

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«05» декабря 2018

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 30 (лот № 1)**

«05» декабря 2018
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона:

Земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка)

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 57.

Площадь: 2396 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 22.02.2018, выполненным кадастровым инженером Катасоновым О.С.

Кадастровый номер: 37:24:040607:627.

Разрешенное использование и целевое назначение: «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)». Земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 с параметрами застройки, установленными для указанной зоны, для строительства многоквартирного дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 32 месяца.

Ограничение использования (обременения) земельного участка: земельный участок по ул. Парижской Коммуны, дом 57 располагается в охранный зоне газораспределительного комплекса низкого давления. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранная зона) определено Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 3038000 рублей.

Участник аукциона: АО «СМУ № 1»

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Единственный участник аукциона, заключивший договор аренды указанного земельного участка, обязан:


- осуществить строительство в соответствии с видом разрешённого использования земельного участка в течение 32 месяцев с момента подписания договора аренды земельного участка;

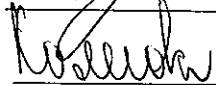
- в случае необходимости осуществить за свой счет после заключения договора аренды земельного участка перенос существующих сетей инженерно-технического обеспечения либо совершить иные действия по согласованию с сетевыми организациями, которым эти сети принадлежат, с целью освобождения строительной площадки.

Подписи:


Председатель комиссии  Ушакова А.В.

Члены комиссии  Кострова Л.А.

 Федорова В.В.

 Колегова Е.В.

 Веселова О.В.

Аукционист:  Баженова М.В.

Единственный участник: _____

