



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИВАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

г. Иваново, пл. Революции, 6
тел. 41-23-08

ПРИКАЗ

от 07 февраля 2020 года

№ 5

Об утверждении методики прогнозирования поступления доходов,
а также источников финансирования дефицита бюджета города Иванова,
главным администратором которых является
Ивановский городской комитет по управлению имуществом

В целях повышения качества прогнозирования доходов бюджета города Иванова, в соответствии со статьями 160.1, 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» и от 26.05.2016 № 469 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Иванова, главным администратором доходов которых является Ивановский городской комитет по управлению имуществом, согласно приложению № 1.
2. Утвердить методику прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета города Иванова, главным администратором доходов которых является Ивановский городской комитет по управлению имуществом, согласно приложению № 2.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Ивановского городского комитета по управлению имуществом в сети Интернет.
4. Считать утратившим силу приказ председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом от 14.08.2019 № 16.
5. Настоящий приказ вступает в силу 01.01.2020.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



О.Н. Хитрич



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ИВАНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

г. Иваново, пл. Революции, 6
тел. 41-23-08

ПРИКАЗ

от 28 июля 2020 года

№ 24

О внесении изменения в методику прогнозирования поступления доходов в бюджет города Иванова, главным администратором которых является Ивановский городской комитет по управлению имуществом

В целях повышения качества прогнозирования доходов бюджета города Иванова, в соответствии со статьями 160.1, 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» и от 26.05.2016 № 469 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Иванова, главным администратором доходов которых является Ивановский городской комитет по управлению имуществом, утвержденную приказом председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом от 07.02.2020 «Об утверждении методики прогнозирования поступления доходов, а также источников финансирования дефицита бюджета города Иванова, главным администратором которых является Ивановский городской комитет по управлению имуществом» (в действующей редакции), изложив ее в новой редакции согласно приложениям (Приложение № 1 и Приложение № 2) к настоящему приказу.

2. Отделу формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом разместить настоящий приказ на официальном сайте Ивановского городского комитета по управлению имуществом в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



А.В. Ушакова

Приложение № 1
к приказу Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
от 28.07.2020 № 24

Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Иванова, главным администратором доходов которых является Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Настоящая методика устанавливает принципы прогнозирования поступлений доходов по всем кодам бюджетной классификации, администрируемым Ивановским городским комитетом по управлению имуществом, на очередной финансовый год и плановый период.

При прогнозировании поступления доходов применяется метод прямого расчёта.

1. Прогноз поступлений доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам доходов, код бюджетной классификации - **166 111 01040 04 0000 120**.
Применяется метод прямого расчета.

Расчёт прогноза осуществляется по формуле:

$$P_{\text{тек}} = \frac{\sum (\text{ЧП}_{\text{факт}i}) \times H}{100}, \text{ где}$$

$P_{\text{тек}}$ - прогноз поступлений доходов в текущем финансовом году, тыс. руб.;

$\text{ЧП}_{\text{факт}}$ - фактическая величина чистой прибыли i-го хозяйственного общества (товарищества) за год, предшествующий планируемому, тыс. руб.;

H - минимальный уровень отчислений от чистой прибыли хозяйственных обществ, все акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования город Иваново, %.

$$P = \frac{\sum (\text{ЧП}i) \times H}{100}, \text{ где}$$

P - прогноз поступлений доходов в очередном финансовом году и плановом периоде, тыс. руб.;

$\text{ЧП}i$ - прогнозная величина чистой прибыли i-го хозяйственного общества (товарищества) за год, предшествующий планируемому, тыс. руб.;

H - минимальный уровень отчислений от чистой прибыли хозяйственных обществ, все акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования город Иваново, %.

2. Прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период (P , тыс.руб.) (код бюджетной классификации - **166 111 05012 04 0000 120**).

Для прогнозирования используется комбинация следующих методов расчета (метод прямого расчета, индексации, усреднения).

Расчёт прогноза осуществляется по формуле:

$$P = P_{\text{анну}} + P_{\text{в}} + D_{\text{ап}} + D_{\text{ар}i} + Z, \text{ где:}$$

$P_{\text{анну}}$ - прогнозируемый объём доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, по действующим договорам аренды с учетом коэффициента собираемости арендной платы за землю, тыс. руб.

