

Отчет о ходе реализации муниципальной программы города Иванова «Градостроительство и территориальное планирование» за 2022 год

1. Описание ключевых результатов реализации муниципальной программы города Иванова «Градостроительство и территориальное планирование» (далее – Программа), достигнутых в отчетном году.

В рамках реализации Программы достигнуты следующие целевые показатели:

- внесены изменения в Генеральный план города Иванова, Правила землепользования и застройки города Иванова (100%);
- осуществлен снос аварийных жилых домов; домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к жилому помещению; домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова; хозяйственных построек, находящихся в аварийном состоянии (12 ед.);
- выполнена разработка проектно-сметной документации на снос нежилых объектов капитального строительства (11 ед.);
- осуществлен снос (демонтаж) нежилых объектов капитального строительства (6 ед.).

2. Оценка достижения запланированных конечных результатов Программы к моменту ее завершения с учетом фактически достигнутых результатов.

Анализ достигнутых результатов Программы, а также объем расходов, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, позволяет сделать вывод, что запланированные целевые показатели программы к моменту ее завершения могут быть достигнуты.

3. Описание ключевых результатов реализации каждой из подпрограмм, достигнутых в отчетном году.

3.1. Специальная подпрограмма «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Реализация подпрограммы направлена на создание технических условий для принятия оперативных, информационно обоснованных решений органом местного самоуправления, информационного обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

В 2022 году в рамках реализации мероприятий подпрограммы были достигнуты следующие результаты:

1) Решениями Ивановской городской Думы от 23.11.2022 № 337, 23.11.2022 № 338 были утверждены изменения в Генеральный план города

Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова.

2) В полном объеме реализованы мероприятия по:

- текущему содержанию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова;
- текущему содержанию интерактивной карты инженерных коммуникаций муниципального образования;
- закупке услуг по предоставлению доступа к информационным системам геоинформационного сервиса «ТехноКад-Муниципалитет».

3.2. Специальная подпрограмма «Снос домов и хозяйственных построек».

Реализация специальной подпрограммы направлена на создание условий для обеспечения развития инженерной и социальной инфраструктур, повышения инвестиционной привлекательности города, застройки территорий, занятых в настоящее время объектами, подлежащими сносу, сокращение рисков возникновения аварий (обрушений) на объектах, подлежащих сносу, улучшение внешнего облика и благоустройство города.

Реализация подпрограммы в 2022 году позволила обеспечить снос 12 объектов, подлежащих сносу.

3.3. Специальная подпрограмма «Снос нежилых объектов капитального строительства»

Целью реализации подпрограммы является сокращение рисков возникновения аварий (обрушений) на нежилых объектах капитального строительства, подлежащих сносу, улучшение внешнего облика и благоустройство города.

В результате реализации подпрограммы управлением капитального строительства Администрации города Иванова в 2022 году было запланировано достижение целевых показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2022 год
1	Количество нежилых объектов капитального строительства, на снос (демонтаж) которых подготовлена (откорректирована) проектно-сметная документация и определена сметная стоимость	единиц	11
2	Количество проектов, реализованных по сносу (демонтажу) нежилых объектов капитального строительства	единиц	6

Запланированные значения целевых показателей реализации подпрограммы в 2022 году достигнуты в полном объеме, а именно:

1) выполнена разработка проектной и сметной документации на снос (демонтаж) в отношении нежилых объектов капитального строительства:

- здания бывшей трансформаторной подстанции, расположенной между домами 61 и 61А переуллка Торфяной,
- нежилого здания, расположенного по адресу: город Иваново, ул. Лакина, у дома 12,
- самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Каравайковой, дом 90А,
- самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Лежневская, у домов 201-Б и 201-В,
- самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Шубиных, у дома 13,
- самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Шевченко, у дома 1,
- самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Велижская, дом 55А, строение 1,
- самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Минская, у дома 4А,
- самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Маршала Василевского, у дома 14,
- самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица Шубиных, у дома 12А,
- самовольной постройки, расположенной по адресу: город Иваново, улица 2-я Меланжевая, у дома 7А.

