

УТВЕРЖДАЮ:  
Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом



Н.Л. Бусова  
«30» октября 2015

**ПРОТОКОЛ О ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
№ 33 (лот № 1)**

«30» октября 2015  
14:00

Место проведения: г.Иваново, пл.Революции, 6  
Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом  
Ведущий продажи: Баженова М.В.

**Лот № 1.** Нежилое здание лит.А площадью 242,8 кв.м с земельным участком площадью 1756 кв.м с кадастровым номером 37:24:020332:175, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Гнедина, д. 18А.

Объект продажи обременен правами арендатора по договору аренды от 22.10.2013 № 69, заключенному между Ивановским городским комитетом по управлению имуществом и обществом с ограниченной ответственностью «Уютный город», сроком действия до 21.10.2016.

Покупатель обязан возместить затраты по оценке объекта в размере 14000 рублей в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатели, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 3750000 рублей, в том числе цена первоначального предложения нежилого здания – 2350000 рублей с учетом НДС, цена первоначального предложения земельного участка – 1400000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 375000 рублей (10% от начальной цены). Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном действующим законодательством, – 50% «шага понижения» (187500 рублей). Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 1875000 рублей.

Цена продажи имущества, предложенная победителем: два миллиона восемьсот  
двадцать тысяч рублей со скидкой 2812 500 =

Срок оплаты – единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Покупатель имущества: Хлибков Анатолий Николаевич


обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи « 17 » 11 2015 в 14<sup>00</sup>.


Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи.


Подписи:

Председатель комиссии  Н.Л. Бусова

Члены комиссии  А.В. Ушакова

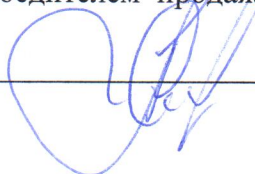
 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 О.В. Веселова

Ведущий продажи  М.В. Баженова

Уведомлен о признании победителем продажи посредством публичного предложения «30» октября 2015

 Клыбной А.М.