

**Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц с целью включения дворовой территории в специальную подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Благоустройство города Иванова»**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации специальной подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Благоустройство города Иванова», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2376, определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее - отбор дворовых территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городе Иванове (далее - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на участие в отборе.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке**

1) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2) организатор отбора дворовых территорий - управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова, которое отвечает за организацию, оценку предложений заинтересованных лиц для отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора);

3) комплексное благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории.

В обязательном порядке должен входить минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора.

Проведения работ из минимального перечня могут быть исключены только на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если данные работы были проведены заранее.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий - оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий и благоустройство, устройство ливнеприемников, иные виды работ;

4) участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий;

5) дизайн-проект благоустройства дворовых территорий - комплект документов, содержащих текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

### **3. Условия участия в отборе**

3.1. Заявка на участие заинтересованных лиц с целью включения дворовой территории в специальную программу «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Благоустройство города Иванова» (далее - заявка) подаются по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, обслуживающими организациями, при выборе собственниками непосредственного управления иными лицами, уполномоченными собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – участник отбора).

3.2. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны подать заявку с обязательным приложением решения общего собрания собственников помещений, содержащим согласие:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» на 2017 год;

- об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового и (или) трудового участия собственников. При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ);

- о принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

- об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

Решение общего собрания собственников помещений принимается 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

3.3. К заявке заявителя обязаны приложить дизайн-проект благоустройства дворовых территорий в соответствии с определенным перечнем видов работ.

### **4. Порядок представления предложений заинтересованных лиц для участия в отборе и порядок отбора предложений**

4.1. Организатор отбора размещает сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах

массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации города Иванова.

4.2. Участник отбора формирует пакет документов, предусмотренных настоящим Порядком, и направляет его в адрес управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, заявка подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

4.3. Срок подачи заявок должен составлять не более 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте организатора отбора о проведении отбора.

4.4. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются участнику отбора.

4.5. Участник отбора не допускается к участию в отборе в случае:

- если заявка подана по истечении срока приема заявок на участие в отборе, указанного в сообщении о проведении отбора;

- если не представлены в полном объеме документы, предусмотренные документацией по отбору (заявка, протокол общедомового собрания, дизайн-проект).

4.6. Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

4.7. **Общественная комиссия для организации общественного обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией** специальной подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Благоустройство города Иванова» (далее - Комиссия) проводит отбор представленных заявок посредством оценки предложений на участие в отборе дворовых территорий по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку, в срок не более пяти рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

4.8. Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий.

Адресный перечень формируется из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания в рамках предусмотренных финансовых средств.

Комиссия имеет право осуществить визуальный осмотр дворовой территории, в отношении которой подана заявка.

4.9. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

4. 10. Заявка отклоняется комиссией в следующих случаях:

- невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

- представления недостоверных сведений.

4.11. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки;
- 2) не подано ни одной заявки;
- 3) подана только одна заявка.

4.12. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.