$P_{\text{в}}$ - прогноз доходов по вновь заключаемым договорам аренды, тыс. руб.;

$D_{\text{ап}}$ - прогноз поступлений за землю по договорам аренды помещений (используется метод прямого расчета в соответствии с пунктом 4 методики), тыс. руб.;

$D_{\text{ар}i}$ - платёж от продажи права на заключение договора аренды i-го земельного участка, (планируемые к проведению аукционы по продаже годовой арендной платы), тыс. руб.;

Z - прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет, тыс. руб.

Прогнозируемый объём доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, а также средства от продажи на заключение договоров аренды указанных земельных участков с учетом коэффициента собираемости арендной платы за землю ($P_{\text{анну}}$) рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{анну}} = (A_{\text{п.у.}} \cdot B_6) \times K_c, \text{ где:}$$

$A_{\text{п.у.}}$ - прогнозируемый объём годовых начислений, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, тыс. руб.;

B_6 - сумма выпадающих начислений арендной платы за землю, расчет выпадающих доходов осуществляется методом прямого расчета, тыс. руб.;

K_c - коэффициент уровня собираемости платежей (не должен быть ниже уровня собираемости отчетного и текущих годов).

Прогнозируемый объём начислений, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, (АП_г) рассчитывается на основании заключённых договоров аренды земельных участков (по утверждённой методике расчёта арендной платы за пользование земельными участками) и договоров аренды земельных участков, заключённых по результатам проведенных аукционов, на дату прогнозирования и рассчитывается по формуле:

$$АП_{гi} = \sum (D_{гi} \times K_n + \sum (D_{гi} \times a)), \text{ где}$$

$D_{гi}$ – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново (без аукционных договоров аренды). Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка и рассчитывается с учетом площади земельного участка, его кадастровой стоимости и размеров арендной платы, установленных нормативными правовыми актами;

K_n – коэффициент инфляции на очередной финансовый год (K_n не применяется к начислениям арендной платы по договорам аренды, предоставленным по результатам аукционов);

$D_{гa}$ – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, заключённым по результатам аукционов. Используется метод прямого расчёта.

Сумма выпадающих начислений арендной платы за землю (B_0), рассчитанная с использованием метода прямого расчёта, включает в себя начисления арендной платы по арендаторам, находящимся в стадии банкротства, в связи с выкупом земельных участков в собственность, в связи с окончанием срока аренды по договорам аренды, заключённым по результатам аукционов и другим основаниям, и рассчитывается по формуле:

$$B_0 = \sum (D_{гi} \times \sigma_i) + \sum (D_{гi} \times \sigma_i) + \sum (D_{гi} \times \sigma_i) \times M, \text{ где:}$$

12

$D_{гi} \times \sigma_i$ – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново по арендаторам, находящимся в стадии банкротства, тыс. руб.;

$D_{гi} \times \sigma_i$ – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново по арендаторам, выкупившим земельные участки в собственность, тыс. руб.;

$D_{гi} \times \sigma_i$ – годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, предоставленным в аренду по результатам аукционов, срок действия которых

истекает в планируемом году, тыс. руб. Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка.

M – количество полных месяцев в году после расторжения договоров аренды, заключённых по результатам аукционов.

Прогноз доходов по вновь заключаемым договорам аренды (Пв) рассчитывается методом прямого расчёта по формуле:

$$Пв = \sum (D_{гi} \times K_n \times K_c), \text{ где:}$$

$D_{гi}$ – годовая арендная плата по i-му вновь заключённому договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, тыс. руб. Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка.

Прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет (З) рассчитываются по методу усреднения по формуле:

$$З = \frac{З_{\phi n-3} + 3 \times З_{\phi n-2} + 3 \times З_{\phi n-1}}{3}, \text{ где:}$$

$З_{\phi}$ – фактические поступления в счёт задолженности прошлых лет;

$n-1, n-2, n-3$ – три последних отчётных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году. При расчёте прогнозируемых поступлений задолженности прошлых лет может использоваться оценка ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности. В случае прогнозирования доходов выше или ниже уровня, рассчитанного методом усреднения, дается пояснение.

