

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города Иванова, в границах пл. Пушкина, ул. Жарова, Кузнецова, Мархлевского, Ломаной, Ярославской, проездом Почтовым, ул. Кузнечной, Б. Воробьевской, Варенцовой, Почтовой, в границах кадастровых кварталов 37:24:040228, 37:24:040229, 37:24:040232, 37:24:040233, 37:24:040234, 37:24:040105, 37:24:040115, 37:24:040205. Проект межевания выполнен в соответствии с Постановлением Администрации города Иванова от 12.09.2016 года № 1682 и техническими заданиями заказчиков.

Площадь территории в границах проектирования – 38.06 га

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;

Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

### **Исходные материалы**

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные Управлением Росреестра по Ивановской области; информация о правообладателях и правах на исходные участки, их площадях и видах разрешенного использования, о наличии (отсутствии) объектов капитального строительства.
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно - геологических, инженерно - экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях;
- материалы территориального планирования городского округа Иваново.

### **Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования с определением контрольных пунктов полигонометрии.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## Проектные предложения по межеванию территории

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, определены границы земельных участков, планируемых для размещения объектов, а также территорий общего пользования.

Границы земельных участков, не затронутые проектными решениями, оставлены без изменения.

Уточнены границы ранее учтенных земельных участков, внесенных в ЕГРН с декларированной площадью.

Местоположение границ земельных участков устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ.

Номера формируемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ формируемых земельных участков приведены в Приложении 1 (Каталоги координат образуемых земельных участков).

## Порядок формирования границ земельных участков

Порядок и процедуры образования земельных участков, требования к образуемым земельным участкам установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

Образуемые земельные участки на проектируемой территории предлагается образовать путем перераспределения в порядке статей 11.7, 39.27 – 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

При разработке и реализации проекта межевания должны быть учтены следующие условия:

1. Согласно позиции Департамента недвижимости Минэкономразвития России, изложенной в письме от 10.10.2017 № Д23и-5855, в силу статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается перераспределение земель и нескольких земельных участков (вне зависимости от формы их собственности). То есть при перераспределении может быть образован один земельный участок в случае перераспределения земель и одного земельного участка. При этом с учетом положений статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации образование одного земельного участка путем преобразования нескольких земельных участков допускается только при объединении земельных участков.

2 Согласно статье 11.2 Земельного кодекса РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

3. Согласно пункту 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается, если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности, и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута.

4. Статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен перечень случаев и оснований перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с

утвержденным проектом межевания территории;

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

3) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

4) земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Также, согласно подпункту 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган должен принять решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

На момент разработки документации по планировке данной территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд планируется только с целью образования земельного участка 37:24:000000:ЗУ16 для строительства общеобразовательной школы.

Информация по образуемым и изменяемым земельным участкам отражена в таблицах №№ 1 и 2.

Участки, предполагаемые к изъятию, указаны в таблице 3.

### **Сервитуты и иные обременения**

В границах планируемой территории границы зон действия публичных сервитутов, в т.ч. границы земельных участков, предназначенных для эксплуатации инженерных коммуникаций, нанесены в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном кадастре недвижимости.

Обременениями земельных участков в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры: сети электроснабжения, связи, газопроводов, нефтепроводов, водопроводов.

Охранные зоны сетей связи и сооружений связи определены в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 г. №126-ФЗ (ред. от 07.02.2011) «О связи» и Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Таблица 1 - Ведомость образуемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер, квартал изменяемого зем. участка                                                            | Местоположение (адрес)            | Категория земель         | Вид вещного права                                                                        | Кадастровый номер образуемого зем. участка | Площадь образуемого зем. участка, кв.м | Разрешённое использование (проектное)                                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                              | 3                                 | 4                        | 5                                                                                        | 6                                          | 7                                      | 8                                                                                                                                                                                      |
| 1     | 37:24:040105:43<br>37:24:040105:44<br>37:24:040105:937<br>37:24:040105                                         | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли населенных пунктов | Долевая собственность<br>Неразграниченная государственная собственность                  | 37:24:040105:3У1                           | 4078                                   | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br><br>по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки |
| 2     | 37:24:040232:65<br>37:24:040232::67<br>37:24:040232:68<br>37:24:040232:69<br>37:24:040232                      | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли населенных пунктов | Собственность<br>Долевая собственность<br>Неразграниченная государственная собственность | 37:24:040232:3У2                           | 2740                                   | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br><br>по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки |
| 3     | 37:24:040232:66<br>37:24:040232:64<br>37:24:040232:63<br>37:24:040232:62<br>37:24:040232:61<br>37:24:040232:51 | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли населенных пунктов | Собственность<br>Долевая собственность<br>Неразграниченная государственная               | 37:24:040232:3У3                           | 4713                                   | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br><br>по проекту назначение - многоэтажный                                                                                          |

|   |                                                                                                                                                          |                                   |                                |                                                                                                        |                  |      |                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 37:24:040232:44<br>37:24:040232                                                                                                                          |                                   |                                | собственность                                                                                          |                  |      | жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки                                                                                               |
| 4 | <b>37:24:040232:27</b><br>37:24:040232:28<br>37:24:040232:45<br>37:24:040232:59<br>37:24:040232:60<br>37:24:040232:71<br>37:24:040232                    | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Собственность<br><br>Неразграниченная<br>государственная<br>собственность                              | 37:24:040232:3У4 | 2897 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br><br>по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки |
| 5 | <b>37:24:040232:41</b><br>37:24:040232:42<br>37:24:040232:54<br>37:24:040232:55<br>37:24:040232:56<br>37:24:040232:57<br>37:24:040232:58<br>37:24:040232 | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Собственность<br><br>Долевая собственность<br><br>Неразграниченная<br>государственная<br>собственность | 37:24:040232:3У5 | 4298 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br><br>по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки |
| 6 | 37:24:040232:15<br>37:24:040232:29<br><b>37:24:040232:40</b><br>37:24:040232                                                                             | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Собственность<br><br>Долевая собственность<br><br>Неразграниченная<br>государственная<br>собственность | 37:24:040232:3У6 | 4056 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br><br>по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки |

|   |                                                                                                                    |                                   |                          |                                                                                                  |                  |      |                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                    |                                   |                          |                                                                                                  |                  |      | ектами обслуживания жилой застройки                                                                                                                                                    |
| 7 | 37:24:040232:3<br>37:24:040232:13<br><b>37:24:040232:38</b><br>37:24:040232:39<br>37:24:040232                     | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли населенных пунктов | Собственность<br><br>Долевая собственность<br><br>Неразграниченная государственная собственность | 37:24:040232:ЗУ7 | 4152 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br><br>по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки |
| 8 | 37:24:040233:185<br>37:24:040233                                                                                   | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли населенных пунктов | Неразграниченная государственная собственность                                                   | 37:24:040233:ЗУ8 | 2571 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br><br>по проекту назначение - многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки |
| 9 | 37:24:040234:36<br>37:24:040234:85<br>37:24:040234:15<br>37:24:040234:14<br><b>37:24:040234:13</b><br>37:24:040234 | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли населенных пунктов | Собственность<br><br>Долевая собственность<br><br>Неразграниченная государственная собственность | 37:24:040234:ЗУ9 | 4122 | Многоэтажный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки.                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                |                                                                                                             |                   |       |                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <b>37:24:040234:17</b><br>37:24:040234:19<br>37:24:040234:20<br><b>37:24:040234:21</b><br><b>37:24:040234:38</b><br><b>37:24:040234:39</b><br>37:24:040234:47<br>37:24:040234:48<br>37:24:040234                                                                                                                                                                                                              | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Собственность<br><br>Долевая соб-<br>ственность<br><br>Неразграниченная<br>государственная<br>собственность | 37:24:040234:3У10 | 4210  | Многоэтажный жи-<br>лой дом со встроен-<br>ными, встроенно-<br>пристроенными объ-<br>ектами обслужива-<br>ния жилой застрой-<br>ки. |
| 11 | <b>37:24:040234:32</b><br>37:24:040234:27<br>37:24:040234:26<br>37:24:040234:25<br>37:24:040234                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Собственность<br><br>Неразграниченная<br>государственная<br>собственность                                   | 37:24:040234:3У11 | 3870  | Многоэтажный жи-<br>лой дом со встроен-<br>ными, встроенно-<br>пристроенными объ-<br>ектами обслужива-<br>ния жилой застрой-<br>ки. |
| 12 | 37:24:040228:1<br>37:24:040228:8<br><b>37:24:040228:10</b><br>37:24:000000:11<br><b>37:24:040228:46</b><br>37:24:040228:49<br>37:24:040228:60<br>37:24:040228:61<br>37:24:040228:62<br>37:24:040228:63<br>37:24:040228:64<br>37:24:040228:65<br><b>37:24:040228:66</b><br>37:24:040228:67<br><b>37:24:040228:68</b><br>37:24:040228:69<br><b>37:24:040228:70</b><br>37:24:040228:71<br><b>37:24:040228:72</b> | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Собственность<br><br>Долевая соб-<br>ственность<br><br>Неразграниченная<br>государственная<br>собственность | 37:24:040228:3У12 | 18479 | Общеобразовательная<br>школа на 1100 уча-<br>щихся                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                |                                                                       |                   |       |                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|---------------------------|
|    | <b>37:24:040228:73</b><br>37:24:040228:87<br><b>37:24:040228:88</b><br>37:24:040228:89<br><b>37:24:040228:90</b><br>37:24:040228:91<br>37:24:040228:92<br>37:24:040228:93<br>37:24:040228:130<br>37:24:040228:808<br>37:24:040228 |                                   |                                |                                                                       |                   |       |                           |
| 13 | 37:24:040228                                                                                                                                                                                                                      | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Неразграниченная<br>государственная<br>собственность                  | 37:24:040228:3У13 | 102   | Трансформаторный<br>пункт |
| 14 | 37:24:040232                                                                                                                                                                                                                      | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Неразграниченная<br>государственная<br>собственность                  | 37:24:040232:3У14 | 102   | Трансформаторный<br>пункт |
| 15 | 37:24:040232                                                                                                                                                                                                                      | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Неразграниченная<br>государственная<br>собственность                  | 37:24:040232:3У15 | 101   | Трансформаторный<br>пункт |
| 16 | 37:24 :040234:27<br>37:24:040234                                                                                                                                                                                                  | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Собственность<br>Неразграниченная<br>государственная<br>собственность | 37:24:040234:3У16 | 102   | Трансформаторный<br>пункт |
| 17 | Дорога по<br>ул. Жарова                                                                                                                                                                                                           | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Неразграниченная<br>государственная<br>собственность                  | 37:24:040105:3У17 | 9805  | Дорога                    |
| 18 | Дорога по<br>ул. Кузнецова до<br>ул. Жарова                                                                                                                                                                                       | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Неразграниченная<br>государственная<br>собственность                  | 37:24:040105:3У18 | 13736 | Дорога                    |
| 19 | Дорога по<br>ул. Кузнецова от<br>ул. Жарова до<br>ул. Почтовая                                                                                                                                                                    | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Неразграниченная<br>государственная<br>собственность                  | 37:24:040105:3У19 | 7376  | Дорога                    |
|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |                                |                                                                       |                   |       |                           |



|    |                 |                                   |                                |                                                      |                   |      |        |
|----|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
| 20 | Площадь Пушкина | Ивановская обл.,<br>город Иваново | земли<br>населенных<br>пунктов | Неразграниченная<br>государственная<br>собственность | 37:24:040105:3У20 | 6351 | Дорога |
|----|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|

Примечание:

**37:24:030101:87 – земельные участки с установленными границами в соответствии с ЗК РФ**

**37:24:030101:52 – земельные участки, имеющиеся в ГКН сведения, имеют декларативный характер**

Таблица 3. Ведомость координат образуемых земельных участков.

| :ЗУ1 |        |         |
|------|--------|---------|
| №    | X      | Y       |
| H209 | -68.55 | -811.14 |
| H210 | -58.44 | -796.59 |
| H211 | -57.13 | -794.70 |
| H212 | -49.48 | -799.69 |
| H213 | -37.93 | -782.60 |
| H214 | -37.20 | -781.16 |
| H215 | -31.52 | -770.59 |
| H216 | -36.27 | -768.56 |
| H217 | -43.10 | -778.38 |
| H218 | -53.07 | -792.73 |
| H219 | -58.31 | -789.07 |
| H220 | -60.12 | -791.67 |
| H221 | -65.78 | -787.74 |
| H222 | -78.95 | -776.33 |
| H223 | -84.61 | -772.40 |
| H224 | -83.86 | -771.34 |
| H225 | -73.89 | -756.99 |
| H226 | -71.16 | -758.89 |
| H227 | -70.15 | -757.43 |
| H228 | -64.81 | -761.14 |
| H229 | -64.76 | -761.07 |
| H230 | -61.97 | -757.10 |
| H231 | -72.53 | -750.15 |
| H232 | -92.00 | -776.40 |
| H233 | -89.00 | -790.60 |
| H234 | -80.53 | -799.11 |
| H209 | -68.55 | -811.14 |
| :ЗУ2 |        |         |
| №    | X      | Y       |
| H12  | 345.61 | -793.61 |
| H13  | 326.60 | -776.60 |
| H14  | 280.49 | -744.45 |
| H15  | 263.44 | -761.37 |
| H16  | 265.37 | -762.90 |
| H17  | 267.89 | -765.03 |
| H18  | 275.45 | -771.07 |
| H19  | 282.16 | -776.04 |
| H20  | 294.90 | -784.79 |
| H21  | 295.88 | -787.99 |
| H22  | 287.05 | -801.16 |
| H23  | 289.05 | -802.41 |
| H24  | 318.40 | -824.02 |
| H12  | 345.61 | -793.61 |

| :ЗУ3 |        |         |
|------|--------|---------|
| №    | X      | Y       |
| H24  | 318.40 | -824.02 |
| H23  | 289.05 | -802.41 |
| H22  | 287.05 | -801.16 |
| H21  | 295.88 | -787.99 |
| H20  | 294.90 | -784.79 |
| H19  | 282.16 | -776.04 |
| H18  | 275.45 | -771.07 |
| H17  | 267.89 | -765.03 |
| H16  | 265.37 | -762.90 |
| H15  | 263.44 | -761.37 |
| H25  | 258.84 | -765.94 |
| H26  | 241.72 | -786.70 |
| H27  | 222.81 | -809.37 |
| H28  | 223.92 | -810.48 |
| H29  | 225.19 | -811.48 |
| H30  | 235.10 | -820.95 |
| H31  | 232.58 | -825.35 |
| H32  | 239.76 | -831.91 |
| H33  | 247.91 | -837.17 |
| H34  | 251.85 | -830.81 |
| H35  | 261.31 | -837.47 |
| H36  | 266.34 | -840.54 |
| H37  | 271.41 | -844.24 |
| H38  | 269.48 | -848.72 |
| H39  | 272.56 | -852.35 |
| H40  | 276.26 | -855.72 |
| H41  | 279.85 | -859.59 |
| H42  | 280.49 | -860.11 |
| H43  | 283.78 | -862.70 |
| H24  | 318.40 | -824.02 |

