

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение

1. Природно-климатические условия территории

1.1. Природные условия района строительства

1.2. Рельеф

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

3. Схема улично-дорожной сети

4. Приложение

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000

5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000

6. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

Исходные данные

1. Постановление Администрации города Иванова №1445 от 23.10.2017

2. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории № 1201-33-1228 от 02.11.2017

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	58-01-07 ПЗ		
Инв. № подл.	ГИП		Папин			Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Вайцель			ППТ	1	6
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					ООО "Стройпроект Иваново-Вознесенск"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование проекта планировки территории

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 « Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы наружного газопровода для газификации авторемонтного предприятия с установкой газового оборудования по адресу: г.Иваново, ул.Станкостроителей, кадастровый номер земельного участка 37:24:040915:181. Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. При этом следует отметить, что

1)схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

2)Схема границ территории объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории объекты культурного наследия не зарегистрированы, согласно письму 0186-01-14 от 25.01.2018 от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

3)пояснительная записка не содержит:

-обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, т.к. в состав проектируемого газопровода на рассматриваемой территории не входят объекты капитального строительства;

-ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	58-01-17 ПЗ				

завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, т.к. такие пересечения отсутствуют;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), т.к. такие пересечения отсутствуют.

1. Природно-климатические условия территории

1.3. Природные условия района строительства

Климат Ивановской области умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

По климатическому районированию для строительства участок работ относится к району II В, согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*). Зона влажности - 2 (нормальная).

Проектом предусматривается выполнять прокладку газопровода в подземном исполнении. По геологическим данным грунты по трассе газопровода относятся к слабопучинистым и седнепучинистым.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой -11,6°C, а июль - самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны -46°C и +38°C.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Первые заморозки отмечаются в конце третьей декады сентября, последние - в первой декаде мая.

В течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,1 м/с. Всего в году бывает в среднем 20 дней с сильным ветром. В Ивановской области выпадает в среднем 593 мм осадков в год.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на данной территории, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	58-01-17 ПЗ	Лист
							3

ул.Станкостроителей, кадастровый номер земельного участка 37:24:040915:181.

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- топографическая съемка, выполненная ООО «НТЦ Эверест» в 2015г
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Геопласт» в 2014г

Полоса проектируемого газопровода находится на территории Ивановской области, которая расположена в центре европейской части России, в пределах Восточно-Европейской равнины.

По геологическим данным грунты по трассе газопровода относятся к слабопучинистым и среднепучинистым. Коррозионная агрессивность грунта по трассе изменяется от низкой до высокой, биокоррозионная агрессивность грунта и блуждающие токи отсутствуют.

Вдоль трассы подземного газопровода предусмотрена охранная зона в виде территории, ограниченной линиями на расстоянии:

- по 2.0 м в обе стороны для стальных газопроводов;
- 3.0 м со стороны медного провода и 2 м с противоположной стороны для полиэтиленовых газопроводов;
- по 15 м во все стороны для ГРПШ

В соответствии с границами охранной зоны газопровода определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для указания местоположения подземного газопровода устанавливаются таблички-указатели в местах поворотов и через 200 м прямых участков.

Пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода) с объектами капитального строительства, с водными объектами отсутствуют.

3. Схема улично-дорожной сети.

На территории планировки выделены:

- улица местного значения научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов -ул. Станкостроителей обеспечивающая связь на территории района.

Категория уличной сети на проектируемой территории принята на основании СП 42.13330.2011. Число полос движения –две, ширина полосы движения 3.5 м, ширина пешеходной части тротуара 1.5 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Листов	№ док.	Подп.	Дата	58-01-17 ПЗ				