Изменение объёма поступлений на текущий финансовый год осуществляется с учётом фактического поступления доходов по состоянию на последнюю отчётную дату текущего финансового года, а также с учётом планируемых поступлений за оставшиеся месяцы текущего финансового года. При этом учитывается влияние на объем поступления доходов отдельных решений Правительства РФ, Правительства Ивановской области, Администрации города Иванова и Ивановской городской Думы. Кроме этого, учитываются такие показатели, как объем поступления доходов по взысканию дебиторской задолженности, изменения размера общих начислений по арендной плате за землю, связанные с заключением и расторжением договоров аренды, изменением размеров арендной платы, уровня собираемости платежей, объемов выпадающих доходов. Могут учитываться и другие характеристики, влияющие на объем поступления доходов в виде арендной платы за землю в текущем году.

3. Прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период (П, тыс.руб.), (код бюджетной классификации – 166 111 05024 04 0000120).

Для прогнозирования используется комбинация следующих методов расчета (метод прямого расчета, индексации, усреднения).

Расчет прогноза осуществляется по формуле:

$$П = П_{\text{анну}} + Пв + D_{\text{анп}} + D_{\text{кр}} + 3, \text{ где:}$$

$P_{\text{анну}}$ - прогнозируемый объём доходов, получаемых в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), по действующим договорам аренды с учетом коэффициента собираемости арендной платы за землю;

$Pв$ - прогноз доходов по вновь заключаемым договорам аренды, тыс. руб.;

$D_{\text{анп}}$ - прогноз поступлений за землю по договорам аренды помещений, (используется метод прямого расчета в соответствии с пунктом 4 методики), тыс. руб.;

$D_{\text{кр}}$ - платёж от продажи права на заключение договора аренды i-го земельного участка (планируемые к проведению аукционы по продаже годовой арендной платы), тыс. руб.;

3 - прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет, тыс. руб.

Прогнозируемый объём доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, а также средства от продажи на заключение договоров аренды указанных земельных участков с учетом коэффициента собираемости арендной платы за землю ($\Pi_{\text{анну}}$) рассчитывается по формуле:

$$\Pi_{\text{анну}} = (AP_{\text{г}} \cdot V_6) \times K_c, \text{ где:}$$

$AP_{\text{г}}$ - прогнозируемый объём годовых начислений, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, тыс. руб.;

V_6 - сумма выпадающих начислений арендной платы за землю, расчет выпадающих доходов осуществляется методом прямого расчета, тыс. руб.;

K_c - коэффициент уровня собираемости платежей (не должен быть ниже уровня собираемости отчетного и текущих годов).

Прогнозируемый объём начислений, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, ($AP_{\text{г}}$) рассчитывается на основании заключённых договоров аренды земельных участков (по утверждённой методике расчёта арендной платы за пользование земельными участками) и договоров аренды земельных участков, заключённых по результатам проведенных аукционов, на дату прогнозирования и рассчитывается по формуле:

$$AP_{\text{г}} = \sum (D_{\text{г}} \cdot i) \times K_n + \sum (D_{\text{г}} \cdot a), \text{ где}$$

$D_{\text{г}} \cdot i$ - годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и

которые расположены в границах городского округа Иваново (без аукционных договоров аренды). Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка и рассчитывается с учетом площади земельного участка, его кадастровой стоимости и размеров арендной платы, установленных нормативными правовыми актами;

K_n - коэффициент инфляции на очередной финансовый год (K_n не применяется к начислениям арендной платы по договорам аренды, предоставленным по результатам аукционов);

$D_{\text{г}} \cdot a$ - годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, заключённым по результатам аукционов. Используется метод прямого расчета.

Сумма выпадающих начислений арендной платы за землю (V_6) рассчитанная с использованием метода прямого расчета включает в себя начисления арендной платы по арендаторам, находящимся в стадии банкротства, в связи с выкупом земельных участков в собственность, в связи с окончанием срока аренды по договорам аренды, заключенным по результатам аукционов и другим основаниям, и рассчитывается по формуле:

$$V_6 = \sum (D_{\text{г}} \cdot i) + \sum (D_{\text{г}} \cdot a) + \sum (D_{\text{г}} \cdot \text{анп}) \times M$$

12, где:

$D_{\text{г}} \cdot i$ - годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново по арендаторам, находящимся в стадии банкротства, тыс. руб.;

$D_{\text{г}} \cdot a$ - годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново по арендаторам, выкупившим земельные участки в собственность, тыс. руб.;

$D_{\text{г}} \cdot \text{анп}$ - годовая арендная плата по i-му договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, предоставленным в аренду по результатам аукционов, срок действия которых истекает в планируемом году, тыс. руб. Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка.