2) выполнен снос:

- нежилого здания по адресу: г. Иваново, ул. Кавалерийская, у д. 16,
- самовольной постройки - одноэтажного кирпичного строения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Маяковского, у дома № 25,
- строения (бывшая насосная станция АО «Ивгортеплоэнерго»), находящегося рядом с домами 22, 22А и 22Б по Кохомскому шоссе,
- объектов на территории детского оздоровительного лагеря, расположенного в Комсомольском районе, вблизи д. Воронцово,
- объектов на территории детского оздоровительного лагеря, расположенного в Тейковском районе, м. Оболсуново,
- нежилого здания с кадастровым номером 37:24:010160:610, общей площадью 125 кв. м, расположенного по адресу: город Иваново, улица Пролетарская, дом 2.

4. Оценка достижения запланированных конечных результатов каждой из подпрограмм к моменту ее завершения с учетом фактически достигнутых результатов.

4.1. Специальная подпрограмма «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Анализ достигнутых результатов мероприятий подпрограммы позволяет сделать вывод, что запланированные целевые показатели подпрограммы к моменту ее завершения могут быть достигнуты.

4.2. Специальная подпрограмма «Снос домов и хозяйственных построек».

Анализ достигнутых результатов мероприятий подпрограммы позволяет сделать вывод, что в 2022 году большая часть запланированных целевых показателей выполнены. Невыполнение показателя «Количество снесенных домов и хозяйственных построек» объясняется объективными причинами.

Объем расходов, предусмотренных на реализацию подпрограммы, позволяет достичь конечных ожидаемых результатов подпрограммы.

4.3. Специальная подпрограмма «Снос нежилых объектов капитального строительства»

В результате реализации подпрограммы планировалось достижение следующих целевых показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 год, факт	2020 год, факт	2021 год, факт	2022 год	2023 год
1	Количество нежилых объектов капитального строительства, на снос (демонтаж) которых подготовлена (откорректирована) проектно-сметная документация и определена сметная стоимость	единица	2		5	11	
2	Количество проектов, реализованных по сносу (демонтажу) нежилых объектов капитального строительства	единица			0	6	12*

* - значение целевого показателя подлежит уточнению по итогам определения необходимого объема финансирования и по мере формирования бюджета города Иванова на соответствующие годы.

Указанные целевые индикаторы (показатели) за период 2019-2022 годы достигнуты в полном объеме.

5. Описание ключевых результатов реализации Программы, достигнутых за весь период ее реализации.

За период с 2019 по 2022 год в рамках реализации мероприятий Программы:

1) трижды вносились изменения в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова, результатом которых стало:

- приведение указанных документов в соответствие с действующим законодательством;

- изменение функционального и территориального зонирования с целью повышения инвестиционной привлекательности территории;

- появление новой территориальной зоны смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, допускающей индивидуальное жилищное строительство и строительство малоэтажных домов до 4 этажей, что способствует развитию малоэтажного жилищного строительства;

- внесение изменений в градостроительные регламенты;

- изменение улично-дорожной сети;

- утверждение карты границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

2) утверждено 26 документаций по планировке территории (изменений в документацию по планировке территории). В результате были образованы участки под жилищное строительство и для обслуживания населения, а также земельные участки производственного и складского назначения.

3) в рамках мероприятия «Текущее содержание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»:

- осуществлялось текущее содержание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова;

- приобретено оборудование для эксплуатации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Иванова;

- начаты работы по созданию векторной модели топографического плана города Иванова масштаба 1:500;

- обеспечен доступ к информационным системам геоинформационного сервиса «ТехноКад-Муниципалитет».