Таблица 3. Ведомость координат образуемых земельных участков.

| :ЗУ4 |        |         |
|------|--------|---------|
| №    | X      | Y       |
| H43  | 283.78 | -862.70 |
| H42  | 280.49 | -860.11 |
| H41  | 279.85 | -859.59 |
| H40  | 276.26 | -855.72 |
| H39  | 272.56 | -852.35 |
| H38  | 269.48 | -848.72 |
| H37  | 271.41 | -844.24 |
| H36  | 266.34 | -840.54 |
| H35  | 261.31 | -837.47 |
| H34  | 251.85 | -830.81 |
| H33  | 247.91 | -837.17 |
| H32  | 239.76 | -831.91 |
| H31  | 232.58 | -825.35 |
| H30  | 235.10 | -820.95 |
| H29  | 225.19 | -811.48 |
| H28  | 223.92 | -810.48 |
| H27  | 222.81 | -809.37 |
| H44  | 199.64 | -837.29 |
| H45  | 206.32 | -843.62 |
| H46  | 211.46 | -847.45 |
| H47  | 215.55 | -848.63 |
| H48  | 238.78 | -872.99 |
| H49  | 240.67 | -871.67 |
| H50  | 244.12 | -875.75 |
| H51  | 249.71 | -881.15 |
| H52  | 258.15 | -888.83 |
| H53  | 259.43 | -889.91 |
| H43  | 283.78 | -862.70 |

| :ЗУ7 |        |          |
|------|--------|----------|
| №    | X      | Y        |
| H69  | 182.73 | -975.61  |
| H68  | 180.50 | -973.32  |
| H67  | 175.73 | -966.74  |
| H66  | 169.09 | -959.00  |
| H65  | 162.30 | -952.12  |
| H64  | 142.84 | -925.22  |
| H63  | 135.30 | -914.81  |
| H70  | 94.40  | -964.10  |
| H71  | 140.60 | -1005.50 |
| H72  | 155.80 | -1005.70 |
| H73  | 167.48 | -992.65  |
| H69  | 182.73 | -975.61  |

| :ЗУ5 |        |         |
|------|--------|---------|
| №    | X      | Y       |
| H53  | 259.43 | -889.91 |
| H52  | 258.15 | -888.83 |
| H51  | 249.71 | -881.15 |
| H50  | 244.12 | -875.75 |
| H49  | 240.67 | -871.67 |
| H48  | 238.78 | -872.99 |
| H47  | 215.55 | -848.63 |
| H46  | 211.46 | -847.45 |
| H45  | 206.32 | -843.62 |
| H44  | 199.64 | -837.29 |
| H54  | 168.69 | -874.58 |
| H55  | 182.11 | -886.46 |
| H56  | 191.20 | -894.51 |
| H57  | 185.64 | -900.83 |
| H58  | 199.34 | -913.59 |
| H59  | 214.36 | -928.84 |
| H60  | 219.74 | -933.50 |
| H61  | 220.11 | -933.85 |
| H53  | 259.43 | -889.91 |
| :ЗУ6 |        |         |
| №    | X      | Y       |
| H61  | 220.11 | -933.85 |
| H60  | 219.74 | -933.50 |
| H59  | 214.36 | -928.84 |
| H58  | 199.34 | -913.59 |
| H57  | 185.64 | -900.83 |
| H62  | 176.54 | -892.76 |
| H55  | 182.11 | -886.46 |
| H54  | 168.69 | -874.58 |
| H63  | 135.30 | -914.81 |
| H64  | 142.84 | -925.22 |
| H65  | 162.30 | -952.12 |
| H66  | 169.09 | -959.00 |
| H67  | 175.73 | -966.74 |
| H68  | 180.50 | -973.32 |
| H69  | 182.73 | -975.61 |
| H61  | 220.11 | -933.85 |

Таблица 3. Ведомость координат образуемых земельных участков.

| :ЗУ8 |        |         |
|------|--------|---------|
| №    | X      | Y       |
| H74  | 292.46 | -702.81 |
| H75  | 265.50 | -675.70 |
| H76  | 251.40 | -675.90 |
| H77  | 220.60 | -705.65 |
| H78  | 259.47 | -741.73 |
| H74  | 292.46 | -702.81 |

| :ЗУ9 |        |         |
|------|--------|---------|
| №    | X      | Y       |
| H79  | 422.92 | -707.40 |
| H80  | 413.67 | -700.27 |
| H81  | 407.33 | -694.93 |
| H82  | 397.74 | -684.25 |
| H83  | 407.22 | -673.37 |
| H84  | 410.71 | -669.73 |
| H85  | 408.56 | -667.54 |
| H86  | 387.77 | -649.59 |
| H87  | 387.11 | -648.79 |
| H88  | 379.75 | -655.40 |
| H89  | 357.61 | -667.56 |
| H90  | 335.86 | -689.42 |
| H91  | 382.93 | -737.02 |
| H92  | 396.78 | -736.58 |
| H79  | 422.92 | -707.40 |

| :ЗУ10 |        |         |
|-------|--------|---------|
| №     | X      | Y       |
| H93   | 473.21 | -651.01 |
| H94   | 429.47 | -610.77 |
| H87   | 387.11 | -648.79 |
| H86   | 387.77 | -649.59 |
| H85   | 408.56 | -667.54 |
| H84   | 410.71 | -669.73 |
| H83   | 407.22 | -673.37 |
| H82   | 397.74 | -684.25 |
| H81   | 407.33 | -694.93 |
| H80   | 413.67 | -700.27 |
| H79   | 422.92 | -707.40 |
| H93   | 473.21 | -651.01 |

| :ЗУ15 |        |         |
|-------|--------|---------|
| №     | X      | Y       |
| H122  | 346.69 | -777.85 |
| H123  | 352.66 | -771.83 |
| H124  | 344.22 | -763.35 |
| H125  | 338.34 | -769.71 |
| H122  | 346.69 | -777.85 |

| :ЗУ11 |        |         |
|-------|--------|---------|
| №     | X      | Y       |
| H95   | 462.60 | -581.07 |
| H96   | 438.56 | -602.71 |
| H97   | 481.23 | -642.04 |
| H98   | 533.19 | -583.98 |
| H99   | 520.13 | -572.23 |
| H100  | 514.51 | -578.50 |
| H101  | 505.50 | -570.39 |
| H102  | 511.10 | -564.11 |
| H103  | 503.06 | -556.87 |
| H95   | 462.60 | -581.07 |

| :ЗУ12 |        |          |
|-------|--------|----------|
| №     | X      | Y        |
| H104  | 677.91 | -1061.82 |
| H105  | 672.66 | -1033.32 |
| H106  | 463.18 | -858.15  |
| H107  | 458.54 | -864.80  |
| H108  | 455.52 | -869.50  |
| H109  | 449.69 | -864.06  |
| H110  | 447.56 | -866.34  |
| H111  | 437.69 | -877.37  |
| H112  | 434.89 | -876.33  |
| H113  | 430.05 | -881.05  |
| H114  | 457.56 | -906.92  |
| H115  | 441.89 | -924.16  |
| H116  | 449.53 | -931.00  |
| H117  | 641.50 | -1093.71 |
| H104  | 677.91 | -1061.82 |

| :ЗУ13 |        |          |
|-------|--------|----------|
| №     | X      | Y        |
| H118  | 570.46 | -1063.35 |
| H119  | 576.03 | -1057.02 |
| H120  | 566.93 | -1048.97 |
| H121  | 561.35 | -1055.29 |
| H118  | 570.46 | -1063.35 |

| :ЗУ14 |        |         |
|-------|--------|---------|
| №     | X      | Y       |
| H98   | 520.13 | -572.23 |
| H99   | 514.51 | -578.50 |
| H100  | 505.50 | -570.39 |
| H101  | 511.10 | -564.11 |
| H98   | 520.13 | -572.23 |

Таблица 3. Ведомость координат образуемых земельных участков.

| ЗУ16 |        |         |
|------|--------|---------|
| №    | X      | Y       |
| H57  | 185.64 | -900.83 |
| H62  | 191.20 | -894.51 |
| H55  | 182.11 | -886.46 |
| H56  | 176.54 | -892.76 |
| H57  | 185.64 | -900.83 |

| ЗУ18 |        |          |
|------|--------|----------|
| №    | X      | Y        |
| H154 | 694.86 | -1002.46 |
| H155 | 425.31 | -776.94  |
| H156 | 412.28 | -764.72  |
| H126 | 379.53 | -800.31  |
| H153 | 378.38 | -801.60  |
| H157 | 385.21 | -807.86  |
| H158 | 386.61 | -806.30  |
| H159 | 400.53 | -805.76  |
| H160 | 432.14 | -832.19  |
| H161 | 434.69 | -829.36  |
| H162 | 441.55 | -822.23  |
| H163 | 460.35 | -838.18  |
| H164 | 470.55 | -847.61  |
| H106 | 463.18 | -858.15  |
| H105 | 672.66 | -1033.32 |
| H154 | 694.86 | -1002.46 |

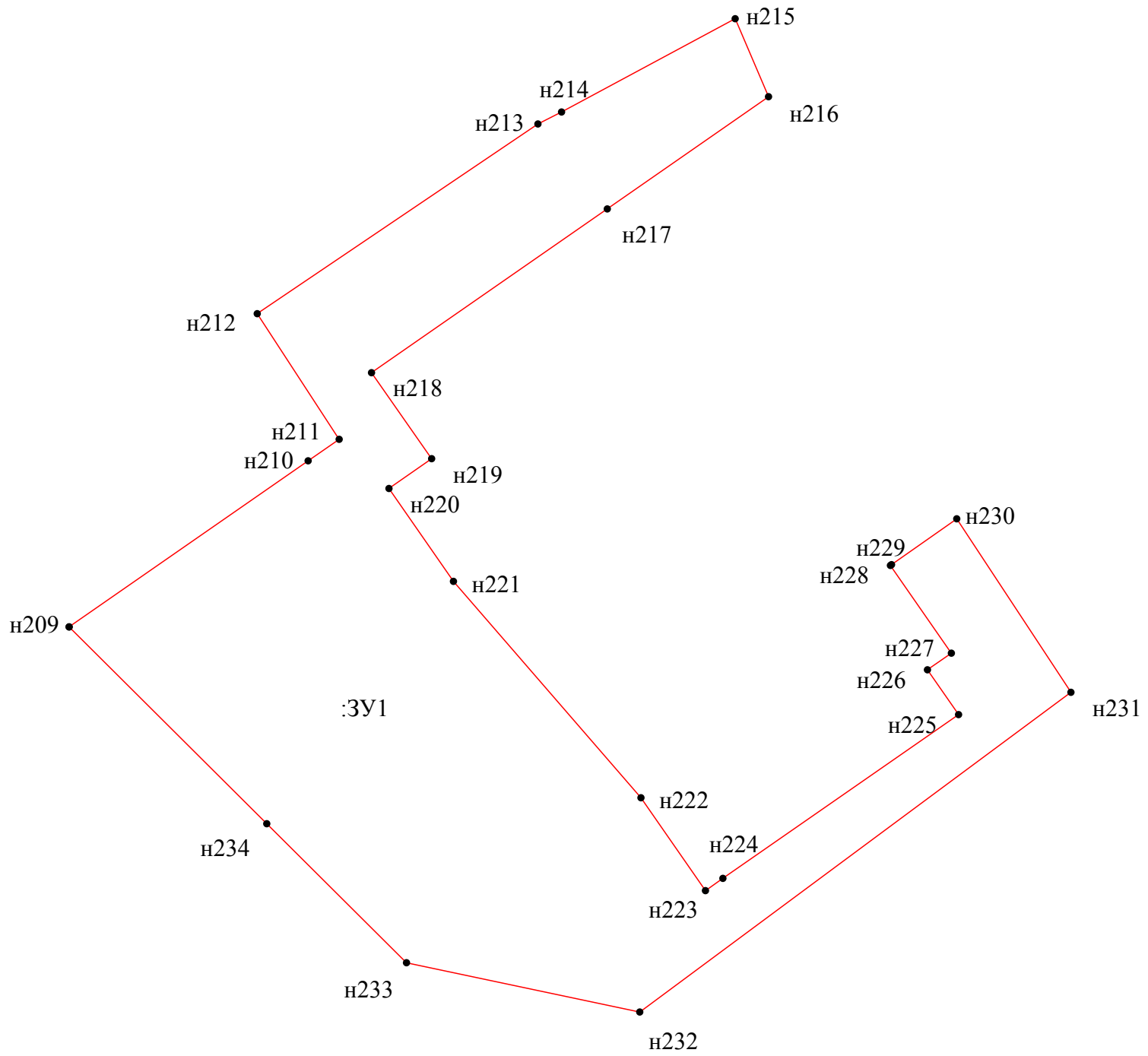
| ЗУ17 |        |          |
|------|--------|----------|
| №    | X      | Y        |
| H126 | 379.53 | -800.31  |
| H127 | 356.86 | -781.15  |
| H12  | 345.61 | -793.61  |
| H24  | 318.40 | -824.02  |
| H43  | 283.78 | -862.70  |
| H53  | 259.43 | -889.91  |
| H61  | 220.11 | -933.85  |
| H69  | 182.73 | -975.61  |
| H73  | 167.48 | -992.65  |
| H72  | 155.80 | -1005.70 |
| H128 | 152.78 | -1008.96 |
| H129 | 175.17 | -1031.10 |
| H130 | 176.18 | -1030.10 |
| H131 | 182.04 | -1024.13 |
| H132 | 184.53 | -1021.21 |
| H133 | 187.26 | -1018.22 |
| H134 | 190.99 | -1013.70 |
| H135 | 203.58 | -1000.05 |
| H136 | 207.34 | -996.23  |
| H137 | 210.83 | -992.68  |
| H138 | 217.29 | -986.12  |
| H139 | 225.90 | -976.12  |
| H140 | 226.49 | -975.52  |
| H141 | 228.96 | -972.87  |
| H142 | 234.22 | -967.09  |
| H143 | 235.56 | -965.35  |
| H144 | 239.52 | -960.88  |
| H145 | 239.74 | -961.08  |
| H146 | 244.00 | -956.36  |
| H147 | 248.25 | -951.20  |
| H148 | 262.73 | -935.18  |
| H149 | 277.14 | -918.74  |
| H150 | 290.42 | -904.05  |
| H151 | 358.67 | -825.94  |
| H152 | 357.61 | -825.02  |
| H153 | 378.38 | -801.60  |
| H126 | 379.53 | -800.31  |