M - количество полных месяцев в году после расторжения договоров аренды, заключённых по результатам аукционов.

Прогноз доходов по вновь заключаемым договорам аренды ($Pв$) рассчитывается методом прямого расчета по формуле:

$$Pв = \sum (D_{\text{г}} \cdot i) \times K_n \times K_c, \text{ где:}$$

$D_{\text{г}} \cdot i$ - годовая арендная плата по i-му вновь заключенному договору аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах городского округа Иваново, тыс. руб. Размер арендной платы устанавливается договором аренды земельного участка.

Прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет (З) рассчитываются по методу усреднения по формуле:

$$З = \frac{З_{ф\ n-3} + З_{ф\ n-2} + З_{ф\ n-1}}{3}$$

где:

$З_{ф}$ – фактические поступления в счёт задолженности прошлых лет; $n - 1, n - 2, n - 3$ – три последних отчётных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году. При расчете прогнозируемых поступлений задолженности прошлых лет может использоваться оценка ожидаемых результатов работы по выяснению дебиторской задолженности. В случае прогнозирования доходов выше или ниже уровня, рассчитанного методом усреднения, дается пояснение.

Изменение объёма поступлений на текущий финансовый год осуществляется с учётом фактического поступления доходов по состоянию на последнюю отчётную дату текущего финансового года, а также с учётом планируемых поступлений за оставшиеся месяцы текущего финансового года. При этом учитывается влияние на объём поступления доходов отдельных решений Правительства РФ, Правительства Ивановской области, Администрации города Иванова и Ивановской городской Думы. Кроме этого, учитываются такие показатели, как объём поступления доходов по выяснению дебиторской задолженности, изменения размера общих начислений по арендной плате за землю, связанные с заключением и расторжением договоров аренды, изменением размеров арендной платы, уровня собираемости платежей, объёмов выпадающих доходов. Могут учитываться и другие характеристики, влияющие на объём поступления доходов в виде арендной платы за землю в текущем году.

4. Прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), код бюджетной классификации – **166 111 05034 04 0000120**.

Прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, составляющих казну городских округов (за исключением земельных участков), код бюджетной классификации – **166 111 05074 04 0000120**.

Прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков по договорам аренды помещений, код бюджетной классификации – **166 1 11 05012 04 0000 120**.

Прогноз поступлений доходов, получаемых в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), по

договорам аренды помещений, код бюджетной классификации – **166 111 05024 04 0000120**.

Расчёт прогнозов осуществляется по формуле:

$$П = \sum (D_i \times M) \times K_c + З,$$

D_i – арендная плата по i -му договору аренды, тыс. руб.;

M – количество полных месяцев действия договора аренды в прогнозируемом периоде;

K_c – повышающий коэффициент инфляции на очередной финансовый год, ежегодно применяемый к суммам арендной платы, размер которого соответствует индексу потребительских цен в Ивановской области;

$З$ – прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет, тыс. руб.

Прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет (З) рассчитываются по методу усреднения по формуле:

$$З = \frac{З_{ф\ n-3} + З_{ф\ n-2} + З_{ф\ n-1}}{3}$$

где:

$З_{ф}$ – фактические поступления в счёт задолженности прошлых лет; $n - 1, n - 2, n - 3$ – три последних отчётных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году. При расчете прогнозируемых поступлений задолженности прошлых лет может использоваться оценка ожидаемых результатов работы по выяснению дебиторской задолженности.

Изменение объёма поступлений на текущий финансовый год осуществляется с учётом фактического поступления доходов на последнюю отчётную дату текущего финансового года, а также с учётом планируемых поступлений за оставшиеся месяцы текущего финансового года. При этом прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет равны фактическим поступлениям либо ожидаемым.

