Проект

Муниципальный контракт № \_\_\_\_

**на выполнение работ для муниципальных нужд**

**город Иваново « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

Ивановский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Бусовой Наталии Леонидовны, действующего на основании Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
   1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется на условиях, изложенных в настоящем контракте, в том числе техническом задании, в срок до 01.10.2012 года осуществить выполнение кадастровых работ (именуемые далее «работы») в отношении земельного участка, находящегося в собственности городского округа Иваново,   
      с кадастровым номером 37:05:030560:83 общей площадью 187969 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Калачево, а именно произвести раздел земельного участка с кадастровым номером 37:05:030560:83 на 172 участок согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1 к муниципальному контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в соответствии с условиями настоящего контракта.
   2. Кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:05:030560:83 общей площадью 187969 кв.м, по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Калачево, включают в себя подготовку документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объектов недвижимости (земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:05:030560:83), а именно, разработку межевого плана в установленном порядке, в том числе:

- составление откорректированного картографического материала для последующего изготовления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории;

- определение границ земельных участков, их согласование и утверждение в уполномоченных органах;

* закрепление на местности месторасположения границ земельных участков межевыми знаками и определение их координат;
* постановку вновь образованных земельных участков на государственный кадастровый учет.

1.3. Выполнение работ осуществляется согласно техническому заданию (Приложение № 2 к муниципальному контракту) по заявке и заданию Заказчика на основе сведений государственного кадастра недвижимости, землеустроительной, градостроительной и иной связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации.

1. **Цена контракта**

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена контракта включает в себя все затраты, понесенные Подрядчиком при выполнении работ, расходы на получение сведений из ГКН, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

2.2. Цена настоящего контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случая, предусмотренного п. 2.3.

2.3. Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения муниципального контракта.

2.4. Оплата производится за счет средств городского бюджета.

**3. Условия выполнения работ и порядок расчетов**

3.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется на основании акта выполненных работ и счета, предоставленного Подрядчиком Заказчику, не позднее 10 (десяти) дней после подписания актов.

В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту по вине Подрядчика оплата выполненных объемов работ (как промежуточный, так и окончательный расчет) по контракту производится Заказчиком за вычетом сумм штрафов и пеней, начисленных Подрядчику в соответствии с разделом 5 настоящего контракта.

1. **Обязанности сторон, порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы лично и надлежащего качества.

4.1.2. Выполнить работы в соответствии с заданием и контрактом в срок до 01.10.2012.

4.1.3. По окончании кадастровых работ согласно заданию передать Заказчику готовые материалы межевания земельных участков (межевой план), кадастровые паспорта земельных участков, полученные по результатам кадастровых работ, и акт сдачи-приемки работ со всеми прилагаемыми документами.

Передаваемый Заказчику экземпляр межевого плана должен содержать подлинный экземпляр схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории.

4.1.4. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ, в том числе предоставить готовые материалы межевания для проверки Заказчику до их предоставления в орган кадастрового учета, не позднее 1 месяца до окончания срока выполнения работ по настоящему контракту.

4.2. Подрядчик не вправе передавать исполненное по контракту третьим лицам без согласия Заказчика.

* 1. Заказчик обязуется:

4.3.1. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3.2. Принять выполненные работы в течение 10 (десяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и направить Подрядчику один экземпляр подписанного акта.

Приемка и оценка выполненных работ определяется в соответствии с требованиями задания, а также нормами действующего законодательства РФ, регулирующего земельные отношения.

4.4. В случае обнаружения недоработок в представленной Подрядчиком документации или ее несоответствия установленным требованиям Заказчик в течение 10 (десяти) дней со дня получения актов сдачи-приемки работ направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке работ. После чего Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены, установленной контрактом.

4.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик обязуется принять акт сдачи-приемки работ в порядке, установленном настоящим разделом, и произвести их оплату.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине. За некачественное выполнение работ по настоящему контракту Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 % от стоимости выполнения работ по соответствующему объекту.

В случае неустранения указанных дефектов в согласованный сторонами срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % стоимости работ, подлежащей исправлению за каждый день просрочки.