Таблица 3. Ведомость координат образуемых земельных участков.

| ЗУ19 |        |         |
|------|--------|---------|
| №    | X      | Y       |
| Н156 | 412.28 | -764.72 |
| Н91  | 382.93 | -737.02 |
| Н90  | 335.86 | -689.42 |
| Н165 | 320.71 | -674.63 |
| Н166 | 293.70 | -647.50 |
| Н167 | 293.70 | -633.30 |
| Н168 | 279.92 | -648.13 |
| Н76  | 251.40 | -675.90 |
| Н75  | 265.50 | -675.70 |
| Н74  | 292.46 | -702.81 |
| Н169 | 314.98 | -725.60 |
| Н170 | 317.49 | -722.74 |
| Н171 | 326.05 | -730.26 |
| Н172 | 322.03 | -734.84 |
| Н173 | 331.42 | -742.60 |
| Н174 | 335.37 | -737.95 |
| Н175 | 344.08 | -745.35 |
| Н176 | 342.56 | -747.14 |
| Н177 | 347.70 | -751.51 |
| Н178 | 344.49 | -755.29 |
| Н179 | 356.14 | -766.94 |
| Н127 | 356.86 | -781.15 |
| Н126 | 379.53 | -800.31 |
| Н156 | 412.28 | -764.72 |

| ЗУ20 |        |         |
|------|--------|---------|
| №    | X      | Y       |
| Н180 | 695.84 | -403.47 |
| Н181 | 695.89 | -391.84 |
| Н182 | 642.18 | -398.20 |
| Н183 | 639.56 | -402.54 |
| Н184 | 615.64 | -405.43 |
| Н185 | 615.51 | -406.00 |
| Н186 | 614.27 | -407.40 |
| Н187 | 612.60 | -407.34 |
| Н188 | 611.26 | -406.23 |
| Н189 | 602.70 | -407.03 |
| Н190 | 603.09 | -419.63 |
| Н191 | 622.57 | -447.68 |
| Н192 | 614.17 | -467.64 |
| Н193 | 614.65 | -467.70 |
| Н194 | 593.51 | -479.49 |
| Н195 | 608.00 | -494.01 |
| Н196 | 599.45 | -515.60 |
| Н197 | 613.54 | -527.34 |
| Н198 | 616.96 | -523.99 |
| Н199 | 618.09 | -518.67 |
| Н200 | 624.39 | -505.77 |
| Н201 | 629.36 | -510.69 |
| Н202 | 631.55 | -497.35 |
| Н203 | 668.37 | -451.71 |
| Н180 | 695.84 | -403.47 |

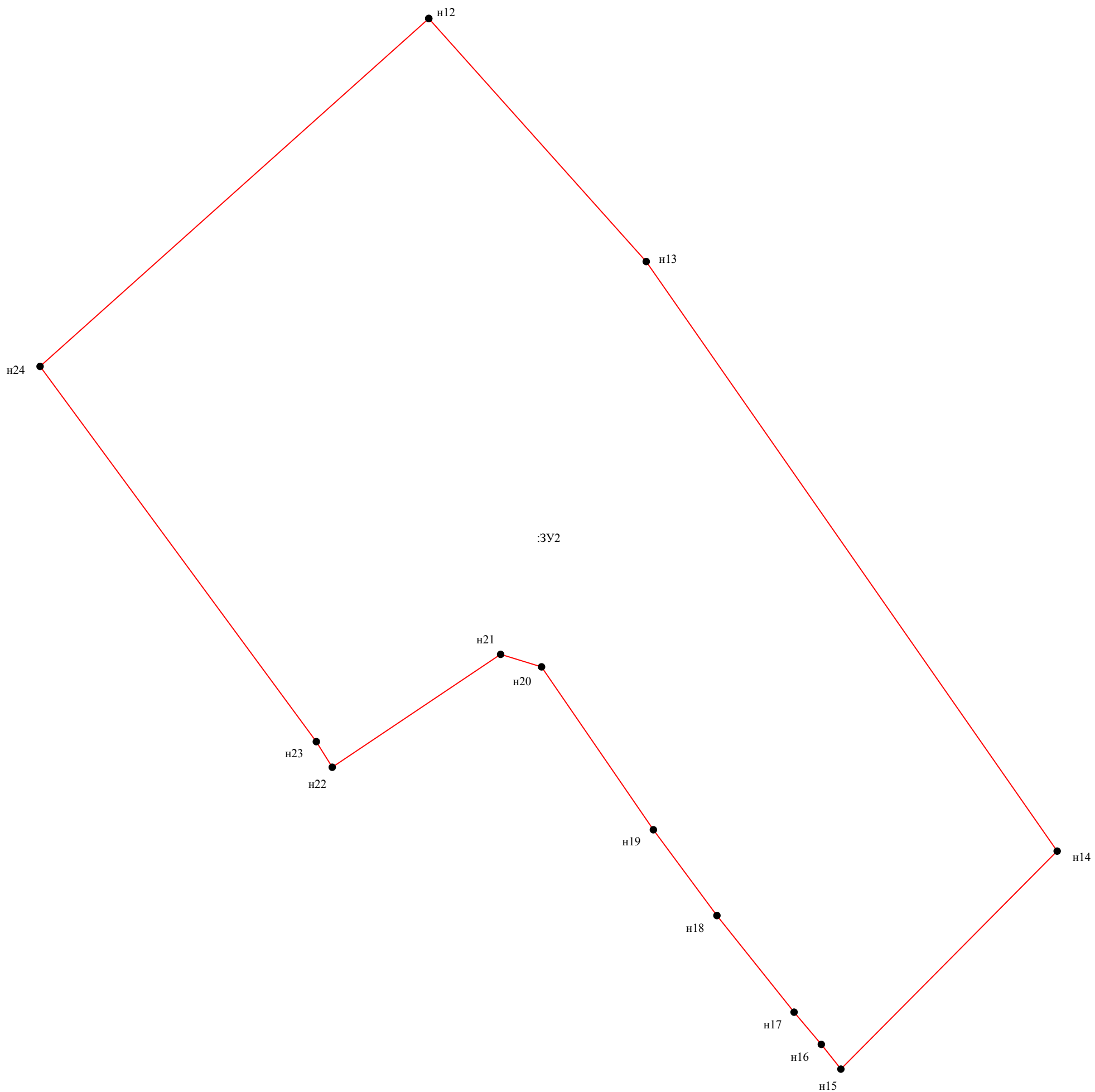
Чертеж земельных участков





| №    | X      | Y       |
|------|--------|---------|
| н209 | -68.55 | -811.14 |
| н210 | -58.44 | -796.59 |
| н211 | -57.13 | -794.70 |
| н212 | -49.48 | -799.69 |
| н213 | -37.93 | -782.60 |
| н214 | -37.20 | -781.16 |
| н215 | -31.52 | -770.59 |
| н216 | -36.27 | -768.56 |
| н217 | -43.10 | -778.38 |
| н218 | -53.07 | -792.73 |
| н219 | -58.31 | -789.07 |
| н220 | -60.12 | -791.67 |
| н221 | -65.78 | -787.74 |
| н222 | -78.95 | -776.33 |
| н223 | -84.61 | -772.40 |
| н224 | -83.86 | -771.34 |
| н225 | -73.89 | -756.99 |
| н226 | -71.16 | -758.89 |
| н227 | -70.15 | -757.43 |
| н228 | -64.81 | -761.14 |
| н229 | -64.76 | -761.07 |
| н230 | -61.97 | -757.10 |
| н231 | -72.53 | -750.15 |
| н232 | -92.00 | -776.40 |
| н233 | -89.00 | -790.60 |
| н234 | -80.53 | -799.11 |
| н209 | -68.55 | -811.14 |

| Условные обозначения:                         |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Вновь образованная граница земельного участка |  |
| Характерная точка границы:                    |  |

Чертеж земельных участков

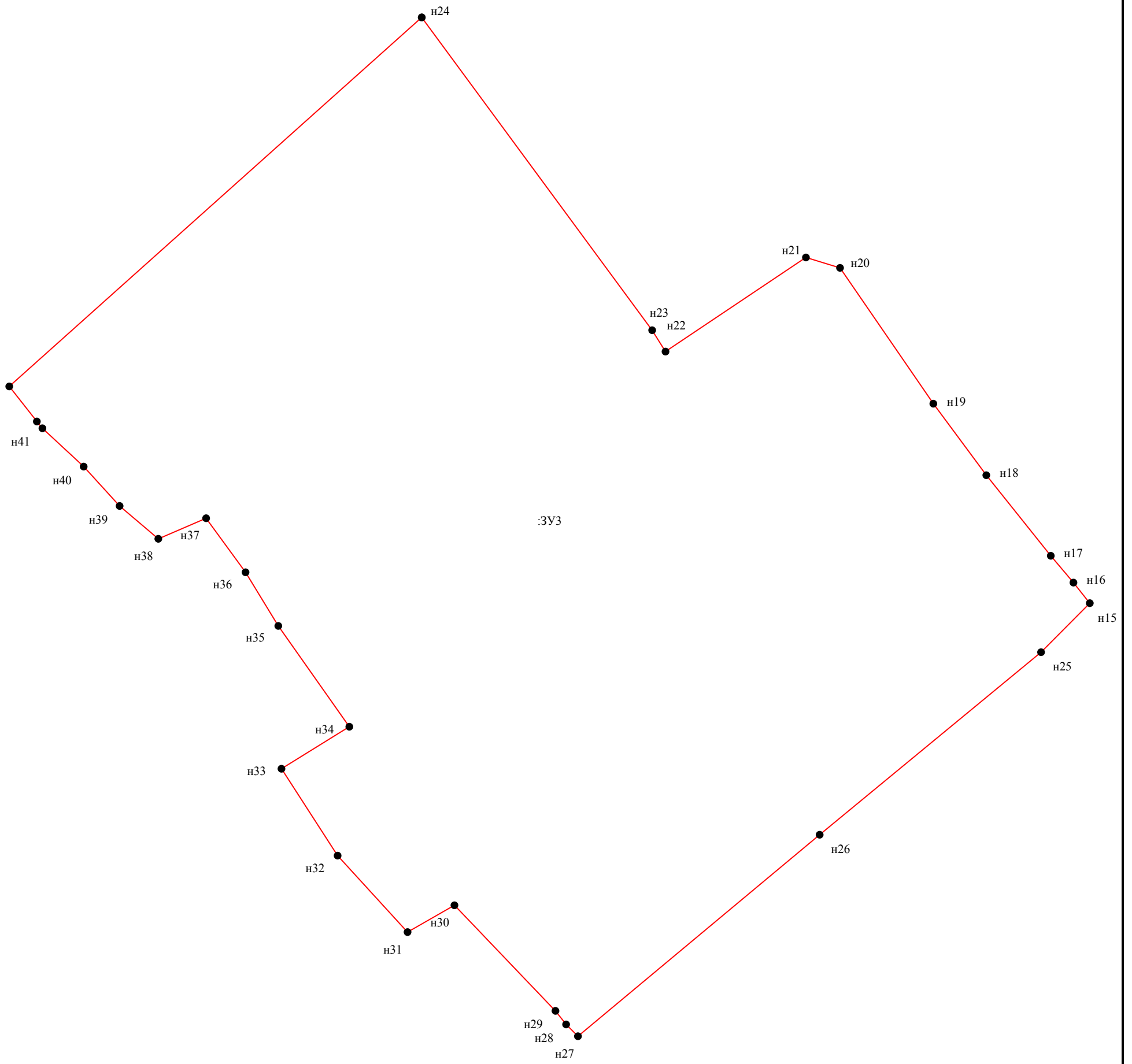


Масштаб 1: 330



| Условные обозначения:                         |                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |   |
| Характерная точка границы:                    |  |



