

ПРОТОКОЛ № 4 от 14.09.2021

определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Мы, члены конкурсной комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

Мягков А.А. - заместитель главы Администрации города Иванова – председатель комиссии;
Андреев И.А. - заместитель председателя комиссии, депутат Ивановской городской Думы;
Захаров И.Н. – начальник управления жилищно - коммунального хозяйства Администрации города Иванова;

Ильина О.В. - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова;

Богомолова Е.В. – начальник отдела правового сопровождения управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова;

Коротков Ю.В. - начальник отдела информационной политики и взаимодействия со СМИ управления общественных связей и информации Администрации города Иванова;

Полетаева Ю.В. – начальник отдела эксплуатации муниципального жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова;

Реннер Е.В. –главный специалист-юрист отдела правового сопровождения управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова;

Медведев С.С. - депутат Ивановской городской Думы;

Прохорова Н.Е. - начальник отдела муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

от лица органа местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Иванова от 23.07.2019 № 1039 «О комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация»

для управляющих организаций, включенных в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) на дату заседания комиссии:

ООО СП ЖКХ «Жилищник» - лицензия от 27.12.2017 № 037 000288;

ООО ЕГС «Дом-Сервис» - лицензия от 20.04.2020 № 037 000417;

ООО «Управляющая компания «Капитал-Инвест» - лицензия от 14.09.2020 № 037 000430;

ООО «Рим» - лицензия от 13.12.2019 № 037 000401.

1. Определили следующие управляющие организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, определили для указанных многоквартирных домов размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации города Иванова от 29.01.2019 № 67 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м	Управляющая организация
1	ст. Горино, д. 4	22,1	ООО «УК «Капитал-Инвест»
2	ст. Горино, д.6	22,1	ООО «Рим»
3	ул. Кузнецова, д. 37А	22,1	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
4	ул. Хрустальная, д.5	18,27	ООО «УК «Капитал-Инвест»
5	ул. Спартак, д.11	18,82	ООО «Рим»
6	ул. 3 Энергетическая, д.4	22,65	ООО ЕГС «Дом-Сервис»
7	ул. 20 Линия, д. 7	22,65	ООО «УК «Капитал-Инвест»
8	ул. Большая Воробьевская, д. 79/27	22,65	ООО ЕГС «Дом-Сервис»
9	пер. 1 Линейный, д. 2	18,82	ООО «Рим»
10	ул. 5 Первомайская, д.18	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
11	ул. Богдана Хмельницкого, д. 46/1	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
12	ул. Смирнова, д. 10	18,82	ООО ЕГС «Дом-Сервис»
13	ул. 6 Ягодная, д.2	22,1	ООО «УК «Капитал-Инвест»
14	ул. Багаева, д. 32	18,82	ООО «Рим»
15	ул. Ярмарочная, д. 8/9	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
16	ул. Зубчатая,50	22,65	ООО «Рим»
17	пер. 2 Совхозный,17	22,65	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
18	ул. 3 Петрозаводская,11	18,82	ООО «Рим»
19	ул. 1 Напорная,24	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
20	ул. Дюковская,54	22,65	ООО «Рим»
21	ул. 4 Меланжевая, д. 3	18,82	ООО ЕГС «Дом-Сервис»
22	ул. 1 Полевая, д. 80	18,82	ООО «Рим»
23	ул. Кинешемская, д. 6	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
24	ул. Минская, д. 90	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
25	ул. Городская, д. 46	22,65	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
26	ул. Веретенная, 51	18,82	ООО «Рим»
27	ул. Советская, д. 24	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
28	ул. Марии Рябининой, д. 33/28	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
29	пер. Коммунальный, д. 17А	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
30	ул. Арсения, д. 1/16	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
31	ул. 11 Сосневская, 72	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
32	ул. 2 Межевая, д. 29	18,82	ООО «Рим»
33	ул. Лежневская, д. 201 Б	22,65	ООО «УК «Капитал-Инвест»
34	ул. Лежневская, д. 201 В	22,65	ООО «УК «Капитал-Инвест»
35	Отрадное дачи, 12	18,27	ООО ЕГС «Дом-Сервис»

36	Горино, 1	22,65	ООО «УК «Капитал-Инвест»
37	Горино, 3	22,65	ООО «УК «Капитал-Инвест»
38	1 Ростовская, 15	22,65	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
39	Шуйская, 19Б	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
40	ул. Плесская, д. 4	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
41	Совхоз "ОРС", 1	22,65	ООО «Рим»
42	пер. Складской, д. 6	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
43	ул. 3 Межевая, д. 36	22,65	ООО «Рим»
44	ул. Ермака, д. 70	18,82	ООО «Рим»
45	ул. Генерала Горбатова, д. 37	22,65	ООО «УК «Капитал-Инвест»
46	ул. Ермака, д. 14	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
47	ул. Пушкина, д. 30	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
48	ул. 10 Сосневская, д. 101	18,82	ООО «Рим»
49	ул. 10 Сосневская, д. 89	18,82	ООО «Рим»
50	ул. 2 Чайковского, д. 34	18,82	ООО «Рим»
51	ул. Смирнова, д. 15	18,27	ООО «УК «Капитал-Инвест»
52	ул. 2 Чапаева, 63	18,82	ООО ЕГС «Дом-Сервис»
53	ул. Кирякиных, д. 16	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
54	ул. 2 Завокзальная, д. 53/6	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
55	ул. 2 Меланжевая, д. 6	18,82	ООО «Рим»
56	ул. 3 Чайковского, д. 28	18,27	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
57	ул. 10 Сосневская, д. 87	18,82	ООО «Рим»
58	11 Проезд, д. 8/2	18,82	ООО ЕГС «Дом-Сервис»
59	пер. Коммунальный, д. 22	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
60	ул. Победы, д. 39	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
61	ул. Смирнова, д. 25	18,82	ООО «Рим»
62	пер. Фигурный, д. 8	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
63	ул. Пушкина, д. 29/12	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
64	пер. Промышленный, д. 3	22,65	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
65	ул. Победы, д. 6	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»
66	ул. Кирова, д. 16	18,82	ООО «Рим»
67	ул. Куликова, д. 16	18,82	ООО «УК «Капитал-Инвест»
68	пер. Ульяновский, д. 15	18,82	ООО СП ЖКХ «Жилищник»

2. Определили для указанных многоквартирных домов перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Настоящий протокол составлен в шести экземплярах на 4 (четыре) листах.

