



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова

« 05 » февраля 2014

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства
№ 3 (Лот № 1)

«05» февраля 2014

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 633 кв.м с кадастровым номером 37:24:020264:17.

Месторасположение: Ивановская обл., г. Иваново, улица 10-я Завокзальная, дом 58.

Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 14.08.2013, выполненным ООО «Луксор».

Параметры разрешенного строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,04 га; максимальная - 0,12 га (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Максимальная площадь земельного участка для огородничества - 0,039 га.

3. Этажность - не выше 3-х этажей.

4. Коэффициент застройки земельного участка - не более 60% от его площади.

5. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 20% от его площади.

6. Максимальная площадь строений для содержания мелких домашних животных и птицы - не более 5% от площади земельного участка.

7. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 5 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.

8. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

- от границ соседнего участка до основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - 1 м; строений для содержания мелких домашних животных и птицы - 10 м; открытой парковки - 1 м;

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования;

- строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников домовладений и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными требованиями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы и дороги: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как

минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с администрацией города Иванова.

5. Высота отдельно стоящих гаражей, хозяйственных и прочих строений - не более 3 м.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка: 480000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей.

Продажная цена 888000 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей

Покупатель, победивший на аукционе Хранова Фаина Вячеславовна

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка

«14» 02 2014 в. 14⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб.1110.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 7000 (Семь тысяч) рублей.

Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии: [подпись] Н.Л. Бусова

Члены комиссии [подпись] А.В. Ушакова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] Т.В. Данилова

[подпись] А.В. Стручкова

[подпись] Е.С. Лукьянова

Покупатель

[подпись] Хранова

Лот № 1

Ставки аукциона

Начальная цена, руб

480 000

Шаг, %

5

Шаг, руб

24 000

Ставки от начальной цены в сторону увеличения

480 000 <i>1</i>	1 200 000	1 920 000	2 640 000	3 360 000
504 000 <i>8</i>	1 224 000	1 944 000	2 664 000	3 384 000
528 000 <i>3</i>	1 248 000	1 968 000	2 688 000	3 408 000
552 000 <i>6</i>	1 272 000	1 992 000	2 712 000	3 432 000
576 000 <i>3</i>	1 296 000	2 016 000	2 736 000	3 456 000
600 000 <i>3</i>	1 320 000	2 040 000	2 760 000	3 480 000
624 000 <i>3</i>	1 344 000	2 064 000	2 784 000	3 504 000
648 000 <i>1</i>	1 368 000	2 088 000	2 808 000	3 528 000
672 000 <i>3</i>	1 392 000	2 112 000	2 832 000	3 552 000
696 000 <i>1</i>	1 416 000	2 136 000	2 856 000	3 576 000
720 000 <i>1</i>	1 440 000	2 160 000	2 880 000	3 600 000
744 000 <i>1</i>	1 464 000	2 184 000	2 904 000	3 624 000
768 000 <i>1</i>	1 488 000	2 208 000	2 928 000	3 648 000
792 000 <i>1</i>	1 512 000	2 232 000	2 952 000	3 672 000
816 000 <i>1</i>	1 536 000	2 256 000	2 976 000	3 696 000
840 000 <i>4</i>	1 560 000	2 280 000	3 000 000	3 720 000
864 000 <i>1</i>	1 584 000	2 304 000	3 024 000	3 744 000
888 000 <i>1</i>	1 608 000	2 328 000	3 048 000	3 768 000
<u>912 000</u>	1 632 000	2 352 000	3 072 000	3 792 000
936 000	1 656 000	2 376 000	3 096 000	3 816 000
960 000	1 680 000	2 400 000	3 120 000	3 840 000
984 000	1 704 000	2 424 000	3 144 000	3 864 000
1 008 000	1 728 000	2 448 000	3 168 000	3 888 000
1 032 000	1 752 000	2 472 000	3 192 000	3 912 000
1 056 000	1 776 000	2 496 000	3 216 000	3 936 000
1 080 000	1 800 000	2 520 000	3 240 000	3 960 000
1 104 000	1 824 000	2 544 000	3 264 000	3 984 000
1 128 000	1 848 000	2 568 000	3 288 000	4 008 000
1 152 000	1 872 000	2 592 000	3 312 000	4 032 000
1 176 000	1 896 000	2 616 000	3 336 000	4 056 000