

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 16.08.2023 (14:00)

№40

«15» августа 2023

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 5-й Курьяновский, дом 1.

Площадь: 455 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2023 № КУВИ-001/2022-213221631, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040413:1.

Разрешенное использование: «индивидуальное жилищное строительство».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, расположенной в границах данного земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 789 000 рублей.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 5-й Курьяновский, дом 3.

Площадь: 483 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2022, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040413:25.

Разрешенное использование: «индивидуальное жилищное строительство».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлено.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, расположенной в границах данного земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 838 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1 Нет заявок

ЛОТ № 2 Нет заявок

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1 Нет заявок

ЛОТ № 2 Нет заявок

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ Л.А. Кострова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова