



УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом

Н.Л. Бусова  
«18» июля 2014 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения с целью жилищного строительства

«18» июля 2014 года  
14:10

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Аукционист: Фирсова Т.Г.

**Объект аукционной продажи:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:040213:1075 площадью 7084 кв.м для комплексного освоения с целью жилищного строительства сроком на 66 (шестьдесят шесть) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

**Границы земельного участка** установлены в соответствии с межевым планом от 31.01.2014, выполненным ООО «Первая координата».

**Разрешенное использование:** для комплексного освоения с целью жилищного строительства (для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности (при условии соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов) с возможностью размещения на нижних этажах объектов общественного назначения; детского сада).

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

**Срок аренды:** 66 (шестьдесят шесть) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство объекта в соответствии с видами разрешенного использования.

### Параметры застройки:

1. Этажность устанавливается по условиям соблюдения принципов силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов: для жилых зданий - от 5-ти этажей без ограничения верхнего уровня, для общественных - с учетом рекомендаций Градостроительного Совета.

2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.

3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.

4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).

6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

7. Возможность установки ограждения, его вид и высота должны быть согласованы с Администрацией города Иванова.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка): 4700000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены – 235000 (Двести тридцать пять тысяч) рублей.

В соответствии с п.26 ст.38<sup>1</sup> Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовали менее двух участников).

В соответствии с п.27 ст.38<sup>1</sup> Земельного Кодекса Российской Федерации единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, выставленного на аукцион, по начальной цене аукциона.

Участник аукциона

*МУП по ОКС*

вправе подписать с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка: «*28* *07* 2014 в *13* *30* по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб.1110.

Подписание договора аренды земельного участка осуществляется после полной оплаты Покупателем (участником аукциона) суммы в соответствии с договором купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, но не позднее, чем через 20 (двадцать) дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 4, каб.29.

**Размер арендной платы в год за земельный участок:** 234161,98 рублей, или 33,05 рублей/кв.м в год.

**Порядок изменения арендной платы:** размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год путем применения коэффициента уровня инфляции на каждый год и пересматривается в случае изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма годовой арендной платы от сдачи в аренду земельных участков перечисляется арендаторами ежеквартально в следующие сроки: за первый, второй, третий кварталы – не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – не позднее 15 ноября.

В случае, если единственным участником аукциона будет принято решение заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, он обязан перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания данного договора на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке

документации, необходимой для проведения аукциона, в размере 310000 рублей, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с закрытым акционерным обществом «Консалтинговый центр «Недвижимость», в размере 10000 рублей.

**Обязанности единственного участника аукциона в случае принятия им решения заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка и договор аренды:**

1. Выполнить работу по подготовке проекта планировки данной территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, в том числе работу по выносу инженерных сетей с земельного участка, в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка. Дата утверждения проектов планировки является моментом исполнения обязанности по подготовке документации по планировке территории.

2. Осуществить жилищное строительство в соответствии с видами разрешенного использования в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента утверждения проектов планировки и межевания территории.

3. Осуществить строительство объекта социальной сферы – здания детского сада, рассчитанного на 60 мест, руководствуясь нормативами, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области», в течение 30 (тридцати) месяцев с момента утверждения проектов планировки и межевания территории. Передать завершенный строительством детский сад после ввода в эксплуатацию в муниципальную собственность города Иванова безвозмездно.

4. Выполнить работу по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры – инженерных коммуникаций и дорожной сети в течение 42 (сорока двух) месяцев с момента утверждения проектов планировки и межевания территории. Передать безвозмездно предусмотренные техническими условиями объекты инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность города Иванова.

5. Оплатить стоимость присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения при оформлении договоров на оказание услуг на присоединение.

6. Уплатить неустойку за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязанностей, указанных в статье 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.


Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.


Подписи:

председатель комиссии \_\_\_\_\_

  
Н.И. Бусова

Члены комиссии \_\_\_\_\_

  
А.В. Ушакова

  
Т.В. Данилова

  
А.В. Стручкова

Аукционист \_\_\_\_\_

  
Т.Г. Фирсова

Участник аукциона \_\_\_\_\_

  
  
*Ивановский городской комитет по управлению имуществом*