

Уведомление

о подготовке проекта нормативного правового акта города Иванова

25.05.2020

В соответствии с пунктами 1.3, 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Иванова, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 10.04.2015 № 825, управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова уведомляет о подготовке проекта решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в порядок продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново».

№ п/п	Наименование раздела	Описание
1	Краткое описание концепции (идеи) предлагаемого проекта нормативного правового акта	<p>Проект решения Ивановской городской Думы «О внесении изменений в порядок продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново» разработан в целях расширения перечня объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, подлежащих продаже на аукционах.</p> <p>В муниципальной собственности находятся жилые помещения, расположенные за пределами территории городского округа Иваново. Исходя из положений действующего жилищного законодательства обеспечение граждан жилыми помещениями осуществляется, по общему правилу, на территории того населенного пункта, в котором они постоянно проживают.</p> <p>Частью 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) установлены виды имущества, которое может находиться в собственности муниципальных образований.</p> <p>В частности, к такому имуществу относится имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ вопросов местного значения, имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.</p> <p>Жилые помещения, расположенные за пределами территории городского округа Иваново, не могут использоваться в указанных целях. В силу части 5 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.</p> <p>Учитывая изложенное, в связи с невозможностью использования жилых помещений, расположенных за пределами территории городского округа Иваново, для решения вопросов местного значения, в целях уменьшения финансовой нагрузки бюджета города Иванова на содержание таких объектов муниципальной собственности в рассматриваемом проекте решения Ивановской городской Думы предлагается предусмотреть, что предметом продажи на аукционах и</p>

		<p>соответствии с порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново (далее – Порядок) могут являться жилые помещения, расположенные за пределами территории городского округа Иваново.</p> <p>В пункте 5.4 Порядка предлагается указать, что подготовка проекта решения Ивановской городской Думы о продаже на аукционе указанных объектов муниципального жилищного фонда осуществляется после предварительного рассмотрения вопроса о продаже на аукционе конкретного объекта муниципального жилищного фонда на заседании комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иваново.</p> <p>Кроме того, в пунктах 1.2, 5.1 Порядка предлагается предусмотреть актуальное наименование постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».</p> <p>В пункте 2.2 Порядка предлагается указать на возможность получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости в том числе в федеральном государственном бюджетном учреждении, подведомственном федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.</p>
2	Сведения о разработчике	<p>Разработчик: управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иваново.</p> <p>Контактное лицо по вопросам разработки проекта решения Ивановской городской Думы: заместитель начальника управления, начальник отдела жилищной политики Пусташева Динара Сергеевна, пн-пт с 9:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 12:45, тел. 8 (4932) 30-32-93.</p>
3	Срок, в течение которого регулирующим органом принимаются предложения	26.05.2020-28.05.2020
4	Способ представления предложений	Предложения могут быть направлены в виде электронного документа по электронной почте на адрес gilpol@ivgotadm.ru или в форме документа на бумажном носителе по почте, адрес: 153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6, каб. 820. Форма направления предложений указана в приложении к настоящему уведомлению.

Начальник управления жилищной политики
и ипотечного кредитования
Администрации города Иваново



Е.С. Чергулина

Форма
направления предложений
по подготовке нормативного правового акта города Иванова

Наименование проекта нормативного правового акта города Иванова, по которому вносятся предложения _____

№ п/п	Наименование сведений	Описание
1	Наименование организации (для юридических лиц), ФИО (для физических лиц)	
2	Сфера деятельности (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
3	ФИО контактного лица	
4	Номер телефона	
5	Адрес электронной почты	
6	Предложение по разработке проекта правового акта города Иванова	

(ФИО)

(подпись)