5. Прогноз поступлений доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключённым органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период, код бюджетной классификации – **166 111 05312 04 0000120**. Используется метод прямого расчета.

Определение базы исчисления указанных доходов (ПС) производится на основе заключённых соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, право собственности на которые не разграничено, и о намерениях их заключить и рассчитывается по формуле:

$$ПС = \sum_{i=1}^k III_i, \text{ где}$$

ПГ – плата по i-тому соглашению об установлении сервитута, тыс. рублей;

k – количество заключённых соглашений об установлении сервитута;
ПГ – плата по i-тому соглашению об установлении сервитута определяется по формуле $ПГ = 0,015 \times КС \times SS / SO$, где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.;

SS - площадь части участка, обремененного сервитутом, кв. м;

SO - площадь земельного участка, кв. м.

Изменение объёма поступлений на текущий финансовый год осуществляется с учётом фактического поступления доходов по состоянию на последнюю отчётную дату текущего финансового года с учетом заключения новых соглашений и расторжения действующих соглашений, ранее установленного срока, а также с учётом планируемых поступлений за оставшиеся месяцы текущего финансового года.

6. Прогноз поступлений доходов от платы по соглашениям об установлении сервитута, заключённым органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов, на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период, код бюджетной классификации – 166 111 05324 04 0000120. Используется метод прямого расчета.

Определение базы исчисления указанных доходов (ПС) производится на основе заключённых соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново, и о намерениях их заключить и рассчитывается по формуле:

$$ПС = \sum_{i=1}^k ПГ, \text{ где}$$

ПГ – плата по i-му соглашению об установлении сервитута, тыс. руб.;

k – количество заключённых соглашений об установлении сервитута, шт.;

ПГ – плата по i-му соглашению об установлении сервитута определяется по формуле $ПГ = 0,015 \times КС \times SS / SO$, где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка, тыс. руб.;

SS - площадь части участка, обремененного сервитутом, кв. м;

SO - площадь земельного участка, кв. м.

Изменение объёма поступлений на текущий финансовый год осуществляется с учётом фактического поступления доходов по состоянию на последнюю отчётную дату текущего финансового года с учетом заключения новых соглашений и расторжения действующих соглашений, ранее установленного срока, а также с учётом планируемых поступлений за оставшиеся месяцы текущего финансового года.

7. Прогноз поступлений доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей

муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами (П, тыс. руб.), код бюджетной классификации – 166 111 07014 04 0000120.

Применяется метод прямого расчета.

Расчёт прогноза осуществляется по формуле:

$$П_{\text{тек}} = \frac{\sum (ЧП_{\text{тек}i}) \times Н}{100}, \text{ где}$$

П_{тек} - прогноз поступлений доходов в текущем финансовом году, тыс. руб.;

ЧП_{тек} - прогнозная величина чистой прибыли i-го муниципального унитарного предприятия за текущий финансовый год, тыс. руб.;

Н - утверждённый размер отчислений от чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, %.

$$П = \frac{\sum (ЧПi) \times Н}{100}, \text{ где}$$

П - прогноз поступлений доходов в очередном финансовом году и плановом периоде, тыс. руб.;

ЧП_i - прогнозная величина чистой прибыли i-го муниципального унитарного предприятия в очередном финансовом году и плановом периоде, тыс. руб.;

Н - утверждённый размер отчислений от чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий, %.

8. Прогноз поступлений прочих доходов от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов, код бюджетной классификации – 166 113 01994 04 0010130.

Расчет прогноза осуществляется по формуле:

$$П = (К1 - К2 + К3) \times С \times Кс + З, \text{ где}$$

П – прогнозируемый объем доходов от оказания платных услуг (работ) по договорам возмездного оказания услуг на очередной финансовый год, тыс.руб.;

К1 – количество опор по действующим договорам;

К2 - количество опор по расторгнутым договорам;

К3 - количество опор по вновь заключенным договорам;

С – стоимость 1 подвеса на 1 опору, тыс.руб.;

Кс – коэффициент собираемости;

З – прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет, тыс.руб.

Стоимость 1 подвеса на 1 опору на текущий финансовый год определяется по рыночной стоимости, действующей на дату составления прогноза, на последующие годы – как среднее значение увеличения стоимости за 3 года, предшествующих текущему финансовому году.

