГРН, и выдаче документов по результатам рассмотрения таких запросов.

 В связи с изложенным, сведения в виде выписки из ЕГРН о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости заявитель вправе получить в филиале ФГБУ «ФКП Росеестра» по Ивановской области.

Для реализации настоящего решения дополнительное финансирование
не требуется.