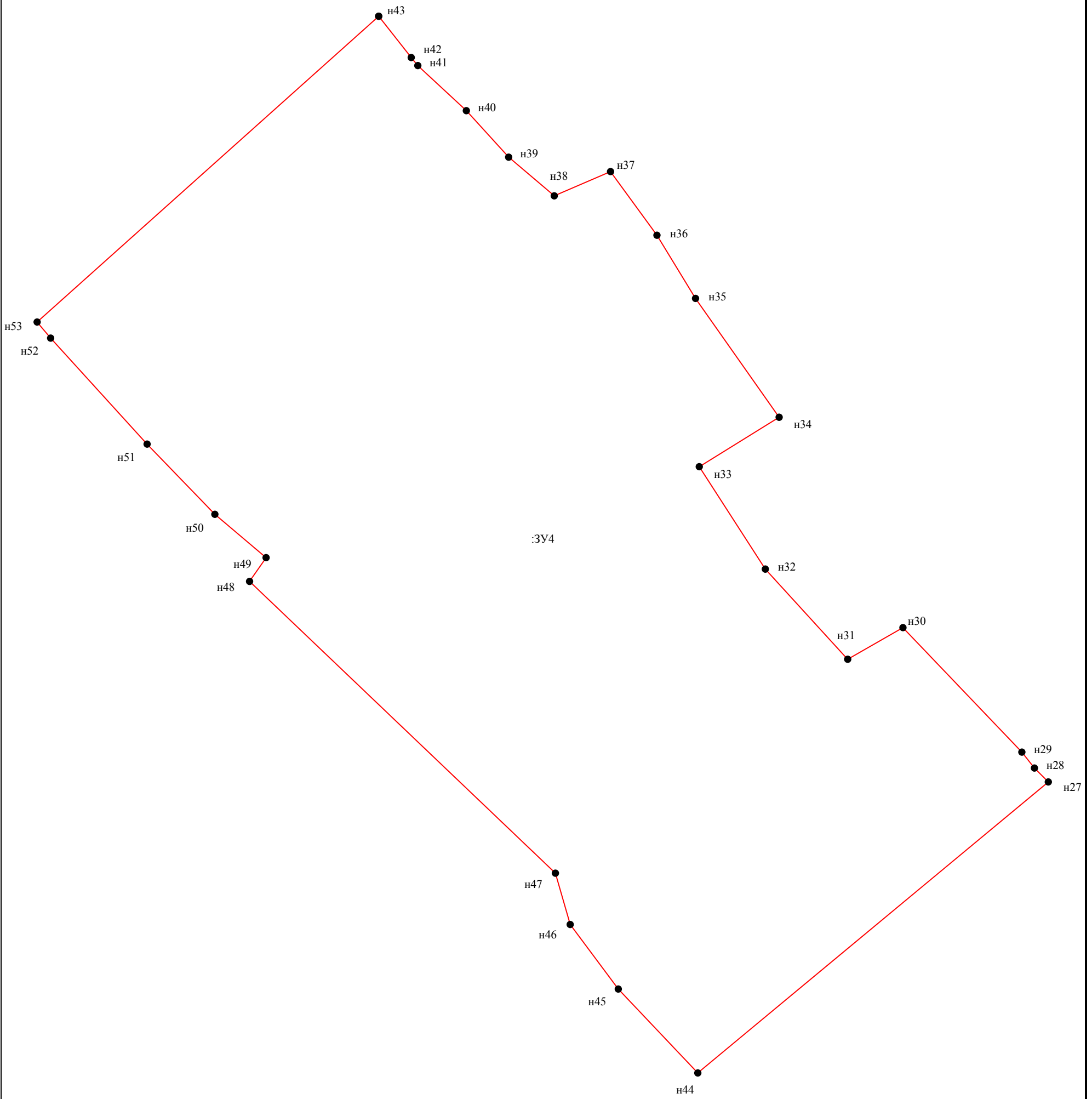
Чертеж земельного участка



Масштаб 1: 410



| Условные обозначения:                         |                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |       |
| Характерная точка границы:                    |  н15 |

# Чертеж земельного участка

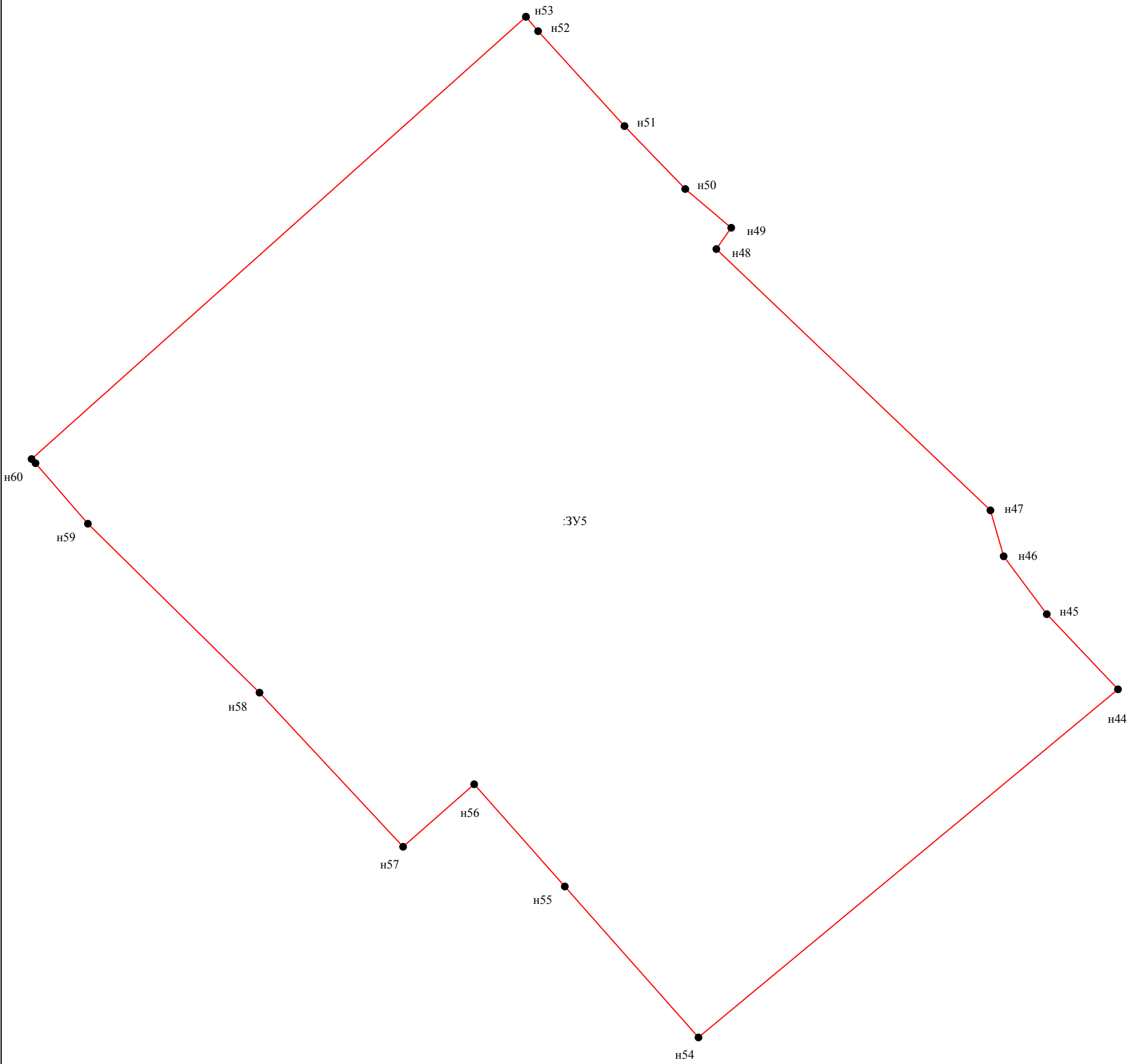


Масштаб 1: 330



## Условные обозначения:

|                                               |                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |   |
| Характерная точка границы:                    |  |

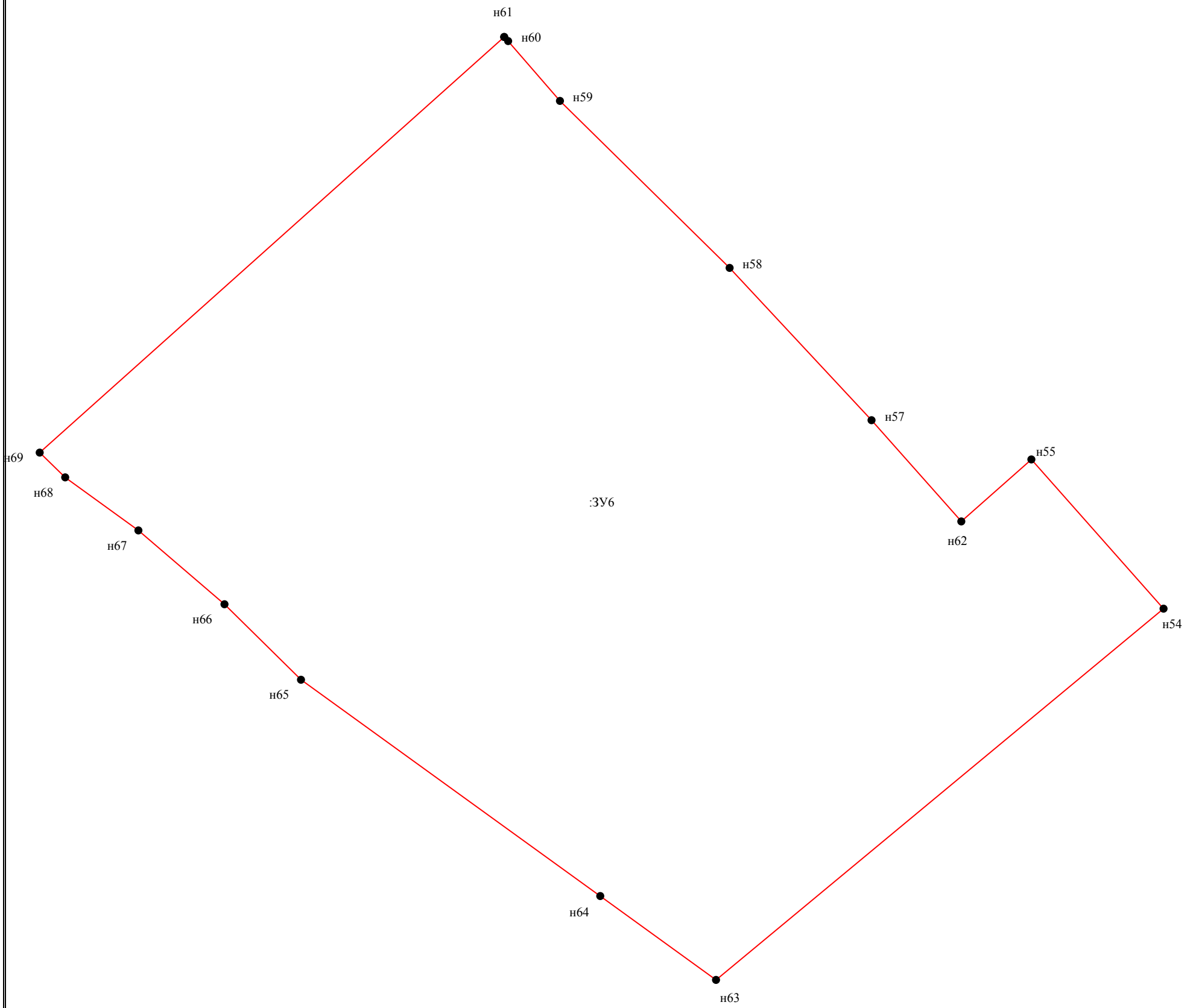
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 390

| Условные обозначения:                         |                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |   |
| Характерная точка границы:                    |  |

