

ПРОТОКОЛ

рабочей группы по внедрению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова и экспертизы нормативных правовых актов города Иванова, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в городе Иванове

«13» декабря 2018 года

№ 24/2018

Вопрос. Проект решения Ивановской городской Думы "О внесении изменения в решение Ивановской городской Думы "Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества"

Проект разработан Ивановским городским комитетом по управлению имуществом.

Текст Проекта размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.ivgoradm.ru/gkui/npa/proektnpa.htm>

В период с 26 ноября 2018 года по 10 декабря 2018 года проведены публичные консультации по проекту.

В рамках публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

Проект разработан в целях мотивации арендаторов муниципального недвижимого имущества к участию в проведении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия за счет собственных средств.

В муниципальной собственности города Иванова имеется ряд объектов, имеющих историко-культурное значение и являющихся объектами культурного наследия. Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия.

Исходя из особого статуса и ценности такого имущества, порядок его вовлечения и использования в гражданском обороте регламентирован гражданским законодательством с учетом особенностей, установленных актами специального законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Принятие Проекта позволит применять к размеру арендной платы на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия понижающий коэффициент в качестве муниципальной поддержки.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, в представленном проекте не выявлено.

Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Решение:

Утвердить положительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Ивановской городской Думы "О внесении изменения в решение Ивановской городской Думы "Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества"

Председатель рабочей группы,
Заместитель главы Администрации города Иванова



В.И. Карпов

Секретарь рабочей группы,
начальник отдела правовой экспертизы
управления правового сопровождения



В.В. Воронова

Заключение об оценке регулирующего воздействия.

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Ивановский городской комитет по управлению имуществом (ИвГКУИ)

1.2. Вид и наименование проекта акта:

Проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменения в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Отсутствие мотивации арендаторов муниципального недвижимого имущества, относящегося к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечивать за счет собственных средств проведение мероприятий по сохранению арендуемых объектов культурного наследия.

1.4. Основание для разработки проекта акта:

пункт 18 части 2 статьи 31 Устава города Иванова.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Правовое регулирование осуществляется в целях поощрения намерений арендаторов муниципального недвижимого имущества, относящегося к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечить за счет собственных средств проведение мероприятий по сохранению арендуемых объектов культурного наследия.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: введение нового коэффициента муниципальной поддержки.

1.7. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО: Колегова Елена Валерьевна

Должность: начальник отдела юридического сопровождения и закупочной деятельности ИвГКУИ

Тел.: 30 74 39

Адрес электронной почты: e.kolegova@ivgoradm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

В муниципальной собственности города Иванова имеются выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, имеющие историко-культурное значение и являющихся объектами культурного наследия. Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) установлены особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия.

В силу статьи 9.3 Закона № 73-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся, в том числе, сохранение объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований.

Согласно пункту 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер. В отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются требования к сохранению объекта, не включающие требования к реставрации объекта культурного наследия.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектом культурного наследия осуществляются за счет средств собственника либо за счет средств лица, которому этот объект передан по гражданско-правовому договору, если это предусмотрено соответствующим договором.

2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Необходимость несения органами местного самоуправления города Иванова финансовых затрат по сохранению объектов культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектом культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: для решения проблемы разработан проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменения в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества».

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема может быть решена в целом без вмешательства государства путем принятия соответствующего муниципального правового акта.

2.5. Источники данных: проведение публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с целью проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

2.6. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области

3.1. Цели предлагаемого регулирования:	3.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Применение понижающего коэффициента муниципальной поддержки без установления ограничения по назначению в отношении нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, на период проведения работ по его сохранению с даты заключения арендатором с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, соответствующего договора в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	2019 год

Федерации, выявленного объекта культурного наследия до даты акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, но не более 5 лет, в размере 0,01.	
---	--

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области: отсутствует.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Принятие проекта акта, направленного на применение коэффициента муниципальной поддержки к арендной плате без установления ограничения по назначению в отношении нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, на период проведения работ по его сохранению с даты заключения арендатором с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, соответствующего договора в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия до даты акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, но не более 5 лет, в размере 0,01.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): сведения об иных способах решения проблемы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: принятие нормативного акта, поскольку иным путем решить проблему не представляется возможным.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Лица, которые используют по договорам аренды муниципальные нежилые здания, являющиеся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия	Количество участников отношений соответствует общему количеству лиц, использующих муниципальные нежилые здания, являющиеся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия. В настоящее время договоров аренды в

	отношении нежилых зданий, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия, не имеется. В настоящее время в реестре муниципального имущества города Иванова числятся 14 отдельно стоящих нежилых здания, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия.
Источники данных: Данные реестра муниципального имущества города Иванова	-

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Описание новых или изменения существующих полномочий, обязанностей или прав	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
отсутствуют		

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Иванова.