Коэффициент собираемости определяется как среднее значение собираемости за 3 года, предшествующих текущему финансовому году.

Прогнозируемые поступления задолженности прошлых лет (З) рассчитываются по методу усреднения по формуле:

$$З = \frac{З_{ф\ n-3} + З_{ф\ n-2} + З_{ф\ n-1}}{3}$$

где:

З_ф – фактические поступления в счёт задолженности прошлых лет;

n – 1, n – 2, n – 3 – три последних отчётных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году. При расчёте прогнозируемых поступлений задолженности прошлых лет может использоваться оценка ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности.

Изменение объёма поступлений на текущий финансовый год осуществляется с учётом фактического поступления доходов по состоянию на последнее отчётную дату текущего финансового года с учетом заключения новых договоров и расторжения действующих договоров ранее установленного срока, а также с учётом планируемых поступлений за оставшиеся месяцы текущего финансового года.

9. Прогноз поступлений от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу, код бюджетной классификации – 16611402043040000410.

Прогноз поступления доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (П ии) рассчитывается по формуле:

$$П\ ии = РС\ реш + Д\ смсп + Д\ и + З,$$

где

РС реш - поступления от продажи муниципального имущества, в отношении которого приняты акты планирования приватизации муниципального имущества (программа приватизации муниципального имущества, решения Ивановской городской Думы о приватизации муниципального имущества, не включенного в программу приватизации). Рассчитываются как ориентировочная рыночная стоимость подлежащего приватизации имущества с учетом степени его ликвидности в планируемом году, тыс. руб.;

Д смсп - ожидаемые поступления платежей по заключенным договорам купли-продажи за выкупаемые муниципальные объекты в соответствии с

Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом суммы процентов за пользование рассрочкой, тыс. руб.;

Д и - поступления платежей по иным ранее заключенным договорам купли-продажи муниципального имущества (в т.ч. газопроводов), срок оплаты по которым наступит в планируемом году, тыс. руб.;

З – ожидаемая к получению задолженность прошлых лет, тыс. руб. Определяется с учетом степени вероятности ее получения, в т.ч. исходя из последовательности и сроков проведения процедур по ее взысканию в рамках исполнительного, конкурсного производств и т.п.

Поступления текущего года планируются исходя из размера фактических поступлений за прошедший период текущего года с учетом ожидаемых поступлений от продажи муниципального имущества до конца года.

10. Прогноз поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, код бюджетной классификации – 16611406012040000430.

Прогноз поступления доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (П зу нер), рассчитывается по формуле:

$$П\ зу\ нер = В\ нер + П\ своб\ нер + РС\ реш\ нер + З,$$

где

В нер - поступления от выкупа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под объектами недвижимости собственниками объектов недвижимости, тыс. руб.

П своб нер - поступления от продажи на торгах свободных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

РС реш нер - поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под зданиями, в отношении которых приняты решения Ивановской городской Думы о приватизации муниципального имущества.

З – прогнозируемое поступление задолженности прошлых лет, тыс. руб. Определяется с учетом степени вероятности ее получения исходя из последовательности и сроков проведения процедур по ее взысканию в рамках исполнительного и конкурсного производств.

Поступления от выкупа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под объектами недвижимости

собственниками объектов недвижимости планируется исходя из размера фактических и ожидаемых поступлений доходов от выкупа земельных участков за три года, предшествующих планируемому, тыс. руб.:

$$В \text{ нер}_{n-1} + В \text{ нер}_{n-2} + В \text{ нер}_{n-3}$$

3

где $n-1$, $n-2$, $n-3$ – три предшествующих планируемому финансовых года.

Поступления текущего года планируются исходя из размера фактических поступлений за прошедший период текущего года с применением метода экстраполяции с учетом ожидаемых поступлений до конца года.

Поступления от продажи на торгах свободных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, планируется исходя из фактических и ожидаемых поступлений от продажи на торгах свободных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за три года, предшествующих планируемому, тыс. руб.:

$$П \text{ своб нер}_{n-1} + П \text{ своб нер}_{n-2} + П \text{ своб нер}_{n-3}$$

3

где $n-1$, $n-2$, $n-3$ – три предшествующих планируемому финансовых года.

