



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

Н.Л. Бусова

«18» июля 2014 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков  
для строительства многоквартирных жилых домов сроком на 48 месяцев

«18» июля 2014 года

14:20

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Лукционист: Фирсова Т.Г.

**Объект аукционной продажи:** право на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 37:24:040213:38 площадью 641 кв.м и с кадастровым номером 37:24:040213:1051 площадью 824 кв.м, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический, дом 8/8, для строительства многоквартирных жилых домов сроком на 48 месяцев,

**Границы земельного участка** определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» 19.10.2012.

**Разрешенное использование:** для строительства многоквартирного жилого дома

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

**Срок аренды:** 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство объекта в соответствии с видами разрешенного использования.

### Параметры застройки:

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов: для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня, для общественных - с учетом рекомендаций Градостроительного Совета.

2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.

3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.

4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

7. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иванова.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена** предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы): **1630000 (Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей** (определен суммарно на основании начальных размеров годовой арендной платы каждого участка).

Размер арендной платы по каждому участку при заключении договора аренды будет определен исходя из начальной цены участка с учетом коэффициента роста начальной цены предмета аукциона в результате торгов. (Начальная цена земельного участка с кадастровым номером 37:24:040213:38 площадью 641 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический, дом 8/8, составляет 675000 (Шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей; начальная цена земельного участка с кадастровым номером 37:24:040213:1051 площадью 824 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Педагогический, дом 8/8, составляет 955000 (Девятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей).

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 81500 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

Продажная цена 6520 000 (шесть миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе ООО "Независимый Треккерсвилл Консалтинг"

обязуется подписать с продавцом договоры аренды земельных участков не ранее 29.07.2014 и не позднее 07.08.2014. Дата заключения договора аренды, определенная по согласованию с покупателем, «29» июля 2014 в 14 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб. 29.

**Победитель аукциона обязан:**

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора аренды на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 319236 (Триста девятнадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иваново, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей.

Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельного участка перечисляется арендатором ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.И. Бусова

Члены комиссии

А.В. Ушакова

Т.В. Данилова

А.В. Стручкова

Т.Г. Фирсова

Победитель

О.С. Фирсова

