



УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

А.В. Ушакова
«10» декабря 2014 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № 45 (Лот №1)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения сроком на 48 месяцев

«10» декабря 2014 года
14:00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом
Аукционист: Баженова М.В.

Объект аукционной продажи: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:030738:1384 площадью 9881 кв.м по адресу: Ивановская область, г. Иваново, микрорайон ТЭЦ-3, у дома 3А сроком на 48 месяцев.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом, выполненным ООО «Луксор» от 22.04.2013.

Разрешенное использование: для строительства здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

Срок аренды: 48 (сорок восемь) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка. В течение срока аренды необходимо осуществить строительство объекта в соответствии с видами разрешенного использования.

Параметры застройки:

1. Минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства - 0,05 га.
2. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
3. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
4. Отступы линии застройки от красных линий магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, от красных линий жилых улиц - не менее 3 м.
5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).
6. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцов зданий и имеется возможность размещения гостевого автотранспорта.

Имеются технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического

обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер годовой арендной платы): 13300000 (Тринадцать миллионов триста тысяч) рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Подписи:

Члены комиссии

_____  А.В. Ушакова

_____  В.В. Федорова

_____  Т.В. Данилова

_____  О.В. Веселова

Аукционист

_____  М.В. Баженова