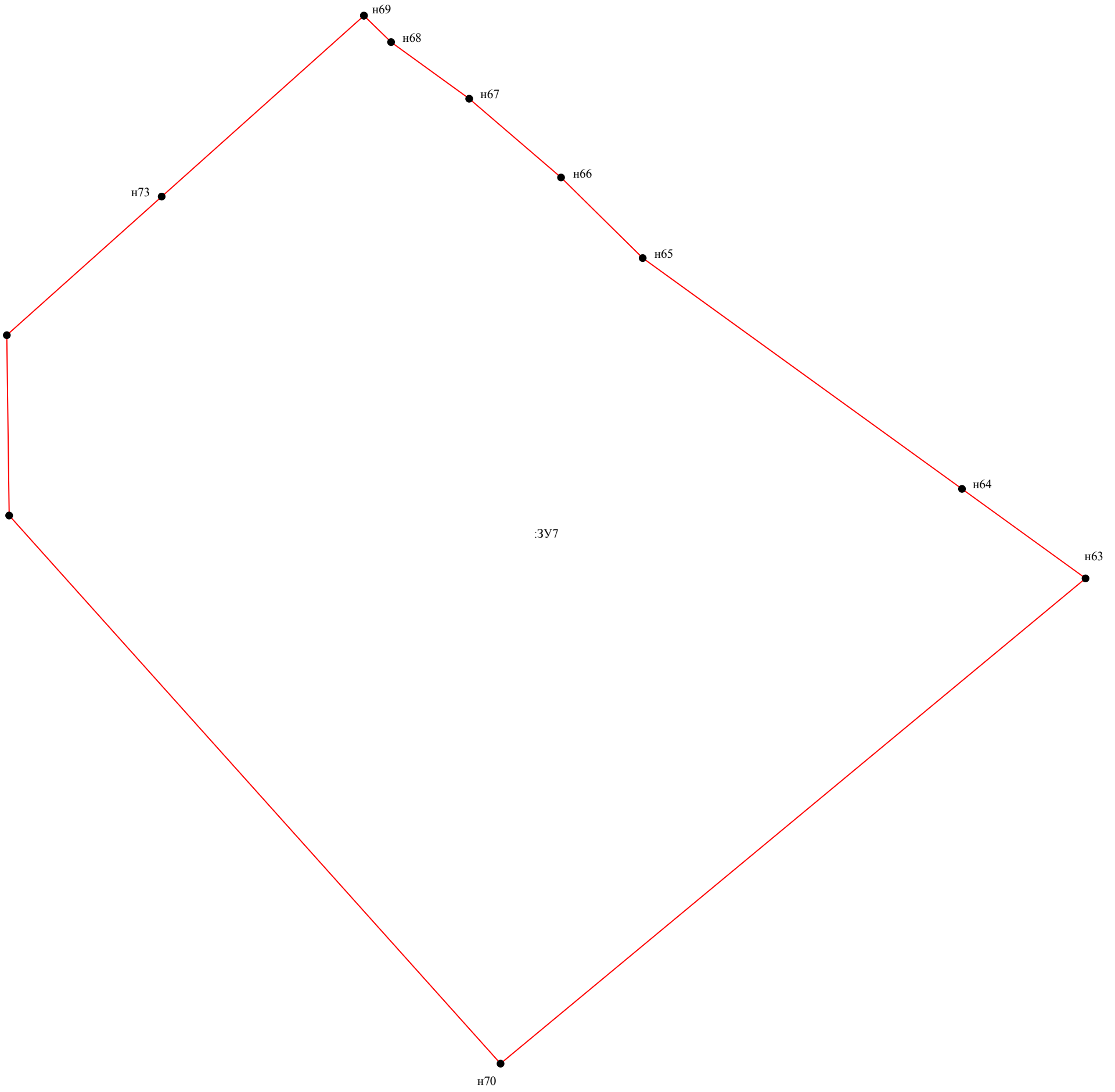
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 410

| Условные обозначения:                         |                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |       |
| Характерная точка границы:                    |  н54 |

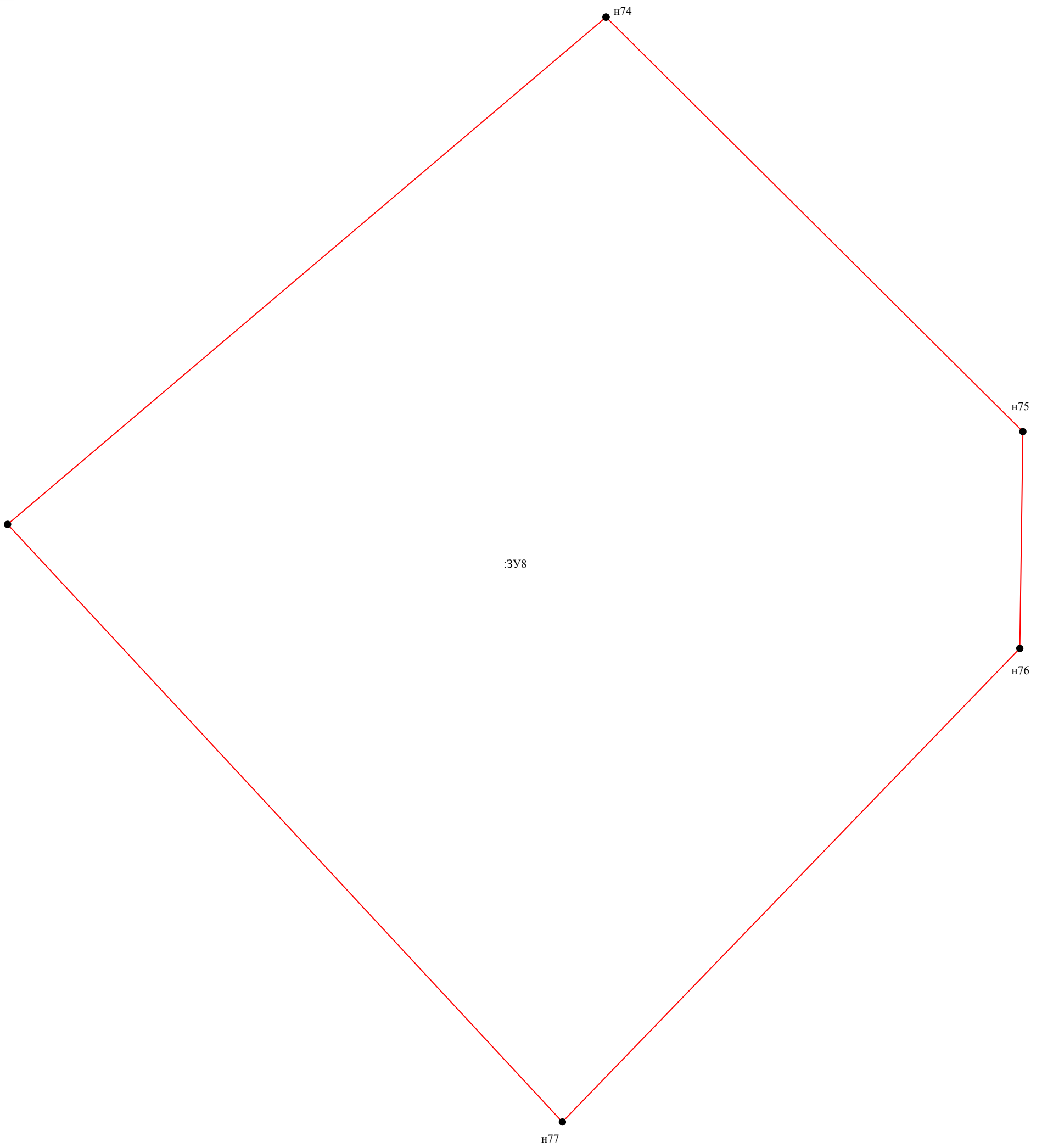
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 370

| Условные обозначения:                         |                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |       |
| Характерная точка границы:                    |  н63 |

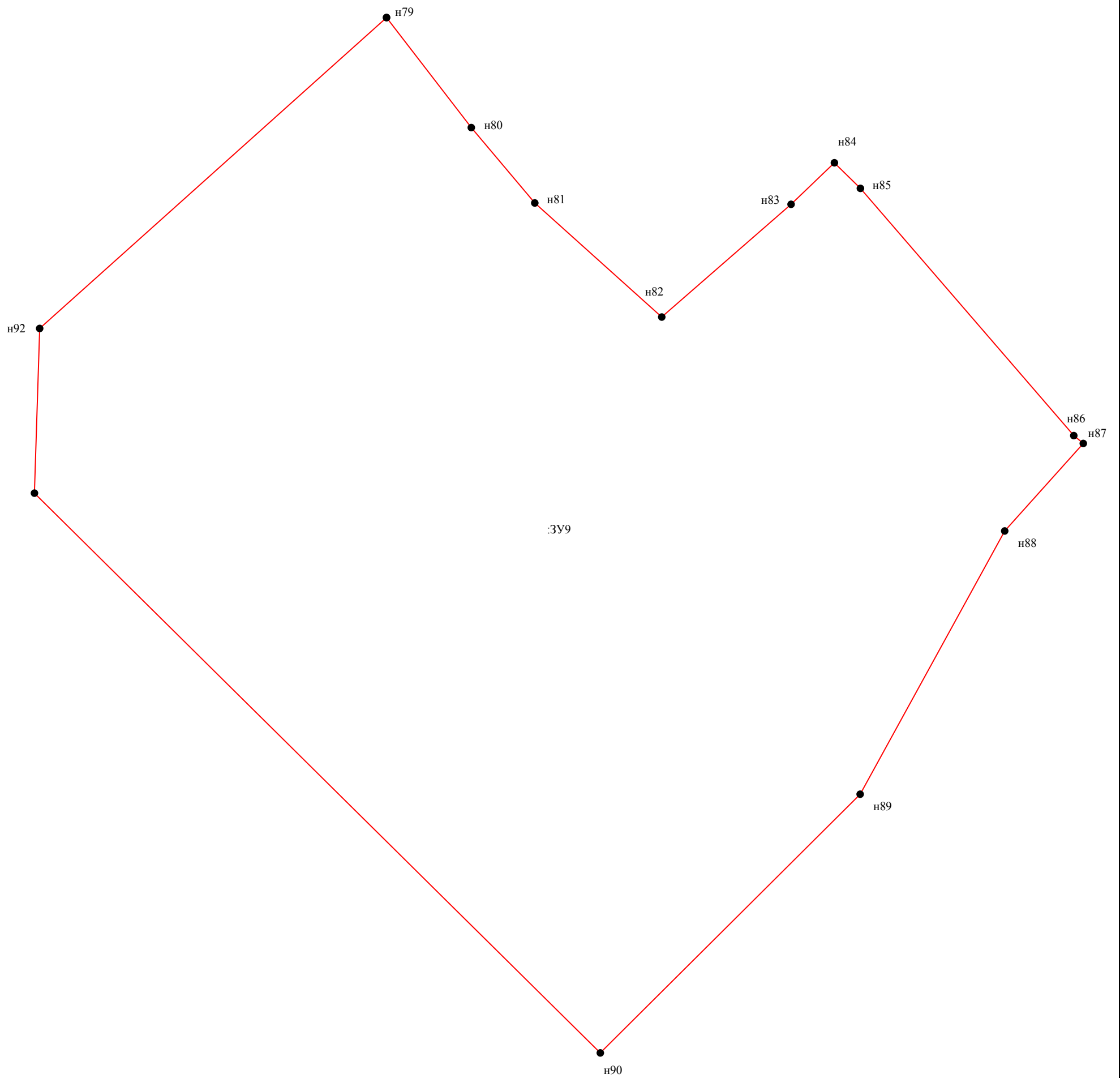
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 270

| Условные обозначения:                         |                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |   |
| Характерная точка границы:                    |  |

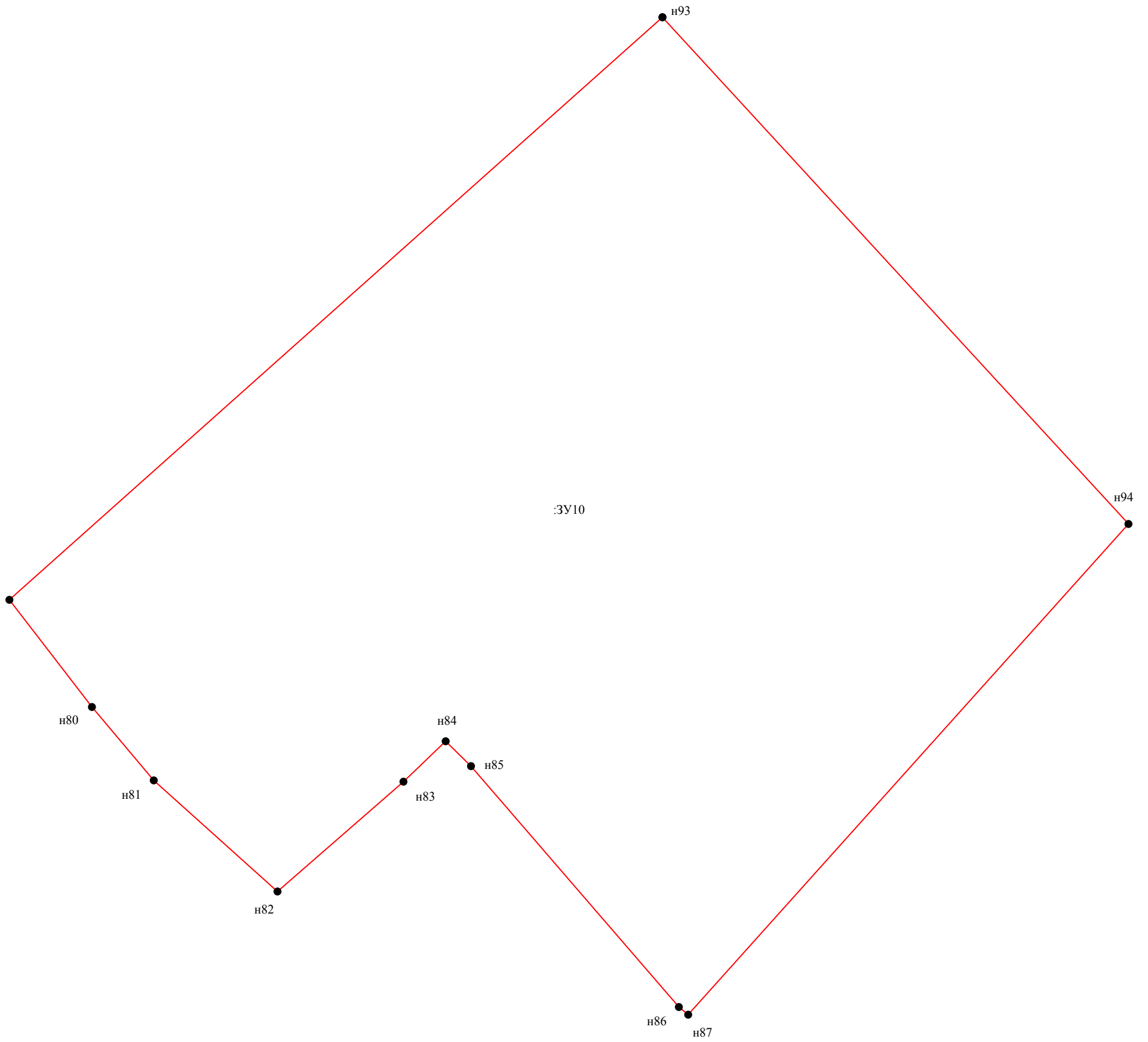
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 360

| Условные обозначения:                         |                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |       |
| Характерная точка границы:                    |  н79 |

