

Закрытое акционерное общество
**УПРАВЛЯЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

ИНН/КПП 3702070170/370201001
р/с 40702810117000007451 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г.Иваново
к/с 30101810000000000608, БИК 042406608

Начальнику управления ЖКХ
И.Н. Захарову

№ 12-17 от 07.12.2021г.

О предоставлении информации

В соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, выносим свое предложение по внесению изменений в схему теплоснабжения:

1. для переключения объектов, отапливаемых от котельной ОАО «ИСМА», к сетям ЗАО «УП ЖКХ» (котельная ООО «ТЭС») необходимо:

- выполнить тепло-гидравлический расчет для определения пропускной способности тепловых сетей ЗАО «УП ЖКХ (60 тыс. руб.)

- произвести переключение абонентов

23 линия, 14 – необходимо проложить 50 м трассы (850 тыс. руб.), установить счетчик (250 тыс. руб.), проектные работы (150 тыс. руб.)

23 линия, 8А – необходимо проложить 50 м трассы (850 тыс. руб.), из-за нехватки пропускной способности существующей трассы переложить еще 150 м (2550 тыс. руб.), установить счетчик (250 тыс. руб.), проектные работы (150 тыс. руб.)

пр. Бакинский, 92 – необходимо проложить 50 м трассы (850 тыс. руб.), из-за нехватки пропускной способности существующей трассы переложить еще 420 м (7140 тыс. руб.), установить счетчик (250 тыс. руб.), проектные работы (150 тыс. руб.)

пр. Бакинский, 61 – необходимо проложить 500 м трассы (8500 тыс. руб.), установить счетчик (250 тыс. руб.), проектные работы (150 тыс. руб.)

ул. Силикатная, 6-13 – необходимо проложить 1000 м трассы (17000 тыс. руб.), установить счетчик (250 тыс. руб.), проектные работы (150 тыс. руб.)

Данные по работам при переключении абонентов ориентировочные. Требуется детальное рассмотрение, составление смет и проведение процедуры выбора подрядчиков.

2. Детский сад №19 – ГВС подключено по прямой (без обратки) длина трубопровода составляет 420 м, на данном участке больше нет потребителей, в следствии этого, при низких температурах происходит промерзание труб с ГВС зимой во время выходных, т.к. нет водоразбора. Прокладка обратной трубы (в существующем канале – 420 м) = затраты составят 7 140 тыс. руб. Второй вариант – это строительство модульной котельной в непосредственной близости к Д/с № 19 = затраты составят 16 млн. руб.

При согласовании второго варианта наша организация может выступить как инвестор данного проекта. А также из наших сетей уйдет очень старый и проблемный участок (данный участок проходит под железной дорогой, что также обременяет его обслуживание), направленный на отопление и снабжение ГВС только одного абонента. Годовое потребление данного абонента составляет ГВС = 34 Гкал, отопление 187 Гкал.

3. На наших сетях находится ПНС. пр. Бакинский, 57А. В данной ПНС необходимо произвести модернизацию **(2600 тыс. руб.)**.

4. Нашей организации необходимо иметь оборудование для ремонтов и аварийный запас материалов (требования Ростехнадзор). В недавнем времени мы свои ремонтное оборудование и материалы хранили на территории котельной (23 Линия, 18). На сегодняшний день мы не имеем доступа на территорию котельной, поэтому возникла необходимость в строительстве

собственного склада (мастерской) в районе наших тепловых сетей для указанных целей (20 000 тыс. руб.).

5. К нашим тепловым сетям подключено 53 объекта, 28 из которых оборудованы узлами учета, а 25 – нет. Расходы на установку 1 узла учета составляют 250 тыс. руб., также необходимы техусловия от ПАО Т Плюс для определения места подключения счетчика и техусловия от электросетевой организации для обеспечения узла учета электроэнергией (50 тыс. руб.).

Все суммы - предполагаемые инвестиции были указаны исходя из опыта работы и средних сложившихся цен. При согласовании и перед началом исполнения будут составлены сметы и произведен отбор подрядчиков.

Директор ЗАО «УП ЖКХ»




Кузнецов В.Л.