5.3. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за несвоевременное выполнение предусмотренных настоящим контрактом работ в размере 0,1% от стоимости неисполненных работ.

Несвоевременным считается неисполнение работ в сроки, установленные в пунктах 1.1 и 4.1.2 настоящего контракта.

5.4. В случае полного или частичного невыполнения контракта одной из сторон последняя обязана возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.

5.5. За просрочку оплаты счета Заказчик уплачивает Подрядчику пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ.

5.6. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров между сторонами.
   2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.
2. **Заключительные положения**
   1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
   2. Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 30.12.2012.
   3. Окончание срока действия контракта не влечет прекращение обязательств, не исполненных сторонами в соответствии с условиями настоящего контракта.
   4. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту действительны в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями.

7.5. Настоящий контракт может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

7.6. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

7.7. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских и прочих реквизитов она обязана в течение 3 (трех) дней официально письменно известить об этом другую Сторону.

7.8. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик**

Ивановский городской комитет по управлению имуществом

153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6

ИНН 3728012631; КПП 370201001; Л/сч. 013.01.338.1 в УФК по Ивановской области (ФКУ администрации г. Иваново Ивановский городской комитет по управлению имуществом) р/счет № 40204810800000000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново БИК 042406001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л. Бусова

**Подрядчик**

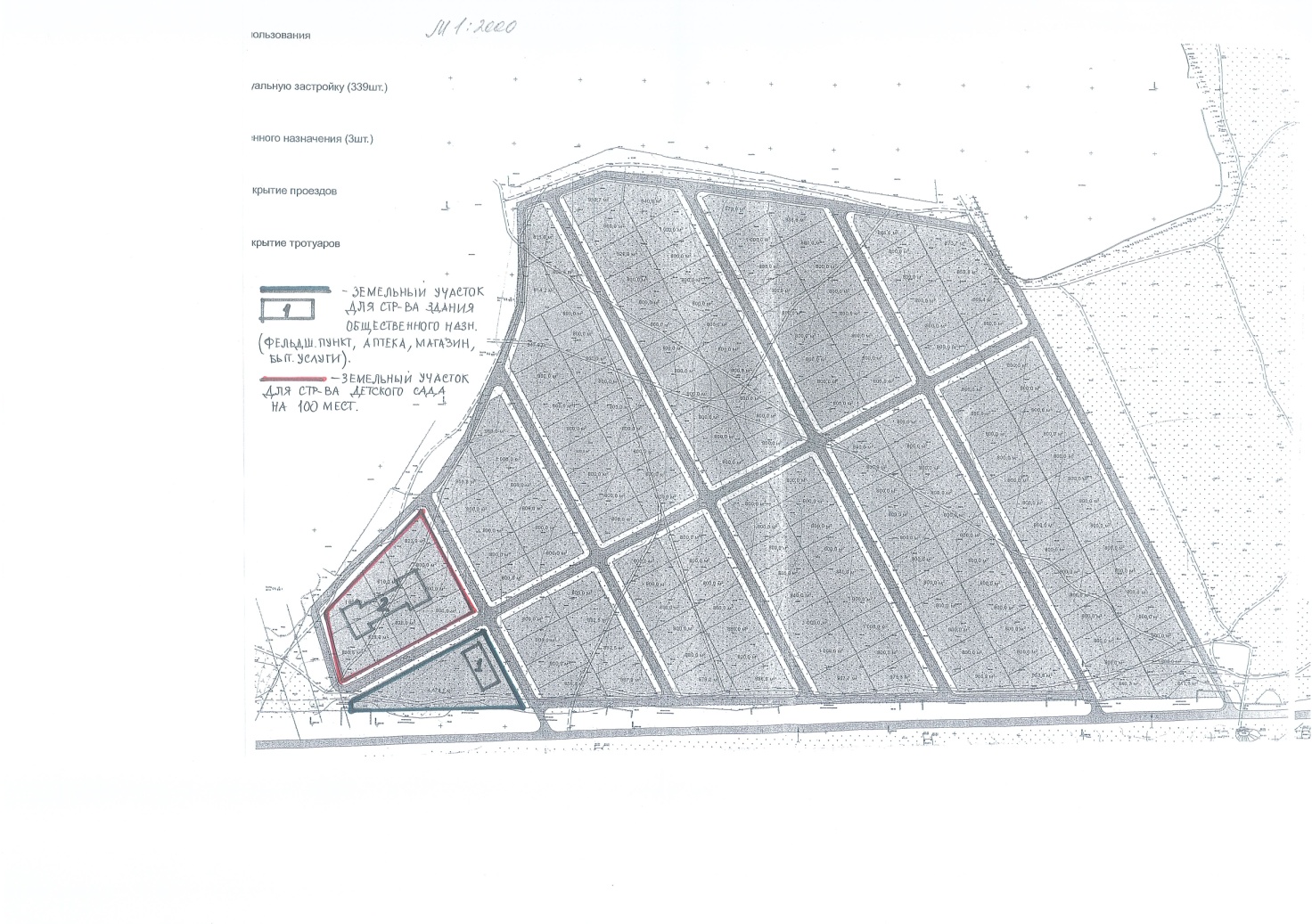
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение №1 к контракту № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**на оказание услуг (работ) для муниципальных нужд**

