

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Ивановская энергетическая компания-1» (ООО «ИЭК-1»)
153000, Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая, д. 2, офис 207,
ooo-iek-1@yandex.ru, ОКПО 79093482, ОГРН 1153702026796,
ИНН/КПП 3702124764/370201001, ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК,
р/с 40702810117000020328, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608

09.08.2022 №69

Начальнику управления
жилищно-коммунального
хозяйства г.Иваново
Захарову И.Н.

Уважаемый Иван Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 29.07.2022 №б/н общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1» (далее – ООО «ИЭК-1») направляет уточнения и предложения по своему предприятию для актуализации схемы теплоснабжения:

1. **Глава 1. Том 1, стр. 6,11,91:** неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

2. **Глава 1. Том 1, стр. 323:** расчетная нагрузка на коллекторах в горячей воде - 1,032 Гкал/ч.

3. **Глава 1. Том 1, стр. 327:** фактическая нагрузка на коллекторах в горячей воде - 1,032 Гкал/ч. Договорная нагрузка на коллекторах в горячей воде - 1,032 Гкал/ч.

4. **Глава 1. Том 2, стр. 15:** резерв/дефицит тепловой мощности – 0 Гкал/ч. Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, отопление и вентиляция – 1,032 Гкал/ч.

5. **Глава 1. Том 2, стр. 48:** Расход натурального топлива в 2021 источника тепловой энергии, расположенного по адресу: 153021, г. Иваново, пер. Гаражный, д.4 составил – 270 тыс.м3.

6. **Глава 1. Том 2, стр. 48:** неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

7. **Глава 2, стр. 9:** расчетная нагрузка на коллекторах в горячей воде - 1,032 Гкал/ч.

8. **Глава 4, стр. 11:** резерв/дефицит тепловой мощности – 0 Гкал/ч. Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, отопление и вентиляция – 1,032 Гкал/ч.

9. **Глава 6, стр. 19,32,45:** неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

10. **Глава 7, таблица 11, стр. 65:** ООО «ИЭК-1» не согласно с данными перечня мероприятий по реконструкции основного генерирующего оборудования источников тепловой энергии г. Иваново. Согласно полученной информации из данной таблицы с 2022 по 2035 гг. ООО «ИЭК-1» ежегодно должно тратить на реконструкцию основного генерирующего оборудования котельной 209 тыс. рублей (в ценах 2022 г., без НДС). Наше предприятие не располагает данными денежными средствами ввиду того, что в тариф на 2022-2023 гг., рассчитанный Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области, и который являлся основой при обсуждении договорной цены в переговорах по заключению договора теплоснабжения с ПАО «Т Плюс», как с Единой теплоснабжающей организацией, не заложены денежные средства ни на ремонт, ни на прибыль на капитальные вложения.

05.07.2022 ООО «ИЭК-1» и ПАО «Т Плюс», как Единая теплоснабжающая организация, подписали договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя сроком до 30.06.2023, в котором

стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 2-е полугодие 2022 и 1-е полугодие 2023 принимается равным - 2 751,85 руб./Гкал. без НДС, что соответствует тарифу, рассчитанному ранее Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области для ООО «ИЭК-1», без заложения в него денежных средства на ремонт и на прибыль на капитальные вложения.

Для реконструкции основного генерирующего оборудования источника тепловой энергии ООО «ИЭК-1» необходимы инвестиции, возврат которых не будет предусмотрен тарифами на будущие периоды (ввиду отмены тарифов с 01.06.2022 для теплоснабжающих организаций и для ООО «ИЭК-1» в частности). Соответственно, данные инвестиции могут быть получены только путем заключения инвестиционной программы/инвестиционного договора между ООО «ИЭК-1» и ПАО «Т Плюс», как с Единой теплоснабжающей организацией. При этом хотелось бы отметить, что согласно ст.421 ГК РФ, граждане и юридические лица свободны в заключении договора и понуждение к заключению договора не допускается.

Согласно ст.8 и ст.34 Конституции РФ, в которых отражены права каждого на использование своих способностей, материальных и финансовых ресурсов в сфере предпринимательства, не запрещенной законом, предприятиям гарантирована свобода предпринимательской и иной деятельности. Выбор деятельности и способ ее реализации иницируют сами граждане и коммерческие организации.

В настоящий момент никакой заключенной инвестиционной программы/инвестиционного договора между ООО «ИЭК-1» и ПАО «Т Плюс» нет и в ближайшее время не предвидится. Обязательств по инвестированию в реконструкции основного генерирующего оборудования источника тепловой энергии ООО «ИЭК-1» не возникало, текущее ее состояние удовлетворяет всем необходимым требованиям.

Согласно главы 5.1. ст.23.7, п.3. Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» ПАО «Т Плюс», как Единая теплоснабжающая организация, обязана реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения. Это является требованием к деятельности Единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения. Распоряжением Правительства РФ от 02.11.2011 №3127-р муниципальное образование город Иваново отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В связи с этим считаем не обоснованным включением какой бы то не было суммы в денежном эквиваленте по нашей организации в перечень мероприятий по реконструкции основного генерирующего оборудования источников тепловой энергии г. Иваново. Исходя из всего вышеперечисленного объем инвестиций на реновацию выработавшего ресурс оборудования, тыс. руб. (в ценах 2022 г., без НДС) по ООО «ИЭК-1» - 0 рублей с 2022 по 2035 гг.

