

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ
АУКЦИОНЕ 21.04.2023 (13:00)
№ 18**

**Торговая процедура № 5273337-1
«20» апреля 2023**

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Герцена, дом 16/23.

Площадь: 713 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 16.02.2023 № КУВИ-001/2023-39459849, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040212:81.

Разрешенное использование: «обслуживание жилой застройки (магазины)» (код вида 2.7).

Целевое назначение: для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок частично входит в охранную зону газораспределительных сетей, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которой действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040212:81 имеется часть деревянного разрушенного ограждения, бытовой мусор, навалы веток деревьев.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

| Информация о заявителе | Статус обеспечения (наличие задатка) | Заявка | Решение |
|-------------------------------|---|---------------|----------------|
| | | | |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Порядковый номер заявителя 1 ФИО МАМЕДОВ ХАЛИД ХАЛАДДИН ОГЛЫ ИНН 370263983956 | Заявка обеспечена | Дата отправки 12.04.2023 10:16:33 | Отказать Основание отклонения: Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |
| Порядковый номер заявителя 2 Краткое наименование ООО "КВАНТ" ИНН 3702746028 КПП 370201001 | Заявка обеспечена | Дата отправки 13.04.2023 15:38:14 | Допустить |
| Порядковый номер заявителя 3 ФИО Шокшина Светлана Михайловна ИНН 370243967628 | Заявка обеспечена | Дата отправки 17.04.2023 11:14:00 | Допустить |
| Порядковый номер заявителя 4 ФИО Дмитрий Юрьевич Терентьев ИНН 370201591042 | Заявка обеспечена | Дата отправки 18.04.2023 14:15:13 | Допустить |

4. Перечень отозванных заявок: **НЕТ**

5. Поступление задатков на счет оператора Электронной торговой площадки «Фабрикант», на которой будет проводиться аукцион, подтверждено оператором данной торговой площадки.

6. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности отсутствуют сведения об участниках данного аукциона.

Председатель комиссии _____  А.В. Ушакова

Члены комиссии _____  В.В. Федорова

_____  Л.А. Кострова

_____  Е.В. Колегова

_____  И.В. Кузьмина