



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
Городского комитета по
управлению имуществом

Н.Л. Бусова
«19» февраля 2014

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
по продаже земельного участка для строительства
магазинов оптовой торговли, торговых центров, выставок товаров.
№ 5 (Лот№2)**

«19» февраля 2014
14.00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
Аукционист: Лукьянова Е.С.

Объект аукционной продажи: земельный участок площадью 7 кв.м с кадастровым номером 37:24:040815:17.
Месторасположение: Ивановская обл. г. Иваново, на площади у автовокзала, ул. Лежневская.
Разрешенное использование: магазины оптовой торговли, торговые центры, выставки товаров.
Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.
Границы земельного участка: установлены на основании кадастрового паспорта земельного участка от 20.08.2012 № 37/301/12-94405.

Параметры застройки:

1. Коэффициент застройки земельного участка - не более 65% от его площади.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 15% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка: 82000 (Восемьдесят две тысячи) рублей.

Продажная цена 49600 (Четыреста девяносто шесть тысяч сто) рублей

Покупатель, победивший на аукционе Андрей Дмитриевич
Иванов Орлов, пасп. 2401 145 648, выд.
ОЗД Ленинск. р-на 13.04.2001
(реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина)

обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи земельного участка

«21» 02 2014 в 10⁰⁰ по адресу: г. Иваново, пл. Революции, 6, каб.1110.

Победитель аукциона обязан:

Перечислить в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Ивановского городского комитета по управлению имуществом денежные средства в размере 86600 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей в счет возмещения расходов муниципального унитарного предприятия «Инвестиционный центр» по формированию земельного участка и подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, а также денежные средства в счет возмещения затрат Ивановского городского комитета по управлению имуществом на оценку предмета аукциона в соответствии с договором на оказание услуг по оценке муниципального имущества города Иванова, заключенным Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с обществом с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Недвижимость» в размере 4500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей.


Срок платежа: единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.
Приложение: предложения участников аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:  Н.И. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

 Т.В. Данилова

 О.В. Сарычева

 Е.С. Лукьянова

Покупатель

 Андрей Д.И.