11. **Глава 7, стр. 152:** резерв/дефицит тепловой мощности – 0 Гкал/ч. Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, отопление и вентиляция – 1,032 Гкал/ч.

12. **Глава 8, стр. 73,75:** неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

13. **Глава 10, стр. 8,10,12,14:** неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

14. **Глава 11, стр. 8,80,82:** неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

15. **Глава 13, стр. 12,43:** неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

16. **Глава 13, стр. 12:** присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах – 1,032 Гкал/ч. Доля резерва тепловой мощности котельной – 0 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии с коллекторов – 1,032 Гкал/ч.

17. Глава 15, стр. 6,12,18,21,27,31,33: неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

18. Глава 15, стр. 6,12,27: на балансе ООО «ИЭК-1» тепловые сети отсутствуют. Предприятие владеет только источником тепловой энергии, расположенному по адресу: 153021, г. Иваново, пер. Гаражный, д.4.

ООО «ИЭК-1» не является собственником тепловых сетей, а также не осуществляет техническое обслуживание тепловых сетей.

19. Глава 17, стр. 4-5, таблица 2.1.:

• ООО «ИЭК-1» в письмах в адрес администрации по актуализации схемы теплоснабжения №107 от 08.12.2021 и №62 от 14.06.2022 сообщало, что полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».** Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».** Данное замечание не было устранено в полном объеме. При этом, разработчик схемы теплоснабжения отчитывается об устранении данного замечания. В текущем письме в третий раз данное замечание указано и мы просим ПРАВИЛЬНО указывать наименование нашего предприятия по всему тексту схемы теплоснабжения (п/п 1 таблица 2.1.);

• ООО «ИЭК-1» в письмах в адрес администрации по актуализации схемы теплоснабжения №107 от 08.12.2021 и №62 от 14.06.2022 сообщало, что на балансе ООО «ИЭК-1» тепловые сети отсутствуют. Предприятие владеет только источником тепловой энергии, расположенному по адресу: 153021, г. Иваново, пер. Гаражный, д.4. ООО «ИЭК-1» не является собственником тепловых сетей, а также не осуществляет техническое обслуживание тепловых сетей. Данное замечание не было устранено в полном объеме. При этом, разработчик схемы теплоснабжения отчитывается об устранении данного замечания. В текущем письме в третий раз данное замечание указано, и мы просим устранить данное замечание по всему тексту схемы теплоснабжения (п/п 12,17 таблица 2.1.).

20. Глава 19, стр. 10,12,16,22,28,43,49: неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

21. Мероприятия АСТС г. Иваново: неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

22. Мероприятия АСТС г. Иваново: см. п. 10 данного письма, замечание аналогичное, касается реконструкции основного генерирующего оборудования источника тепловой энергии ООО «ИЭК-1».

23. Схема теплоснабжения (УЧ) Том 1 (1), стр.28,31,67: неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

24. Схема теплоснабжения (УЧ) Том 1 (1), стр.31: Расчетная нагрузка на коллекторах в горячей воде - 1,032 Гкал/час. Договорная нагрузка на коллекторах в горячей воде - 1,032 Гкал/ч.

25. Схема теплоснабжения (УЧ) Том 1 (1), стр.43, стр. 195: резерв/дефицит тепловой мощности – 0 Гкал/час. Присоединенная фактическая тепловая нагрузка в горячей воде, отопление и вентиляция – 1,032 Гкал/ч.

26. Схема теплоснабжения (УЧ) Том 1 (1), стр. 184, таблица 30: см. п. 10 данного письма, замечание аналогичное, касается реконструкции основного генерирующего оборудования источника тепловой энергии ООО «ИЭК-1».

27. Схема теплоснабжения (УЧ) Том 2 (1), стр. 60,62,93,110,113,119,123,129,147,159,161,203: неверное наименование нашего предприятия. Правильное наименование приведено ниже:

Полное наименование предприятия - **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1».**

Сокращенное наименование предприятия - **ООО «ИЭК-1».**

28. **Схема теплоснабжения (УЧ) Том 2 (1), стр. 119,129:** на балансе ООО «ИЭК-1» тепловые сети отсутствуют. Предприятие владеет только источником тепловой энергии, расположенному по адресу: 153021, г. Иваново, пер. Гаражный, д.4.

29. **Схема теплоснабжения (УЧ) Том 2 (1), стр. 147:** присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах – 1,032 Гкал/ч. Доля резерва тепловой мощности котельной – 0 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии с коллекторов – 1,032 Гкал/ч.

30. **Схема теплоснабжения (УЧ) Том 2 (1), стр. 203,207, таблица 1:** см. п. 10 данного письма, замечание аналогичное, касается реконструкции основного генерирующего оборудования источника тепловой энергии ООО «ИЭК-1».

С уважением,

Директор



Ю. В. Егорова