Чертеж земельного участка

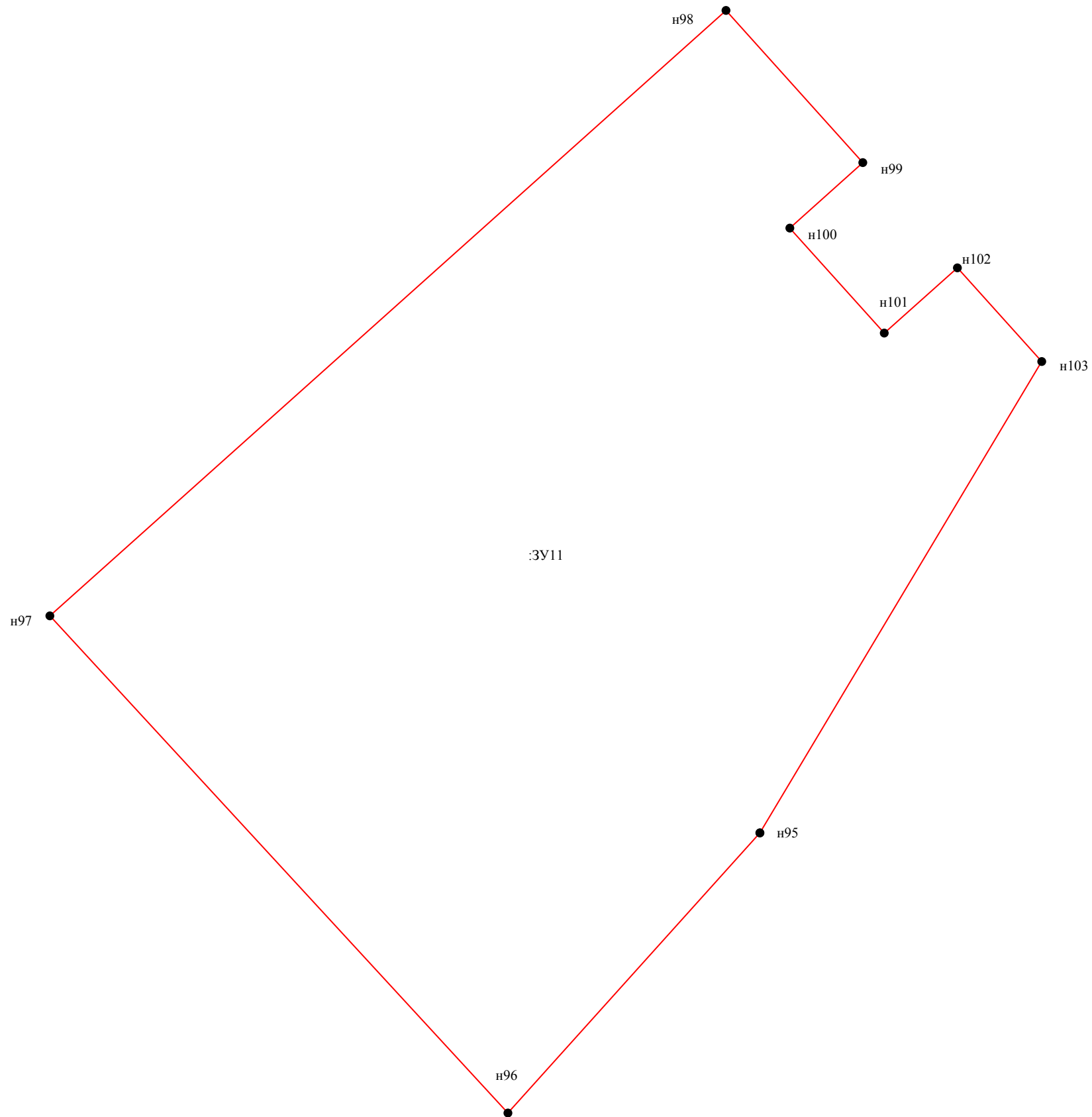


Масштаб 1: 390

| Условные обозначения:                         |                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |       |
| Характерная точка границы:                    |  н79 |



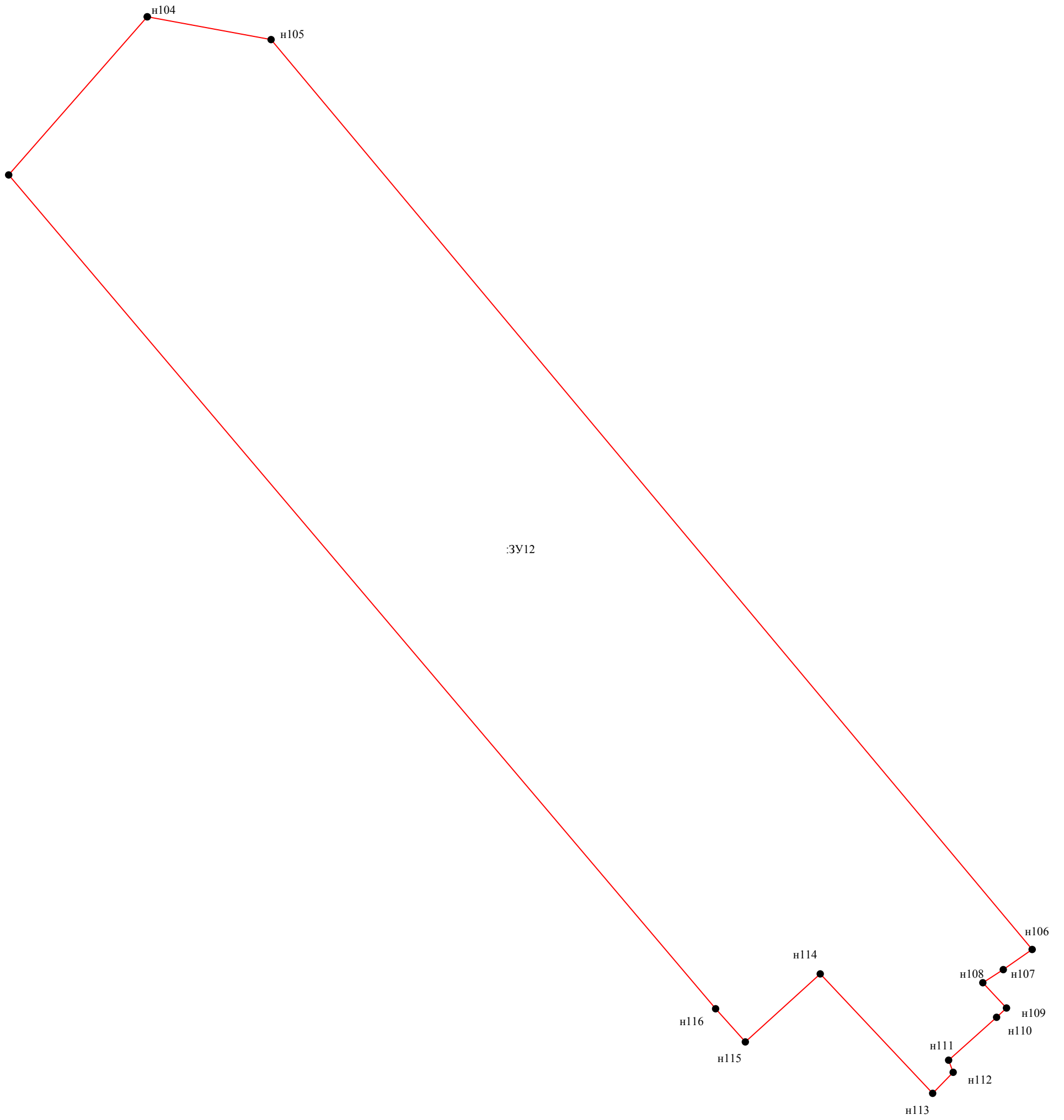
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 430

| Условные обозначения:                         |      |
|-----------------------------------------------|------|
| Вновь образованная граница земельного участка |      |
| Характерная точка границы:                    | ●н95 |

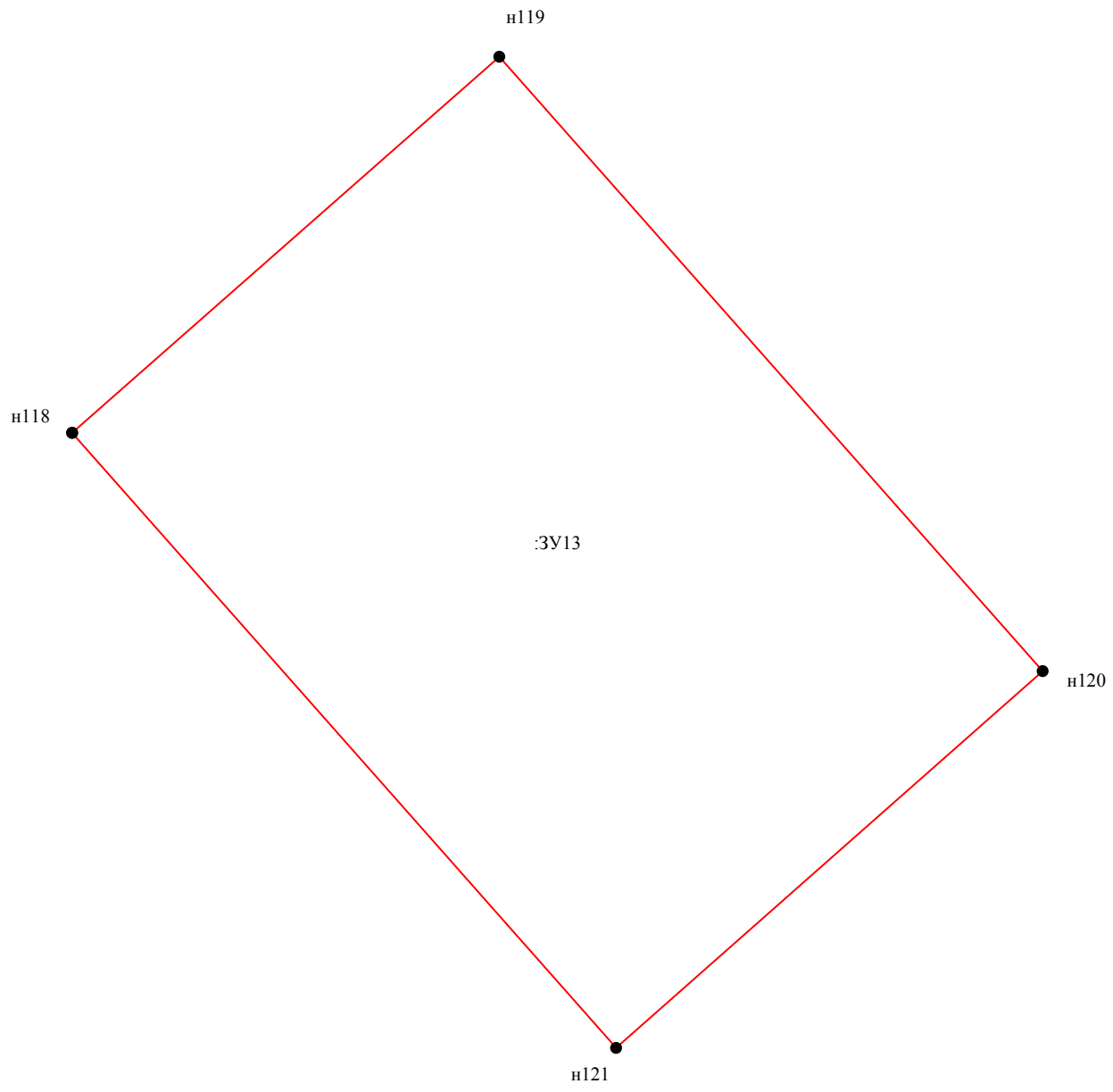
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 960

| Условные обозначения:                         |                                                                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |        |
| Характерная точка границы:                    |  n104 |

