

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
02.10.2015 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 26

«01» октября 2015

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

14.00

Лот № 1.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Попова, у дома 5.

Площадь: 15270 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 12.07.2012, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:020619:885.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Территориальная зона: складирования и оптовой торговли ПК-4.

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.

2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.

3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 15% от площади земельного участка.

4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.

5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

2. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 10 лет.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Лот № 2.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Мебельщиков.

Площадь: 10720 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с межевым планом от 02.11.2012, выполненным ООО «Луксор».

Кадастровый номер: 37:24:040908:78.

Разрешенное использование и целевое назначение: для строительства объекта складского назначения.

Территориальная зона: производственных объектов III класса ПК-2 с параметрами застройки.

Параметры застройки:

1. Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 10% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 10% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.
2. Реконструкция и строительство производственных объектов III класса производится только по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 10 лет.

Обременений земельного участка и ограничения его использования: нет.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1

Нет заявок

ЛОТ № 2

Нет заявок

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1

Нет заявок

ЛОТ № 2

Нет заявок

4. Перечень отозванных заявок: **НЕТ**

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: **НЕТ**

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей прилагается.

Подписи:

Члены комиссии


_____ А.В. Ушакова


_____ Т.В. Данилова


_____ О.В. Веселова


_____ Т.Г. Фирсова