В целях реализации данного проекта расходов (возможных поступлений) бюджета города Иванова не предполагается.

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения.

Ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: не устанавливаются.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений.

Оценка расходов может быть определена как разница между существующей арендной платой без применения коэффициента муниципальной поддержки и арендной платой с применением понижающего коэффициента муниципальной поддержки.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Риски решения проблем при принятии нормативного правового акта не выявлены.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: после официального опубликования принятого Ивановской городской Думой решения.			
11.2. Необходимость установления переходного периода (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования	нет	11.3. Срок (если есть необходимость)	нет
11.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения	нет	11.5. Срок (если есть необходимость)	нет
11.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не установлено.			

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Все необходимые мероприятия проводятся в рамках компетенции Ивановского городского комитета по управлению имуществом.

13. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования.

13.1. Цели предлагаемого регулирования	13.2. Индикативные показатели	13.3. Единицы измерения индикативных показателей	13.4. Способы расчета индикативных показателей
Применение понижающего коэффициента муниципальной поддержки без установления ограничения по назначению в отношении нежилого здания, являющегося объектом	Доходы, связанные с применением понижающего коэффициента муниципальной поддержки при передаче в аренду нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и	Руб.	Математический расчет

<p>культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, на период проведения работ по его сохранению с даты заключения арендатором с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, соответствующего договора в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия до даты акта приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, но не более 5 лет, в размере 0,01.</p>	<p>культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия, на период проведения работ по его сохранению.</p>		
<p>13.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует</p>			
<p>13.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)</p>			<p>отсутствует</p>
<p>13.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): отсутствует</p>			

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://ivgoradm.ru>.

В ходе подготовки настоящего заключения регулирующим органом были проведены публичные консультации в сроки с 26.11.2018 по 10.12.2018.

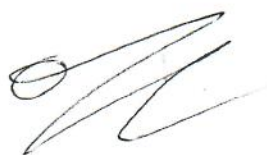
В ходе подготовки настоящего заключения регулирующим органом были проведены публичные консультации в сроки с 26.11.2018 по 10.12.2018.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

по результатам оценки регулирующего воздействия выявлено отсутствие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Приложение: Отчет о проведении публичных консультаций.

Председатель Ивановского городского
комитета по управлению имуществом



О.Н. Хитрич

Колесова

Отчет о проведении публичных консультаций
«О внесении изменения в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества».

1. Наименование нормативного правового акта, по которому были проведены публичные обсуждения:

Проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменения в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества».

2. Общие сроки проведения публичных консультаций
26.11.2018 - 10.12.2018.

3. Цель и задачи организации и проведения публичных консультаций:

Цель: выявление в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности и бюджета города Иванова.

Задачи:

1) публичное обсуждение проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменения в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества»;

2) сбор информации по указанному вопросу;

3) выявление в проекте нормативного правового акта положения (пунктов), которые приводят к увеличению издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

4) выявление в проекте нормативного правового акта положения (пунктов), которые создают необоснованные административные барьеры и ограничивают возможности осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Проведенные формы публичных обсуждений:

Наименование формы публичных обсуждений	Сроки проведения публичных обсуждений	Общее количество участников обсуждений
Сбор мнений участников публичных консультаций посредством почты и электронной почты, с использованием формы обратной связи при публикации проекта нормативного правового акта в специализированном разделе по вопросам оценки регулирующего воздействия официального сайта Администрации города Иванова в сети Интернет.	26.11.2018 - 10.12.2018	0

5. Состав участников публичных обсуждений:

5.1. Общее количество участников публичных консультаций:

0 участников публичных консультаций

5.2. Количество участников публичных консультаций по основным целевым группам:

Наименование целевой группы	Количество участников, входящих в данную целевую группу	Доля от общего количества участников, %
-	0	0

6. Результаты анализа опросных листов (закрытые вопросы анкетирования):

В результате проведения публичных консультаций путем сбора мнений участников публичных консультаций посредством почты и электронной почты, с использованием формы обратной связи при публикации проекта нормативного правового акта в специализированном разделе по вопросам оценки регулирующего воздействия официального сайта Администрации города Иванова в сети Интернет и целевой рассылки опросных листов, информация в Ивановский городской комитет по управлению имуществом не поступила.

7. Результаты анализа полученных ответов на вопросы для обсуждения (открытые вопросы):

Приложение № 1. Таблица результатов публичных обсуждений

Результаты публичных обсуждений		
Наименование субъекта публичных обсуждений	Высказанное мнение	Позиция регулирующего органа
-	-	-

Приложение № 2. Список участников публичных обсуждений

№	Наименование участника публичных обсуждений	Формы публичных обсуждений, в которых принял участие указанный участник
-	-	-