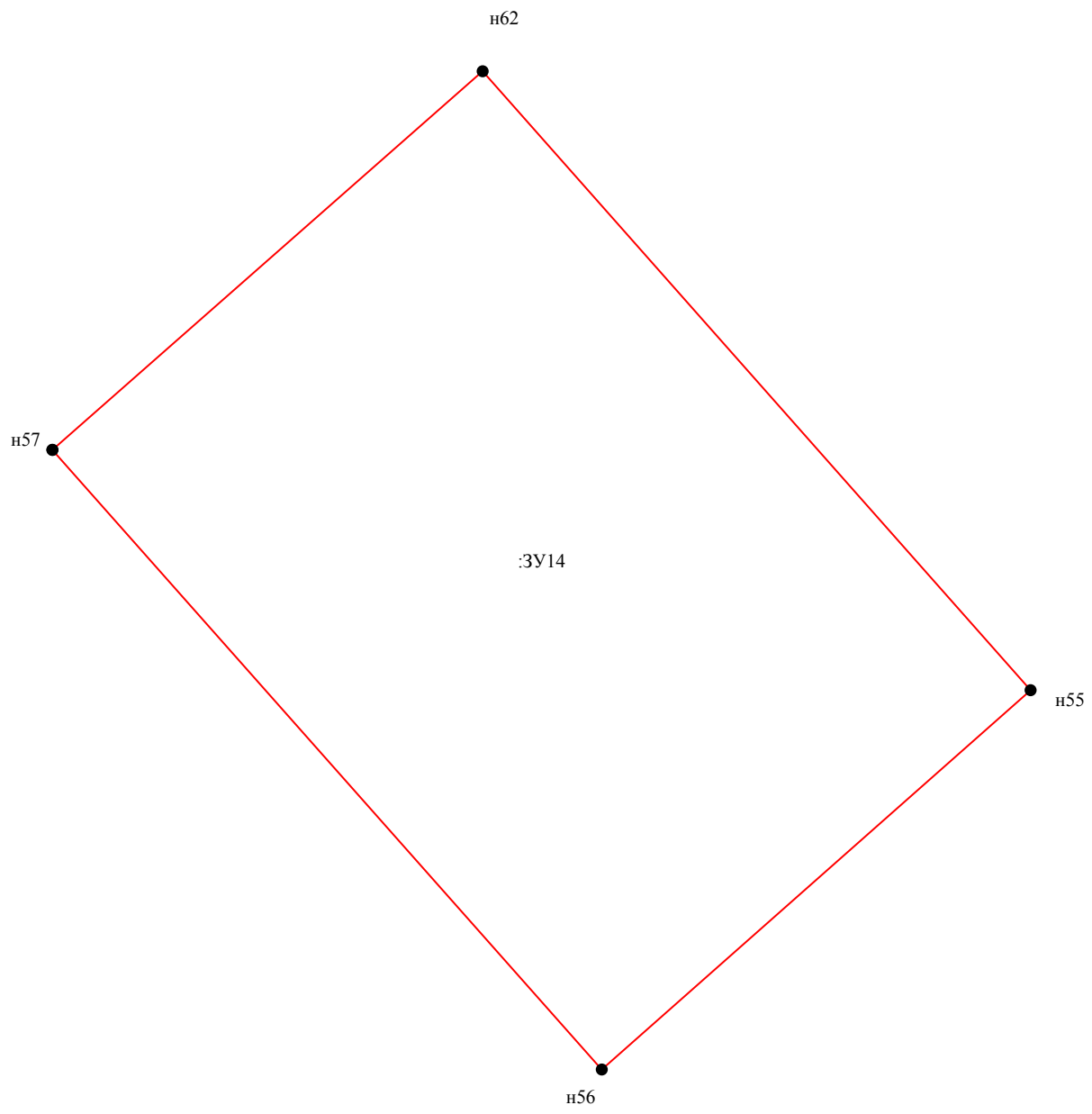
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 100

| Условные обозначения:                         |                                                                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |        |
| Характерная точка границы:                    |  н119 |

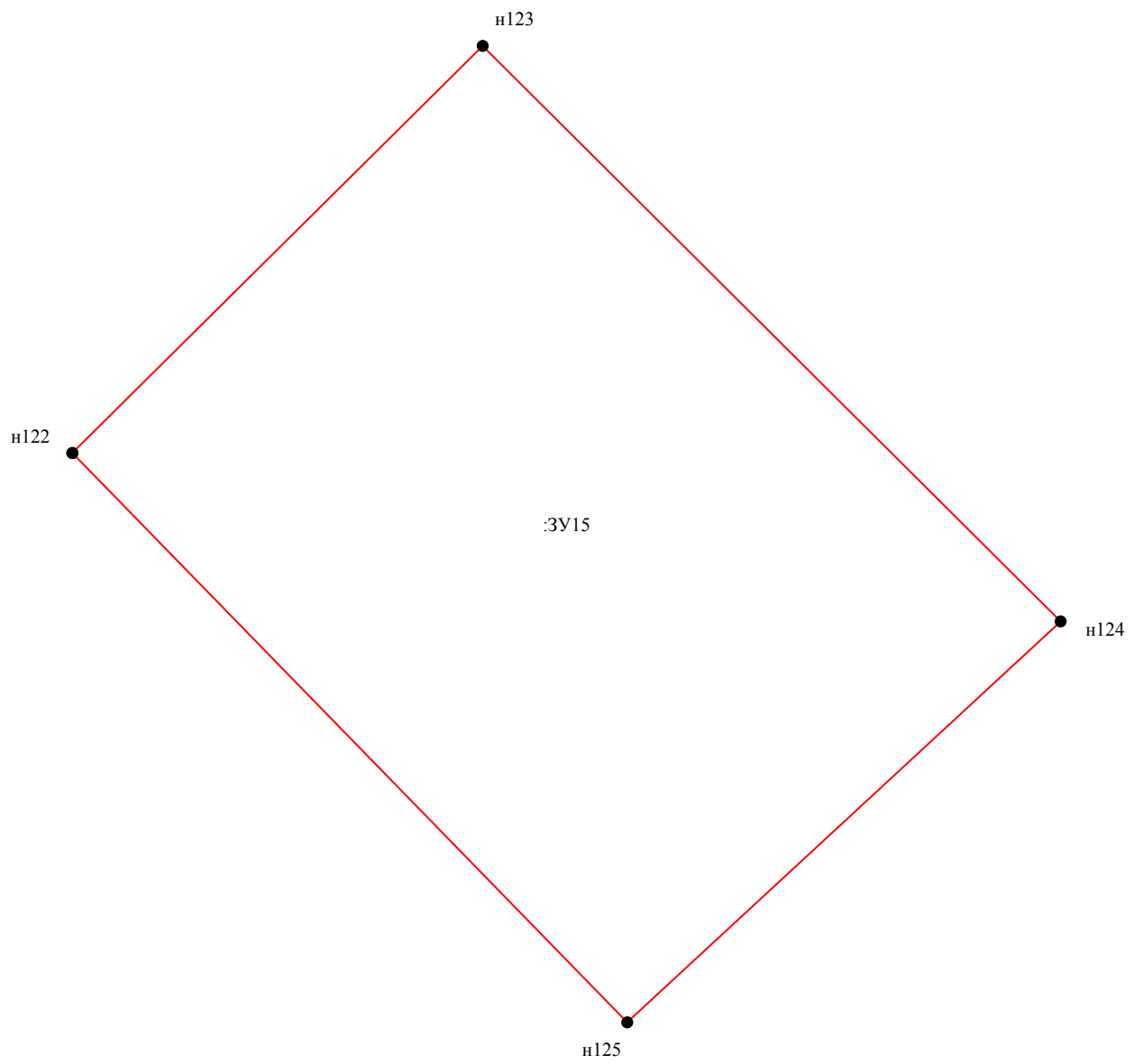
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 100

| Условные обозначения:                         |                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |       |
| Характерная точка границы:                    |  n56 |

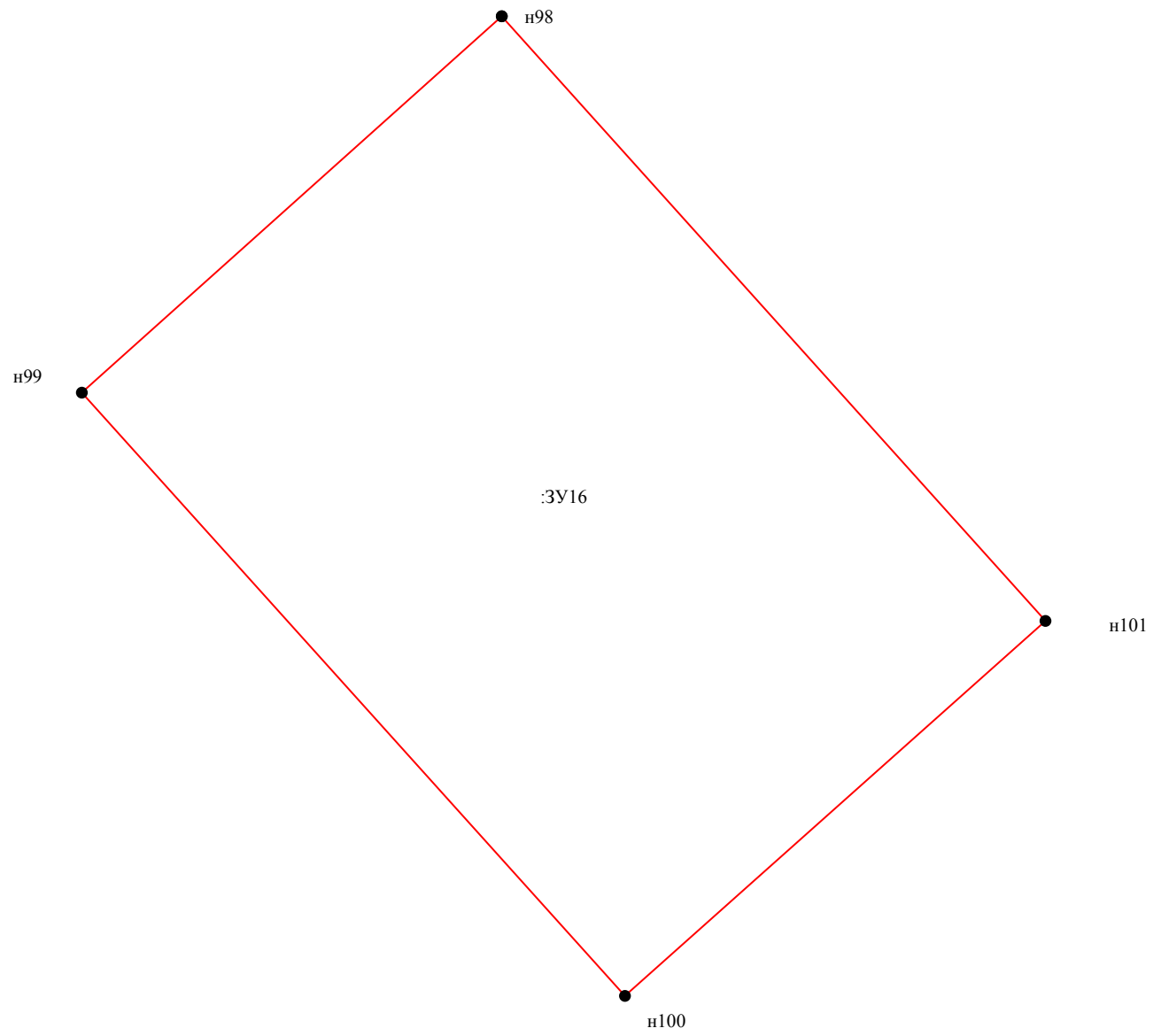
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 100

| Условные обозначения:                         |                                                                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |        |
| Характерная точка границы:                    |  n122 |

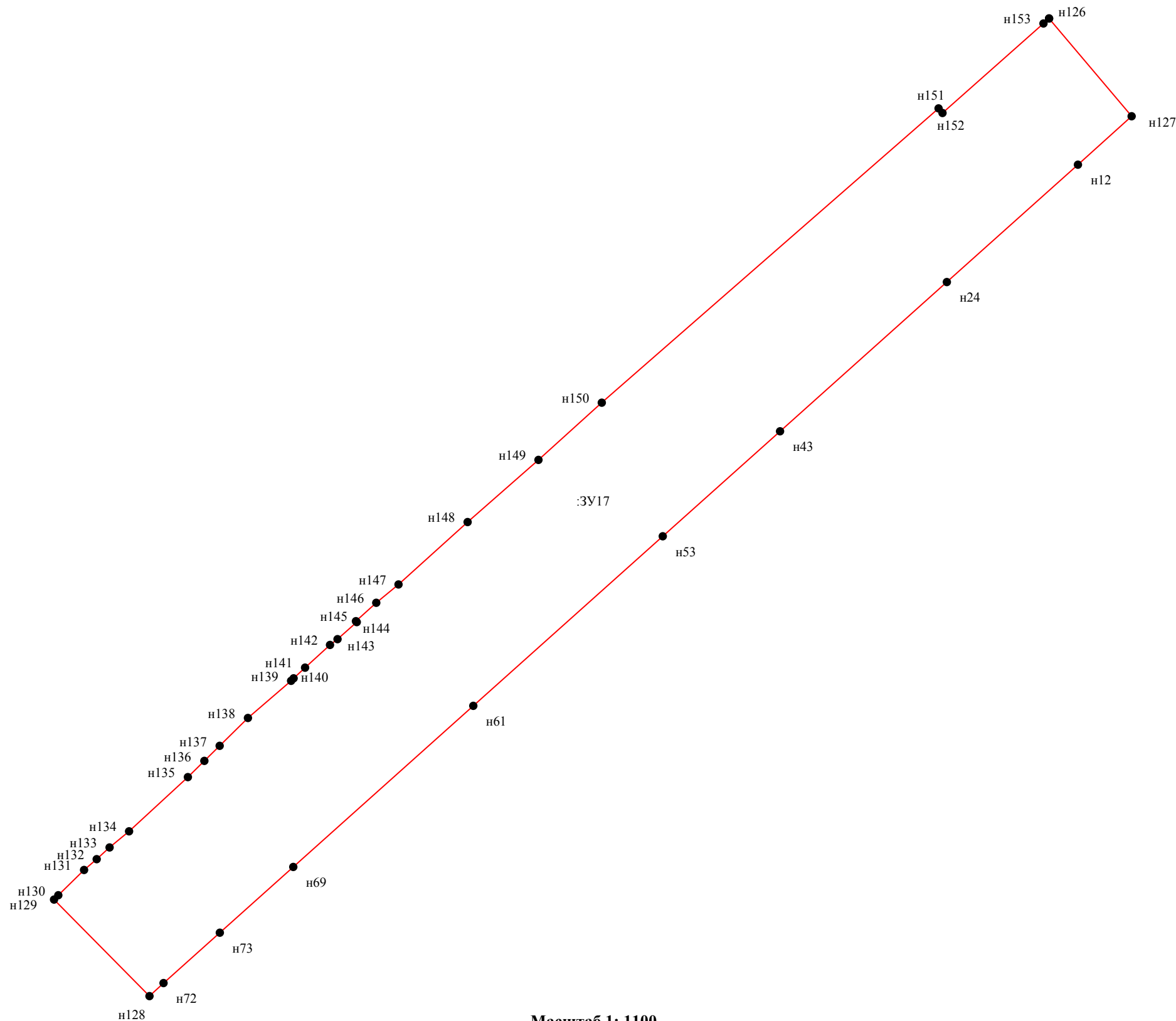
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 100

| Условные обозначения:                         |                                                                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |   |
| Характерная точка границы:                    |  |

