

# ПРОТОКОЛ

рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова и экспертизы нормативных правовых актов города Иванова, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Иванове

---

«29» апреля 2021 года

№ 8/2021

**Вопрос. Проект постановления Администрации города Иванова "Об утверждении Порядка расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов"**

Проект разработан Ивановским городским комитетом по управлению имуществом.

Текст Проекта размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://ivgoradm.ru/gkui/npa/proektnpa.htm>

В период с 29 марта 2021 года по 19 апреля 2021 года проведены публичные консультации по проекту. В ходе публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

Данный проект разработан в целях приведения действующего порядка расчета и предоставления субсидии в соответствии с нормами действующего законодательства, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 N 1492.

Кроме того, в настоящее время на основании решений общего собрания собственников помещений дома некоторые многоквартирные дома переходят на непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома, и выплата субсидии будет производиться лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома. В этой связи предлагаемым проектом расширяется круг лиц, имеющих право на получение субсидии в рамках Порядка, а именно выплата субсидии может быть осуществлена, в том числе, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при выборе собственниками помещений дома способа управления в виде непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме (статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В некоторых протоколах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома отсутствуют тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества дома. В таких случаях предлагаемый проект предусматривает предоставление заключенного договора управления с указанием размера тарифов и заверенная выписка протокола об утверждении условий договора управления.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, в представленном проекте не выявлено.

Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

## **Решение:**

Утвердить положительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Иванова "Об утверждении Порядка расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья,

товариществам собственников недвижимости, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, лицам, осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, в целях возмещения затрат за содержание муниципальных нежилых помещений, включающих плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов".

**Председатель рабочей группы,  
Руководитель аппарата  
Администрации города Иванова**



**О.В. Диканов**

**Секретарь рабочей группы,  
начальник отдела правовой экспертизы  
главного правового управления**



**В.В. Воронова**