

Закрытое акционерное общество  
**УПРАВЛЯЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

г.Иваново ул.Большая Воробьевская, д.16, оф.3.9 ИНН/КПП 3702070170/370201001  
р/с 40702810117000007451 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г.Иваново  
к/с 30101810000000000608, БИК 042406608

№ 08-02  
09 августа 2023г.

**Начальнику управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства г.Иваново  
Захарову И.Н.**

*О направлении возражений  
к актуализированной схеме теплоснабжения  
города Иваново*

В целях актуализации схемы теплоснабжения в соответствии с положениями «Требований к порядку разработки и утверждения схемы теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154, направляем Вам наши замечания к «Схеме теплоснабжения в административных границах города Иваново на период до 2035 года».

***Глава 1. Том 1. Существующее положение.***

***1. Таблица 1 – Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций.***

Пункт 27, Тепловые сети – собственник ЗАО «УП ЖКХ» и Ивановский городской комитет по управлению имуществом, техническое обслуживание – ЗАО «УП ЖКХ» и АО «ИВГТЭ».

***2. Пункт 1.2 – Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций.***

В перечне теплоснабжающих и теплосетевых организаций отсутствует ООО «Система Альфа».

***3. Таблица 80 – Потребление тепловой мощности на собственные нужды, тепловая мощность «нетто».***

Котельная ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) – не указаны затраты тепловой мощности на собственные хозяйственные нужды – 0,013 Гкал/час.

***4. Структура тепловых сетей котельной ул. 23 Линия 18 ЗАО «УП ЖКХ».*** Отпуск тепла от котельной осуществляется по тепловым сетям ЗАО «УП ЖКХ» по тепловыводу 2Ду = 273 мм – верное значение диаметра.

***5. Таблица 129 – Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации.***

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 27) – расчетная нагрузка на коллекторах в горячей воде указана 9,2 Гкал/час. Данное значение соответствует нагрузке до проведенной в 2017 году модернизации газового оборудования. С 2017 года нагрузка котельной составляет 11,836 Гкал/час.

***6. То же в таблице 132 – Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.***

Кроме того, верная присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет: 9,24 Гкал/час, в т.ч. на отопление – 6,8135 Гкал/час, на ГВС – 2,1567 Гкал/час, на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час.

### **Глава 1. Том 2. Существующее положение.**

7. Таблица 17 – Показатели повреждаемости систем теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет,

Таблица 19 – Средний недоотпуск тепловой энергии на отопление потребителей в системах теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет,

Таблица 21 – Фактические показатели частоты повреждаемости систем теплоснабжения,

Таблица 22 – Средний недоотпуск тепловой энергии на отопление потребителей в системах теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет,

Таблица 25 – Показатели восстановления в системах теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет,

Таблица 26 – Фактические показатели восстановления в системах теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет,

Таблица 27 – Показатели надежности и готовности энергосистем к безаварийному теплоснабжению,

Таблица 31 – Расчет расходов Филиал "Владимирский" ПАО "Т Плюс" на приобретение теплоносителя (химически очищенной воды) на 2022г.

Таблица 64 – Информация об утвержденных тарифах на горячую воду (с использованием закрытых систем горячего водоснабжения) для потребителей Ивановской области на 2023 год

Необходимо заменить 'котельная ООО «ТЭС»' на 'котельная ООО «Система Альфа» (бывшая ООО «ТЭС»)'.  
.

### **Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.**

8. Таблица 4.21 – Сравнение сценариев реализации мероприятия – решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА».

- Полезный отпуск от существующего источника ТЭ для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») – верное значение: 18 512 Гкал.

Решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА» – к реализации принят сценарий 6, в то время как **наиболее целесообразен следующий вариант:**

Переключение потребителей котельной АО «ИСМА» (4 многоквартирных жилых дома) на котельную ООО «Система Альфа», сохранение котельной АО «ИСМА» для производственных нужд предприятия.

Для реализации данного сценария модернизации котельной (увеличение мощности) не требуется, резерва мощности 2,45 Гкал/час достаточно для подключения 4-х многоквартирных жилых домов.

Стоимость строительства новых тепловых сетей для подключения 4-х многоквартирных жилых домов составить ориентировочно 3,2 млн.руб. (в ценах 2022г.), что необходимо предусмотреть в тарифе на передачу тепловой энергии, теплоносителя как надбавку на инвестиции.