4) проведены комплексные кадастровые работы в отношении территории кадастрового квартала города Иванова 37:24:020447 (часть территории Почтового отделения 14) площадью 21 га. По результатам работ внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости о 53 объектах недвижимости (плановый показатель – 52 объекта).

5) выполнены кадастровые работы по уточнению местоположения границ 3 земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

6) выполнены работы по образованию 24 земельных участков, на территории микрорайонов «Рождественский» (8 земельных участков) и «Московский» (16 земельных участков).

7) снесено 36 единиц аварийных жилых домов; домов, помещения в которых признаны не соответствующими требованиям, предъявляемым к

жилому помещению; домов, в отношении которых имеется решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова; хозяйственных построек, находящихся в аварийном состоянии.

8) в отношении 18 нежилых объектов капитального строительства подготовлена (откорректирована) проектно-сметная документация на снос (демонтаж).

9) было реализовано 6 проектов по сносу (демонтажу) нежилых объектов капитального строительства.

Табличная часть отчета о ходе реализации муниципальной программы города Иванова "Градостроительство и территориальное планирование" за 2022 год

№ п/п	Наименование Программы (с указанием головного исполнителя), подпрограммы, мероприятия (с указанием исполнителя)	Объем плановых расходов (тыс. руб.)	Объем фактических расходов (тыс. руб.)	Объем экономии бюджетных средств, полученный по итогам проведения конкурентных процедур (тыс. руб.) (при наличии) *	Объем кредиторской задолженности, сложившейся вследствие отсутствия необходимого объема средств на едином счете бюджета города Иванова (тыс. руб.) (при наличии)		Пояснение причин отклонений расходов на осуществление отдельных мероприятий **	Наименование целевого индикатора (единица измерения)	План	Факт	Пояснение причин отклонений ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов
					по состоянию на						
					1 января отчетного года	1 января текущего финансового года					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Муниципальная программа "Градостроительство и территориальное планирование" (управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова)	11501,32	9961,42	—	—	—	—	Доля внесенных изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки и градостроительные регламенты города Иванова от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (%)	100	100	
								Сокращение сроков подготовки исходной и разрешительной документации в сфере градостроительной деятельности относительно установленных нормативными правовыми актами сроков (%)	31,8	31,8	
								Доля информации, общедоступной посредством интернет-ресурсов, в общем объеме информации, размещенной в ИСОГД (%)	82	82	
								Доля документов, относящихся к градостроительной деятельности, выданных с использованием автоматизированной ИСОГД, в общем объеме выданных документов (%)	95,6	95,6	
								Количество снесенных домов и хозяйственных построек (ед)	17	12	Отклонение ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов связано с нарушением подрядными организациями срока выполнения работ
								Количество нежилых объектов капитального строительства, на снос (демонтаж) которых подготовлена (откорректирована) проектно-сметная документация и определена сметная стоимость	11	11	
								Количество проектов, реализованных по сносу (демонтажу) нежилых объектов капитального строительства	6	6	
1.1.	Специальная подпрограмма "Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".	2420,00	2416,50	Итого по подпрограмме:	Итого по подпрограмме:	Итого по подпрограмме:	—	Доля внесенных изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки и градостроительные регламенты города Иванова от общего количества изменений, внесение которых требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	100	100	
								Сокращение сроков подготовки исходной и разрешительной документации в сфере градостроительной деятельности относительно установленных нормативными правовыми актами сроков (%)	31,8	31,8	
								Доля информации, общедоступной посредством интернет-ресурсов, в общем объеме информации, размещенной в ИСОГД (%)	82	82	
								Доля документов, относящихся к градостроительной деятельности, выданных с использованием автоматизированной ИСОГД, относительно общего количества выданных документов (%)	95,6	95,6	