Поступления текущего года планируются исходя из размера фактических поступлений от продажи свободных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за прошедший период текущего года с учетом ожидаемых поступлений от продаж до конца года.

Поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, под зданиями, в отношении которых приняты акты планирования приватизации муниципального имущества, рассчитываются как ориентировочная рыночная стоимость земельных участков с учетом степени ликвидности объектов продажи в планиваемом году, тыс. руб.

11. Прогноз поступлений от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), код бюджетной классификации – **16611406024040000430**.

Прогноз поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением

земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (П зу го) рассчитывается по формуле:

$$П \text{ зу го} = Д \text{ зу смсп} + РС \text{ зу реш} + 3,$$

Д зу смсп - ожидаемые поступления платежей за выкупаемые муниципальные земельные участки под зданиями в соответствии с заключенными договорами купли-продажи за выкупаемые объекты, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом суммы процентов за пользование расрочкой, тыс. руб.;

РС зу реш - поступления от продажи муниципальных земельных участков под зданиями, в отношении которых приняты акты планирования приватизации муниципального имущества. Рассчитываются как ориентировочная рыночная стоимость муниципальных земельных участков с учетом степени ликвидности объектов продажи в планиваемом году, тыс. руб.

3 – прогнозируемое поступление задолженности прошлых лет, тыс. руб. Определяется с учетом степени вероятности ее получения, в т.ч. исходя из последовательности и сроков проведения процедур по ее взысканию в рамках исполнительного, конкурсного производств и т.п.

Поступления текущего года планируются исходя из размера фактических поступлений за прошедший период текущего года с учетом ожидаемых поступлений от продажи муниципального имущества до конца года.

12. Прогноз поступлений за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, код бюджетной классификации - **16611406312040000430**.

Прогноз поступления доходов от увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов (П пер нер), рассчитывается исходя из размера поступлений за год, предшествующий планируемому финансовому году. Поступления текущего года планируются исходя из размера фактических поступлений за прошедший период текущего

года с применением метода экстраполяции с учетом ожидаемых поступлений до конца года.

13. Прогноз поступлений за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городских округов, код бюджетной классификации – **16611406324040000430**.

Прогноз поступления доходов от увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в собственности городских округов (II пер го), не планируется ввиду отсутствия обращений.

14. Прогноз поступлений по иным штрафам, неустойкам, пени, уплаченным в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа по следующим кодам бюджетной классификации:

166 116 07090 04 0001 140 (пени за просрочку платежей по договорам аренды земельных участков);

166 116 07090 04 0002 140 (платежи по неосновательному обогащению за пользование земельными участками без правоустанавливающих документов);

166 116 07090 04 0003 140 (проценты за пользование чужими денежными средствами по неосновательному обогащению за использование земельных участков без правоустанавливающих документов);

166 116 07090 04 0007 140 (прочие поступления от денежных взысканий (штрафов)).

Прогноз поступлений по административным штрафам, установленным Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля, код бюджетной классификации – **166 116 0174 01 0000 140**.

Прогноз поступлений по административным штрафам, установленным Главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля, код бюджетной классификации – **166 116 01084 01 0000 140**.

Прогноз поступлений по административным штрафам, установленным Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля, код бюджетной классификации – **166 116 01194 01 0000 140**.

Прогнозируемые поступления (II) рассчитываются методом усреднения по формуле:

$$П = \frac{П_{ф\ n-3} + П_{ф\ n-2} + П_{ф\ n-1}}{3}$$

где:

$П_{ф}$ – фактические поступления;

$n - 1, n - 2, n - 3$ – три последних отчётных финансовых года, предшествующих текущему финансовому году (в случае отсутствия данных за последние три года, расчет делается по данным за имеющийся период).

При расчете прогнозируемых поступлений по прочим поступлениям от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба может использоваться оценка ожидаемых результатов с учетом тенденции изменения поступлений. В случае прогнозирования доходов выше или ниже уровня, рассчитанного методом усреднения, дается пояснение.

Изменение объёма поступлений на текущий финансовый год осуществляется с учётом фактического поступления доходов по состоянию на последнюю отчётную дату текущего финансового года, а также с учётом планируемых поступлений за оставшиеся месяцы текущего финансового года. При этом учитывается оценка ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности по указанным доходам.