Цены указаны за 2-трубную прокладку и, возможно, значение нужно увеличить в два раза. Также необходимо предусмотреть расходы на проектирование и т.п.



## **Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, тех перевооружению источников тепловой энергии.**

9. Таблица 1.1 – Анализ изменений по вариантным решениям развития систем теплоснабжения.

Решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной ООО «Система Альфа» и котельной ООО «ИСМА» – см. замечание выше.

## **Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

10. Таблица 9.1 – Объем и характеристики мероприятий реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в зоне деятельности ЕТО, тыс. руб. без НДС в ценах соответствующего года.

ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс) – расходы на указанные мероприятия необходимо будет учесть в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» на передачу тепловой энергии, теплоносителя на соответствующий период (начиная с 2029 года).

Источник – верное значение: ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»).

## **Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения 2022 г.**

11. Таблица 16 – Результаты расчета вероятности безотказной работы теплопроводов зоны котельной ООО «ТЭС» единой теплоснабжающей организации №01, при поэтапной реконструкции участков тепловой сети, осуществляемой за период до 2035 года (таблица П46.1 Указаний).

Почему указан тип прокладки 1-надземная?

По всему тексту верное значение: источник – ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»).

## **Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения.**

12. Таблица 3 – Таблица П48.3. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»):

- Отпуск тепловой энергии с коллекторов – верное значение с 2018 года: 18,512 тыс.Гкал. В случае реализации мероприятий по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19 по сценарию 3 (установка бойлера), плановый годовой полезный отпуск следует уменьшить на 127 Гкал (потребление Детским садом №19 тепловой энергии на нужды ГВС) с года, в котором будет реализовано данное мероприятие (в соответствии со сроками получения источника финансирования).

13. Таблица 5 – Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»):

- Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой энергии – верное значение:

2022 год – 3,96 млн.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2023 год – 3,96 млн.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2024 год – 3,96 млн.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2025 год – 3,96 млн.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2026 год – 3,96 млн.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2027 год – 3,96 млн.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций



2028 год – 3,96 млн.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

**NB:** Указанные инвестиции предусматривают возврат уже произведенных инвестиций, отнесенных на и не могут быть потрачены второй раз.

Указанные произведенные инвестиции отнесены на удорожание основного средства и, следовательно, повлекли увеличение его рыночной стоимости при продаже.

2029 год – 3,96 млн.руб. – инвестиции

2030 год – 3,96 млн.руб. – инвестиции

2031 год – 3,96 млн.руб. – инвестиции

2032 год – 3,96 млн.руб. – инвестиции

2033 год – 3,96 млн.руб. – инвестиции

2034 год – 3,96 млн.руб. – инвестиции

2035 год – 3,96 млн.руб. – инвестиции

- Освоение инвестиций в источники тепловой энергии – верное значение: то же.

- Источники инвестиций – собственные средства (через амортизацию).

### **Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.**

**14. Таблица 1 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в городском округе (таблица П49.2 МУ).**

Из системы теплоснабжения №27 исключить ЗАО «УП ЖКХ» (указано ошибочно).

#### **Схема теплоснабжения (УЧ).**

Таблица 10 – Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 27) – расчетная нагрузка на коллекторах теплоисточников в горячей воде указана 9,2 Гкал/час. Данное значение соответствует нагрузке до проведенной в 2017 году модернизации газового оборудования. С 2017 года нагрузка котельной составляет 11,836 Гкал/час.

#### **15. Таблица 31 – Мероприятия на источниках тепловой энергии.**

Данные по котельной ул. 23 Линия 18 ООО «Система Альфа» должны соответствовать данным Таблицы 5 – Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения (Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения).

**16. Таблица 39 – Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.**

От котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д.53 по пр.Бакинский – денежные средства на реконструкцию ни в тарифе ООО «Система Альфа», ни в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» не предусмотрены.

Кроме того, указанный участок эксплуатируется АО «ИвГТЭ».

ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс) – расходы на указанные мероприятия необходимо будет учесть в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» на передачу тепловой энергии, теплоносителя на соответствующий период (начиная с 2029 года).

Источник – верное значение ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»).


**17. Таблица 72 – Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы**

теплоснабжения.

Относительно ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») в зоне деятельности ЕТО №1 – те же замечания, что и к Таблице 5 – Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения (Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения).

Директор



  
Кузнецов В.Л.