1.1.1.	Внесение изменений в Генеральный план города Иванова (управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова)	170,00	170,00	—	—	—	—				
1.1.2.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова (управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова)	420,00	420,00	—	—	—	—				
1.1.3.	Текущее содержание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.	1830,00	1826,50	—	—	—	В 2022 году в рамках мероприятия было предусмотрено 20 тыс. руб. на закупку годовой подписки комплекса услуг «ТехноКад-Муниципалитет» по тарифному пакету «Муниципалитет-Базовый» (далее – годовая подписка). Соответствующий контракт был заключен 06.12.2022. Стоимость годовой подписки по Контракту составила 16,5 тыс. руб. Непрасходованные денежные средства в размере 3,5 тыс. руб. были сохранены в связи с тем, что стоимость годовой подписки зависит от курса валют и претерпеть окончательную стоимость на момент заключения контракта не представлялось возможным.				
1.2.	Специальная подпрограмма "Снос домов и хозяйственных построек".	3432,51	2691,01	Итого по подпрограмме:	Итого по подпрограмме:	Итого по подпрограмме:	—	Количество снесенных домов и хозяйственных построек (ед)	17	12	Отклонение ожидаемых (плановых) и фактически достигнутых результатов связано с нарушением подрядными организациями срока выполнения работ
								Количество земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежизненное состояние, а также земельных участков и/или хозяйственных построек, находящихся в аварийном состоянии, в отношении которых проведена оценка (ед)	11	11	
1.2.1.	Снос жилых домов и хозяйственных построек (управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова)	3388,51	2647,01	—	—	—	Отклонение расходов на осуществление мероприятия связано с существенными нарушениями условий Контрактов (срока выполнения работ) подрядными организациями. Расторгнуто 2 муниципальных контракта (5 объектов) на сумму 741,5 тыс.руб.				
1.2.2.	Проведение оценки земельных участков с жилыми домами, пришедшими в нежизненное состояние, а также земельных участков и/или хозяйственных построек, находящихся в аварийном состоянии (управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова)	44,00	44,00	—	—	—					
1.3.	Специальная подпрограмма "Снос нежилых объектов капитального строительства".	5648,81	4853,91	Итого по подпрограмме:	Итого по подпрограмме:	Итого по подпрограмме:	—	Количество нежилых объектов капитального строительства, на снос (демонтаж) которых подготовлена (откорректирована) проектно-сметная документация и определена сметная стоимость	11	11	
								Количество проектов, реализованных по сносу (демонтажу) нежилых объектов капитального строительства	6	6	
1.3.1.	Разработка проектной и сметной документации на снос (демонтаж) нежилых объектов капитального строительства (управление строительства администрации города Иванова)	927,7	917,32	—	—	—	Неиспользованные средства городского бюджета по итогам отчетного периода были сохранены на случай возникновения дополнительных расходов в рамках мероприятия. Связь неиспользованные средства в декабре 2022 г. не представлялось возможным ввиду необходимости направления предложений на поправки бюджета города Иванова в ноябре 2022 г.				
1.3.2.	Снос (демонтаж) нежилых объектов капитального строительства.	4721,11	3936,59	—	—	—	Неиспользованные средства городского бюджета по итогам отчетного периода были сохранены на случай возникновения дополнительных расходов в рамках мероприятия. Связь неиспользованные средства в декабре 2022 г. не представлялось возможным ввиду необходимости направления предложений на поправки бюджета города Иванова в ноябре 2022 г.				

Примечания:

* - объем экономии, полученный по итогам проведения конкурентных процедур, отражается по состоянию на 1 января текущего финансового года в сумме бюджетных средств, не распределенных в течение отчетного года на реализацию мероприятий подпрограммы и (или) мероприятий иных подпрограмм. Объем экономии, полученный по итогам проведения конкурентных процедур, не может превышать разницу между объемом плановых расходов и объемом фактических расходов;

** - отражаются причины неполного освоения или несвоевременного зачисления запланированных бюджетных средств на осуществление отдельных мероприятий, не являющихся экономией бюджетных средств.