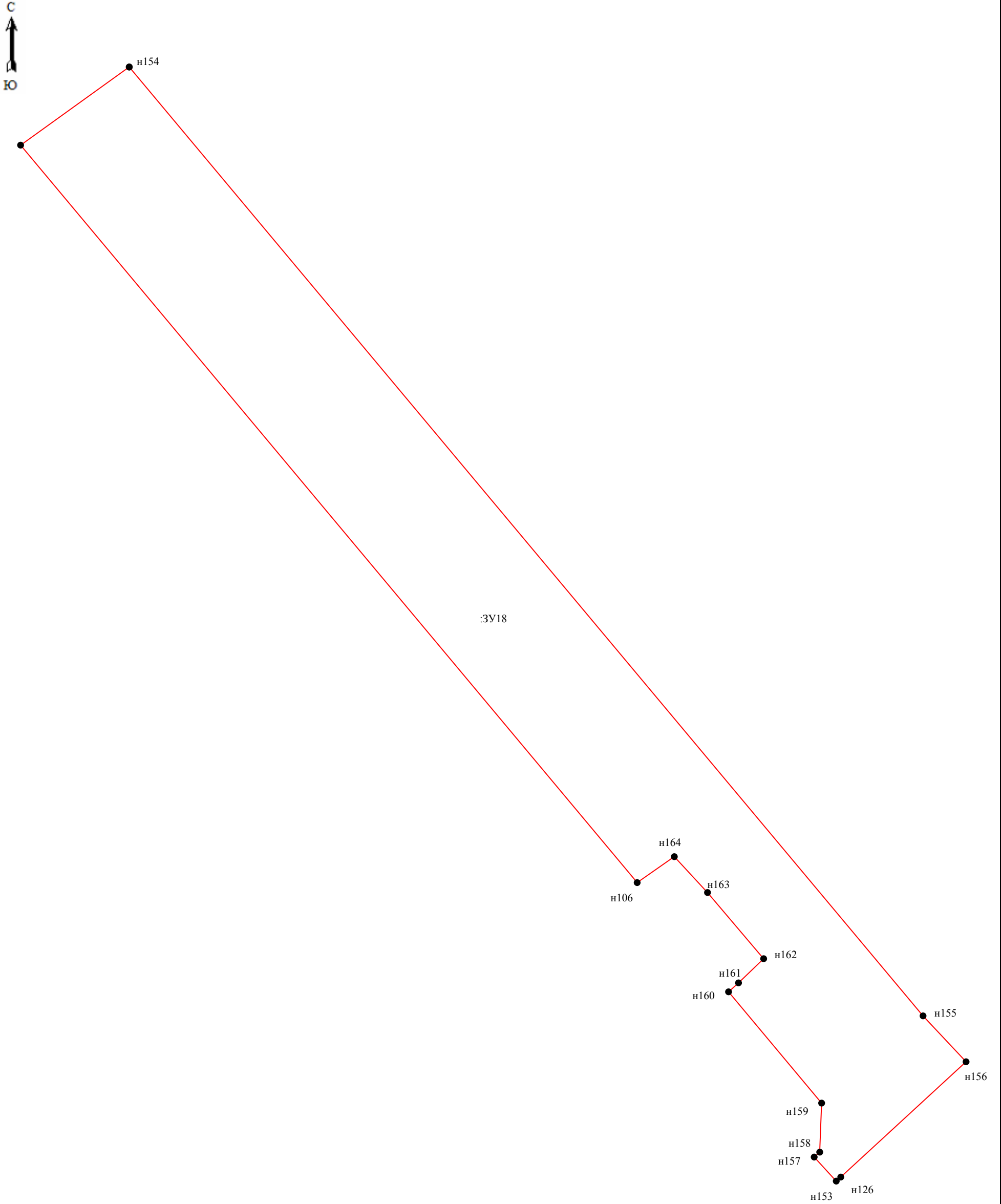
Чертеж земельного участка





Масштаб 1: 1100

| Условные обозначения:                         |                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |       |
| Характерная точка границы:                    |  н61 |

Чертеж земельного участка

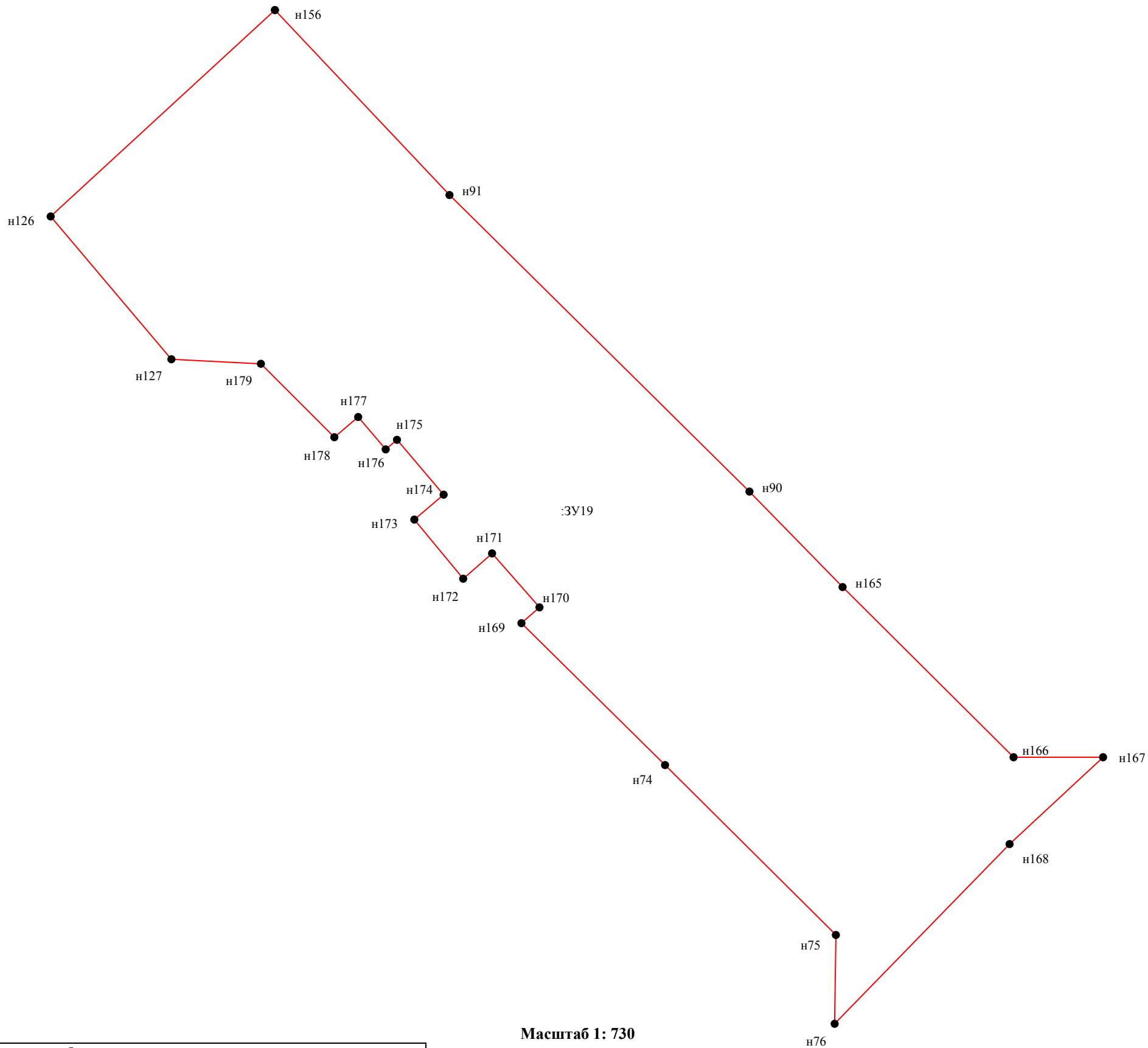


Масштаб 1: 1100



| Условные обозначения:                         |                                                                                            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |        |
| Характерная точка границы:                    |  н155 |



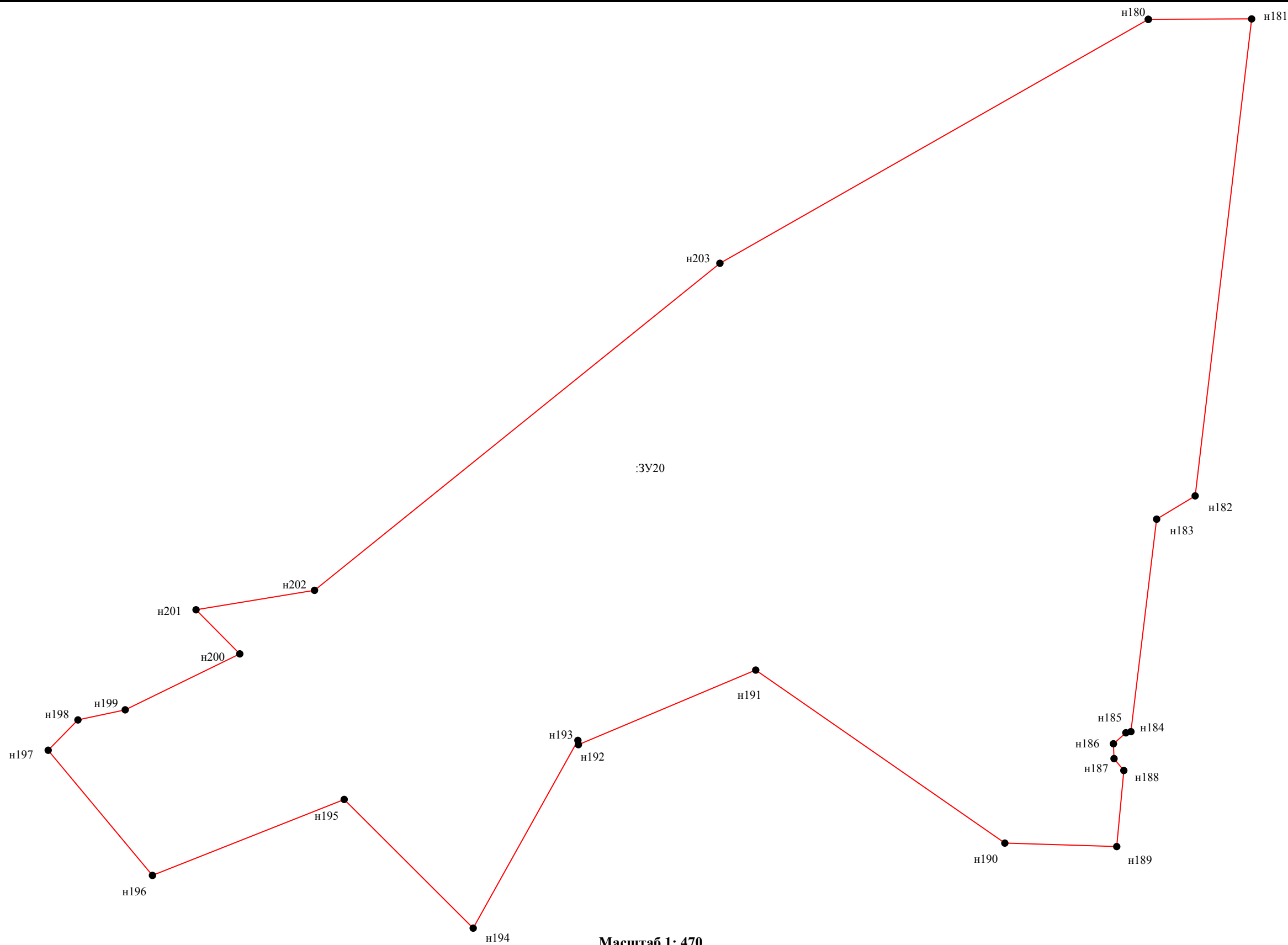
Чертеж земельного участка



Масштаб 1: 730

| Условные обозначения:                         |                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вновь образованная граница земельного участка |       |
| Характерная точка границы:                    |  н74 |

Чертеж земельного участка



| Условные обозначения:                         |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| Вновь образованная граница земельного участка |       |
| Характерная точка границы:                    | ●n191 |

Масштаб 1: 470