15. Прогноз поступлений доходов, поступающих в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов, код бюджетной классификации – **166 113 02064 04 0000 130**.

Прогноз поступлений доходов от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу, код бюджетной классификации – **166 114 02042 04 0000 440**.

Прогнозные поступления штрафов, неустоек, пени, уплаченных в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа, код бюджетной классификации – **166 116 07010 04 0000 140**.

Прогнозные поступления прочих неналоговых доходов бюджетов городских округов (прочие неналоговые доходы бюджета городского округа), код бюджетной классификации – **166 117 05040 04 0150 180**.

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (прочие доходы от компенсации затрат текущего года), код бюджетной классификации – **166 113 02994 04 0200 130**.

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (прочие доходы от компенсации затрат прошлых лет), код бюджетной классификации – **166 113 02994 04 0300 130**.

Прогноз поступлений от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности городских округов, в части реализации основных средств, код бюджетной классификации – **166 114 02048 04 0000 410**.

Прогноз поступлений от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений, код бюджетной классификации – **166 114 06044 04 0000 430**.

Прогноз поступлений по иным штрафам, неустойкам, пени, уплаченным в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (пени за просрочку платежей по договорам аренды нежилых помещений), код бюджетной классификации – **166 116 07090 04 0004 140**.

Прогноз поступлений по иным штрафам, неустойкам, пени, уплаченным в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (платежи и проценты за пользование чужими денежными средствами по неосновательному обогащению за использование нежилых помещений без правоустанавливающих документов), код бюджетной классификации – **166 116 07090 04 0005 140**.

Прогноз поступлений по иным штрафам, неустойкам, пени, уплаченным в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (пени за просрочку платежей по договорам купли-продажи зданий, помещений, земельных участков), код бюджетной классификации – **166 116 07090 04 0006 140**.

Прогноз поступлений платежей в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда), код бюджетной классификации – **166 116 10061 04 0000 140**.

Прогноз поступлений платежей в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет

средств муниципального дорожного фонда), код бюджетной классификации – **166 116 10081 04 0000 140**.

Прогноз поступлений доходов бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о разделном учете задолженности, код бюджетной классификации – **166 116 10123 01 0041 140**.
Расчёт прогнозов осуществляется по формуле:

$$ПД_{n+1} = ПФ_{n+1}, \text{ где}$$

$ПД_{n+1}$ – прогноз доходов на очередной финансовый год по каждому коду бюджетной классификации, отраженному в пункте 15, тыс. руб.;

$ПФ_{n+1}$ – фактические (ожидаемые) поступления доходов в прогнозируемом финансовом году по каждому коду бюджетной классификации, отраженному в пункте 15;

n – текущий финансовый год;

$n+1$ – прогнозируемый финансовый год.

16. Прогноз невыясненных поступлений, зачисляемых в бюджеты городских округов, код бюджетной классификации – **166 117 01040 04 0000 180**.

Поступление и возврат доходов по данному коду бюджетной классификации планированию не подлежит.

Приложение № 2
к приказу Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
от 28.07.2020 №24

Методика прогнозирования поступлений по источникам
финансирования дефицита бюджета города Иванова, главным
администратором доходов которых является Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

Прогноз поступлений от продажи акций и иных форм участия в
капитале, находящихся в собственности городских округов, код бюджетной
классификации – **166010601000400000630**.

Прогноз поступлений по источнику внутреннего финансирования
дефицита бюджета «Средства от продажи акций и иных форм участия в
капитале, находящихся в собственности городских округов» (П кап)
рассчитывается исходя из размера стоимости чистых активов хозяйственного
общества за последний отчётный финансовый год с учетом коэффициентов
текущей ликвидности, обеспеченности собственными средствами,
восстановления платежеспособности. Основные средства учитываются при
этом по рыночной стоимости, земельные участки - по кадастровой стоимости
(при этом балансовая стоимость объектов из расчетов исключается).

Прогноз поступлений планируется при условии наличия принятого
Ивановской городской Думой акта планирования о приватизации пакетов
акций и долей участия в капитале хозяйственных обществ, находящихся в
муниципальной собственности.