

Графические материалы

1. Чертеж красных линий М 1:2000
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Исходные данные

1. Постановление Администрации города Иванова №1445 от 23.10.2017
2. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории № 1201-33-1228 от 02.11.2017

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			58-01-17 ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

1. Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 3 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закона Ивановской области от 14.07.20078 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 №313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Генерального плана г.Иваново;
- Правила землепользования и застройки г.Иваново.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	58-01-17 ПЗ	Лист
							3

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы наружного газопровода для газификации авторемонтного предприятия с установкой газового оборудования по адресу: г.Иваново, ул.Станкостроителей, кадастровый номер земельного участка 37:24:040915:181. Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Место присоединения- существующий подземный газопровод природного газа высокого давления I категории $\Phi 630 \times 10,0$ мм (сталь)

Проектируемый газопровод природного газа

- подземный высокого давления I категории из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 $\Phi 89 \times 4,0$ мм, $\Phi 57 \times 4,0$ мм и труб полиэтиленовых ГОСТ Р 50838-2009 $\Phi 90 \times 10,1$ мм;

- подземный низкого давления из стальных электросварных труб $\Phi 108 \times 4,0$ мм, $\Phi 159 \times 4,0$ мм, $\Phi 153 \times 3,5$ мм и полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009 $\Phi 160 \times 9,1$ мм.

Общая протяженность проектируемого газопровода -702 п.м., из них протяженность газопровода низкого давления -220 п.м., высокого давления - 482 п.м. Рабочее давление в газопроводе высокого давления I категории до 0.97 МПа.

Для снижения давления газа устанавливается шкафной газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ- «ВОЛСАР№ -М22 с основной и резервной линиями редуцирования, регулятором давления и узлом учета газа.

2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Зона планируемого размещения газопровода устанавливается на территории одного муниципального образования – городской округ Иваново.

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов».

Проектируемый газопровод размещен на части территории квартала с кадастровым номером 37:24:040915, которая представляют собой участок по трассе запроектированного линейного объекта, проходящего по земельному участку с кадастровым номером :181 (территория газифицируемого авторемонтного предприятия) и не затрагивающий площадей иных земельных участков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	58-01-17 ПЗ				

Зона размещения планируемого газопровода находится на землях. Государственная собственность на которые не разграничена.

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.3. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

В местах пересечения газопроводом грунтовой и асфальтовой дорог газопровод заключить в пластиковый футляр. Футляр под асфальтовой дорогой прокладывается методом ГНБ.

В месте пересечения проектируемого газопровода с другими инженерными коммуникациями земляные работы ведутся вручную.

Пересечение с подземными коммуникациями осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* и техническими условиями владельцев коммуникаций.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
н1	-2089.23	-3966.60
н2	-2087.33	-3963.20
н3	-2210.86	-3893.32
н4	-2252.78	-3964.79
н5	-2309.07	-3931.78
н6	-2308.57	-3930.93
н7	-2362.99	-3897.09
н8	-2468.28	-3841.89
н9	-2480.17	-3834.39
н10	-2480.53	-3835.03
н11	-2516.30	-3812.20
н12	-2516.04	-3811.76
н13	-2579.14	-3771.93
н14	-2630.71	-3726.09
н15	-2633.18	-3724.38
н16	-2636.03	-3728.49
н17	-2633.56	-3730.20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	58-01-17 ПЗ	Лист
							6

н18	-2582.33	-3775.77
н19	-2470.74	-3846.24
н20	-2365.49	-3901.41
н21	-2286.22	-3950.04
н22	-2240.19	-3977.56
н23	-2239.24	-3975.95
н24	-2227.57	-3982.72
н25	-2226.17	-3980.33
н26	-2211.32	-3955.02
н27	-2233.62	-3941.95
н28	-2209.06	-3900.17
н29	-2091.84	-3966.41
н30	-2091.30	-3965.45

2.5 Информация о предельных параметрах разрешенного строительства

В состав проекта проектируемого газопровода не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.6. Информация об отсутствии/наличии объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории

В границах проекта планировки находится здание газифицируемого авторемонтного предприятия, к теплогенераторной которого подводится газопровод низкого давления.

Объекты капитального строительства федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

2.7. Информация об устанавливаемых красных линиях линейного объекта

Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения трасс газопровода высокого и низкого давлений устанавливается в соответствии с охранными зонами проектируемого газопровода.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	58-01-17 ПЗ				

Охранная зона предусмотрена в виде территории, ограниченной линиями на расстоянии по 2.0 м в обе стороны для стальных газопроводов и 3 м со стороны медного провода и 2 м с противоположной стороны для полиэтиленовых газопроводов, а для ГРПШ по 15 м во все стороны.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Поскольку объектов культурного наследия на территории, предусматривающей размещение линейного объекта – газопровода по ул.Станкостроителей, нет, то мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются, проект схемы границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Объект проектирования расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На рассматриваемой территории, предусматривающей размещение линейного объекта, расположено авторемонтное предприятие с теплогенераторной, относящееся к пожаровзрывоопасному объекту.

Для защиты проектируемого газопровода от воздействия теплового излучения, ударной волны взрыва предусмотрена подземная прокладка с применением труб с заводской изоляцией, в соответствующем климатическом исполнении.

Обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности, минимизация потерь вследствие пожаров, является важным фактором устойчивого социально- экономического развития городского поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Основными направлениями деятельности по обеспечению пожарной безопасности являются:

- качественное повышение уровня обеспечения пожарной безопасности

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	58-01-17 ПЗ	Лист
							8

населения;

- оптимизация финансовых и материальных ресурсов, привлекаемых для ликвидации пожаров;
- повышение эффективности мероприятий по минимизации риска пожаров, угроз жизни и здоровью людей;
- создание необходимого количества противопожарных водоемов с возможностью подъезда к ним пожарной техники для забора воды;
- создание в каждом населенном пункте противопожарных стендов; обеспечение населенных пунктов устойчивой связью

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение и снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов.

Поскольку газопровод в военное время продолжает функционировать, то доведение сигналов гражданской обороны до линейного персонала газопровода осуществляется по автоматизированной системе централизованного оповещения (с использованием телевидения, радио и телефонной связи) ГУ МЧС России по Ивановской области.

Система оповещения АДС ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в мирное и военное время по телефону 04.

Система оповещения ОАО «Газпром газораспределение Иваново» должна обеспечить:

- * приём сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;
- доведение информации до персонала ОАО «Газпром газораспределение Иваново».

Система оповещения должна быть разработана для ОАО «Газпром газораспределение Иваново» и отражена в Плане гражданской обороны филиала.

Помещение аварийно-диспетчерской службы должно быть обеспечено телефонной связью. Для приёма речевой информации необходимо иметь радиоприёмники эфирного вещания или телевизионный приёмник. Вся информация, поступающая в аварийно-диспетчерскую службу должна записываться.

Управление мероприятиями ГО осуществляет руководитель ОАО «Газпром газораспределение Иваново» посредством имеющихся средств связи. Для оперативной связи с базой дежурная бригада АДС комплектуется радиостанцией, установленной на спецмашине.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата					

