

Пояснительная записка

Проект планировки территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с када- стровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иванове

Положение об определении параметров планируемого строительства систем со- циального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, не- обходимых для развития территории

Рассматриваемая нами территория расположена в градостроительной зоне О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Параметры застройки в границах рассматриваемой территории приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова (в редакции от 29.06.2016 г. №234).

Предполагаемые здания на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010324:142 и земельном участке ЗУ:2 должны быть не менее 3-х этажей для формирования архитектурно-градостроительного облика.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусматриваются мероприятия по защите проектируемой территории от таких чрезвычайных ситуаций, как:

- пожары;
- непредвиденные отключения электроснабжения.

В проектируемом квартале возможно возникновение чрезвычайных ситуаций в виде пожара, которые наносят значительный урон и потери капитальных строений. В связи с

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	12/16-ППТ			
ГИП		Шакиров			12.16	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Архит.		Кувшинова			12.16		ООО «Геопроект» г. Иваново		

чем, Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите территории города от пожаров:

- улицы организованы с учетом противопожарных норм (ширина проездов составляет 3,5; 6, между зданиями установлены противопожарные разрывы);
- дорожная сеть образована таким образом, что к каждому объекту возможен подъезд спецтехники:
- в системе водоснабжения установлены пожарные гидранты;
- предусмотрено развитие телефонных сетей для оповещения о пожаре.

Территория обеспечена резервным электроснабжением, которое позволит полностью исключить риски, связанные с непредвиденным отключением напряжения в центральных электросетях.

Мероприятия по ГОЧС данным проектом не разрабатываются, т.к. проектируемый участок входит в состав населенного пункта города Иваново, и учитываются мероприятиями, разработанными генеральным планом города Иваново.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия - необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Обоснование места размещения объекта придорожного сервиса

Размещение объектов придорожного сервиса (1-я очередь освоения) обусловлено тем, что данная территория примыкает непосредственно к магистральной дороге регулируемого движения. Улица Лежневская является основной городской магистралью, идущей из центра города в южном направлении на Москву.

Улица Лежневская, является выходом на федеральную дорогу на Владимир и далее на Москву. Кроме того, данное направление связывает город с аэропортом.

2-я очередь освоения – организация гаражного хранения автомобилей связана с тем, что на данной территории размещаются гаражные боксы, с целью упорядочения строений, планируется в данном месте строение отвечающее современным требованиям эксплуатации.

Инв. №подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					лист	
								2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		

Приложение 1.

Расчет парковочных мест для торгового центра, магазина:

Согласно таблице 24.2.11.1 (Местные нормы градостроительного проектирования города Иваново от 29.06.2016 № 235):

На 100 кв.м торговой площади – 11 машино-мест,

Тогда для 400 кв.м торговой площади:

$$400 \times 11 : 100 = 44 \text{ (машино-места).}$$

Расчет парковочных мест для рынков:

Согласно таблице 24.2.11.1:

На 50 торговых мест – 40 машино-мест,

Тогда для 50 торговых мест:

$$50 \times 40 : 50 = 40 \text{ (машино-мест).}$$

Расчет парковочных мест для спортивного здания:

Согласно таблице 24.2.11.1:

На 100 посетителей – 8 машино-мест,

Тогда для 400 посетителей:

$$400 \times 8 : 100 = 32 \text{ (машино-места).}$$

Расчет парковочных мест для объектов общественного питания:

Согласно таблице 24.2.11.1:

На 100 посетителей – 24 машино-мест,

Тогда для 150 посетителей:

$$150 \times 24 : 100 = 36 \text{ (машино-мест).}$$

Расчет парковочных мест для спортивного здания:

Согласно таблице 24.2.11.1:

На 100 посетителей – 8 машино-мест,

Тогда для 400 посетителей:

$$400 \times 8 : 100 = 32 \text{ (машино-места).}$$

Расчет парковочных мест для религиозного использования:

Согласно таблице 24.2.11.1:

На 100 мест – 6 машино-мест,

Инов.№подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Тогда для 600 мест:

$$600 \times 6 : 100 = 36 \text{ (машино-мест).}$$

Расчет парковочных мест для спортивного здания:

Согласно таблице 24.2.11.1:

На 100 посетителей – 8 машино-мест,

Тогда для 400 посетителей:

$$400 \times 8 : 100 = 32 \text{ (машино-места).}$$

Расчет парковочных мест для объектов бытового обслуживания:

Согласно таблице 24.2.11.1:

На 100 одновременных посетителей и персонала – 8 машино-мест,

Тогда для 400 посетителей:

$$400 \times 8 : 100 = 32 \text{ (машино-места).}$$

Расчет парковочных мест для общественного управления, делового управления, банковской и страховой деятельности, обеспечения внутреннего правопорядка:

Согласно таблице 24.2.11.1:

На 100 работающих – 32 машино-места,

Тогда для 100 работающих:

$$100 \times 32 : 100 = 32 \text{ (машино-места).}$$

Расчет парковочных мест для обеспечения научной деятельности, обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях:

Согласно таблице 24.2.11.1:

На 100 работающих – 24 машино-места,

Тогда для 150 работающих:

$$150 \times 24 : 100 = 36 \text{ (машино-мест).}$$

Расчет парковочных мест для объектов развлечения, культурного развития, выставочной ярмарочной деятельности:

Согласно таблице 24.2.11.1:

На 100 мест – 24 машино-места,

Тогда для 150 посетителей:

$$150 \times 24 : 100 = 36 \text{ (машино-мест).}$$

Интв.№подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------