

## Извещение о проведении аукциона

**Организатор аукциона:** Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт».

Юридический и почтовый адрес: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, 181.

Сайт предприятия, на котором размещена документация аукциона: [www.ipt37.ru](http://www.ipt37.ru).

Адрес электронной почты: [iptreo@yandex.ru](mailto:iptreo@yandex.ru)

Телефон: 8(4932) 56-53-31, контактное лицо: Балякина Татьяна Александровна,

телефон: 8(4932) 23-68-21, контактное лицо: Греченюк Ольга Владимировна, Девятова Светлана Владимировна.

**Основание проведения торгов:** Решение Ивановской городской Думы шестого созыва от 28.11.2018 № 642 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию «Ивановский пассажирский транспорт» на продажу муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Смольная, д.13».

**Аукцион состоится:** 23 мая 2019 года в 10-00 часов по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, 3 этаж, актовый зал.

**Выставляемое на аукцион имущество:** 92/100 (девяносто две сотых) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 65,6 кв.м. с кадастровым номером 37:24:020151:155, находящееся по адресу: Россия, г. Иваново, ул. Смольная, д. 13, пом. 1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 31, 32, 33.

### Описание объекта продажи:

Объект продажи располагается в капитальном (стационарном) здании, стены которого выполнены из силикатного кирпича.

Помещения, образующие продаваемую долю, конструктивно обособлены перегородками от других частей здания и образуют группу помещений, имеющих отдельный вход, оборудованный железной дверью.

Внутри здания помещения, образующие продаваемую долю, разделены перегородками, которые также выполнены из силикатного кирпича. Другие помещения здания занимает кафе «Аран».

Помещения 16,17 и 18 (туалеты), не входящие в продаваемую долю, не имеют отдельного входа с улицы. Поэтому их использование возможно при текущих объемно-планировочных решениях только путем прохождения через помещения 2, 13 и 14, которые входят в продаваемую долю.

### Описание конструктивных элементов, оборудования и коммуникаций

№	Наименование конструктивного элемента	Характеристика элемента
1	Фундаменты	Кирпичный, ленточный
2	Конструкция наружных стен	Кирпич
3	Перегородки	Кирпич
4	Чердачные перекрытия	Железобетон
5	Междуэтажные перекрытия	Отсутствуют
6	Подвальные перекрытия	Отсутствуют
7	Кровля	Совмещенная
8	Дверные проемы	Филенчатые
9	Оконные проемы	Двойные глухие деревянные, ПВХ в пом. 1.
10	Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска, потолочные панели в пом. 1
11	Наружная отделка	Отсутствует
12	Инженерные коммуникации	
12.1.	Отопление	Да
12.2.	Холодное водоснабжение	Да
12.3.	Горячее водоснабжение	Да

12.4.	Газоснабжение	Да
12.5.	Электроснабжение	Да
12.6.	Телефон	Нет
12.7.	Интернет	Нет
12.8.	Вентиляция	Да
12.9.	Кондиционирование	Нет
12.10.	Лифты	Нет
12.11.	Иное	Нет

Способ проведения – аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

**Начальная (минимальная) цена продажи:** 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Начальная цена продажи 92/100 (девятьюстами двух сотых) доли в общей долевой собственности на нежилое помещение установлена на основании результатов оценки: ОТЧЕТ № 44/29 – Н/2019С «Об определении рыночной стоимости 92/100 (девятьюстами двух сотых) доли в праве на нежилое помещение, площадью 65,6 кв.м., с кадастровым номером 37:24:020151:155, находящееся по адресу: Россия, г. Иваново, ул. Смольная, д. 13, пом. 1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 31, 32, 33». Дата составления отчета: 07.03.2019 года. Оценщик - ООО «Страта», действительный член РОО, номер в Реестре СРО РОО № 0009947.

**Размер задатка в размере 20% от начальной цены** – 340 00 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены** 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Для участия в аукционе необходимо подать заявку.**

**Заявки принимаются с 15 апреля 2019 года по 20 мая 2019 включительно** в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9:00 до 12-00 и с 13-00 до 16:00 по московскому времени по адресу: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, кабинет № 203.

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **21 мая 2019 года в 10:00 часов.**

**К аукциону не допускаются претенденты**, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на **10:00 часов 21 мая 2019 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задатки перечисляются на банковские реквизиты Муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт ИНН 3702080387, КПП 370201001 ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000, р/с 407 028 107 005 500 00267, ПАО «МИНБанк» г. Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт», а в графе «Назначение платежа»: «Задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи 92/100 (девятьюстами двух сотых) доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, площадью 65,6 кв.м., с кадастровым номером 37:24:020151:155, находящееся по адресу: г. Иваново, ул. Смольная, д. 13, пом. 1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 31, 32, 33, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Ивановский пассажирский транспорт».

Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**К заявке прилагаются следующие документы:**

**для физических лиц** - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**для юридических лиц:**

– нотариально заверенные копии учредительных документов,

– **решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в**

соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

– опись представленных документов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

**Победителем аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.**

Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Срок оплаты – единовременно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает стоимость приобретаемого имущества перечисляя денежные средства на банковские реквизиты Муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт»: р/с 40702810700550000267, ПАО «МИнБанк» г.Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600, ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000.

**Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.**

**Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона и иная информация по условиям проведения аукциона и условиям договора купли-продажи размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте организатора аукциона [www.ipt37.ru](http://www.ipt37.ru).

*К сведению претендентов:*

- 1) покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект;
- 2) покупатель обязан изготовить техническую документацию на объект в соответствии с требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности. Факты перепланировки объекта, отраженные в технической документации, не являются недостатками объекта;
- 3) аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».