Схема земельного участка с кадастровым номером 37:05:030560:83 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Калачево, предполагающая раздел на 172 участок для индивидуального жилищного строительства.



**Приложение №2 к контракту № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**на оказание услуг (работ) для муниципальных нужд**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение кадастровых работ в отношении раздела земельного участка**

**для индивидуального жилищного строительства**

**Правовая и методическая основа для проведения работ:**

1. Земельный кодекс РФ.
2. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Федеральный закон от 22.07.2008 №141-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений».
4. Инструкция по межеванию земель (утверждена Роскомземом 08.04.1996).
5. Свод правил «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 N 9-4/116).

6. Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром 17.02.2003).

7. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром 17.02.2003).

8. Приказ Минэкономразвития России № 412 от 24.11.2008 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

**Цель проведения работы:** формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:05:030560:83 и постановка их на государственный кадастровый учет.

**Наименование объекта:** земельный участок с кадастровым номером 37:05:030560:83, площадью 187969 кв.м (Приложение № 1).

**Технология работ.**

Подрядчик должен:

1. Подготовить, согласовать и предоставить на утверждение схему расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории, в том числе:

1.1. Составить откорректированный в соответствии с фактическим состоянием местности на момент проведения землеустроительных работ картографический материал для последующего изготовления схемы расположения земельных участков.

1.2. Произвести сбор информации о наличии обременений (ограничений) на земельном участке. В соответствии с техническими нормативами определить размер зон ограничений, предполагаемых к обременению публичным сервитутом, с отражением на схеме расположения земельных участков. Границы зон согласовать с лицами, в пользу которых устанавливаются обременения (ограничения).

1.3. Согласовать местоположение границ земельных участков с заинтересованными лицами в установленном законодательством порядке.

1.4. Построить планово-съемочную геодезическую сеть применимую к топографической съемке масштаба 1: 2000 методом проложения теодолитных ходов точности 1: 2000 от пунктов опорной межевой сети. С точек теодолитного хода получить координаты поворотных точек границ землепользования, а также зон ограничений, предполагаемых к обременению публичным сервитутом, полярным или иным геодезическим методом. Границы участков закрепить межевыми знаками (металлическими штырями). Участки обмерить по периметру.

Система координат 1963 года.

1.5. Подготовить и предоставить на утверждение схему расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) территории.

2. На основании утверждённой схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) территории подготовить межевой план в трех экземплярах, скомплектованный в установленном порядке, и информацию, записанную на магнитных носителях в виде файлов в формате MIF-MID или CSV и текстовом формате с каталогами координат границы земельного участка, зон обременений (ограничений).

3. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ, в том числе представить готовые материалы межевания (согласно пункту 2, 1-ый экземпляр межевого плана) для проверки Заказчику до их предоставления в орган кадастрового учета.

4. Осуществить постановку вновь образованных земельных участков на государственный кадастровый учет.

|  |  |
| --- | --- |
| «Заказчик»  Ивановский городской комитет по управлению имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Подрядчик»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |