ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ

на проведение работ по оценке объекта оценки

город Иваново «\_\_» \_\_\_\_ 2014 года

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова в лице начальника управления Сизовой Оксаны Валентиновны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое Исполнитель с другой стороны, а вместе именуемые Стороны на основании протокола от № заключили настоящий Муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет муниципального контракта.**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению оценки объектов недвижимости, указанных в пункте 1.7. настоящего Контракта.

1.2. Заказчик принимает и оплачивает работу Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.3. Работы по оценке проводятся с целью определения рыночной стоимости объектов недвижимости (с учетом доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, занятый жилым домом, и прочее общее имущество).

1.4. Отчет Исполнителя необходим Заказчику для решения задач, связанных с реализацией специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», входящей в муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 №2371 и долгосрочной целевой программы города Иванова «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Иваново, в 2013-2015 годах», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2012 №2260.

1.5. Выполнение работ, указанных в пункте 1.3. настоящего Контракта, осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.6. По итогам работы Исполнитель предоставляет Заказчику Отчеты об оценке в письменной форме на русском языке в двух экземплярах по каждому объекту оценки указанному в пункте 1.7. настоящего Контракта.

1.7. Объектами оценки по настоящему Контракту являются:

- двухкомнатная квартира жилой площадью 25,8 кв.м., общей площадью 41,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Иваново, пр. Текстильщиков, д.40, кв.35;

- двухкомнатная квартира жилой площадью 34,2 кв.м., общей площадью 55,7 кв.м., расположенная по адресу: г.Иваново, ул.Кирякиных, д.12, кв.26;

- двухкомнатная квартира жилой площадью 27,6 кв.м., общей площадью 43,9 кв.м., расположенная по адресу г.Иваново, ул. Ташкентская, д.95, кв.78;

- двухкомнатная квартира жилой площадью 29,0 км.м., общей площадью 43,4 кв.м., расположенная по адресу г.Иваново, ул.3 Чайковского, д.9, кв.80.

- двухкомнатная квартира жилой площадью 27,5 кв.м., общей площадью 42,8 кв.м., расположенная по адресу г.Иваново, пр. Текстильщиков, д.64, кв.2.

1.8. Срок выполнения работ по оценке составляет 10 календарных дней с момента заключения настоящего Контракта.

**2. Сведения о работниках оценщика.**

2.1. В штате вышеуказанной организации состоят:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Гражданская ответственность работников застрахована в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Работники Исполнителя являются членами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и местонахождение саморегулируемой организации оценщиков)

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. В срок, предусмотренный настоящим Контрактом, выполнить работы в соответствии с п.1.1. настоящего Контракта и передать Заказчику подготовленные по результатам работы письменные отчеты об оценке объектов оценки, являющиеся изложением непредвзятого мнения Исполнителя.

3.1.2. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов РФ, федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются работники Исполнителя.

3.1.3. Сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с исполнением Контракта и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия Контракта и до момента, когда указанная информация станет общедоступной. Обязательства конфиденциальности и не использования информации, возложенные на Исполнителя настоящим Контрактом, не распространяются на общедоступную информацию, которая станет известна не по вине Исполнителя. Обязательства по сохранению конфиденциальности не распространяются также на случаи предоставления информации по запросу уполномоченного должностного лица компетентного государственного органа, сделанному в установленном Законом порядке.

3.1.4. Выполнить работы с надлежащим качеством.

3.1.5. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки объектов оценки.

3.1.6. Хранить копии составляемых отчетов в течение трех лет.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Предоставить Исполнителю все документы и сведения, необходимые для проведения оценки.

3.2.2. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте оценки, которая может потребоваться Исполнителю в ходе проведения оценки, в том числе в государственных и местных органах и/или у иных лиц.

3.2.3. Предоставить Исполнителю возможность осмотра оцениваемых объектов.

3.2.4. Использовать отчет об оценке только в виде единого неделимого документа.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме оплатить работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта в соответствии со стандартами оценки.

3.3.3. Привлекать по письменному согласованию с Заказчиком или за свой счет самостоятельные экспертные группы для выполнения отдельных частей работы по настоящему Контракту.

3.3.4. С согласия Заказчика отказаться от завершения работ в случае возникновения внешних обстоятельств, делающих невозможным качественное выполнение работ либо их выполнение нецелесообразным.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Потребовать предоставление Исполнителем документов, подтверждающих членство в саморегулируемой организации оценщиков, страхового полиса, документа об образовании оценщика, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности.

3.4.2. Использовать предоставленный ему отчет об оценке для решения задач, указанных в настоящем Контракте.

3.5. Стороны обязуются:

3.5.1. Не разглашать конфиденциальную информацию друг о друге, ставшую им известной в связи с исполнением Контракта.

3.5.2. Наличие отношений между Сторонами не является коммерческой тайной.

**4. Порядок расчетов, стоимость и сроки выполнения работ.**

4.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек и определяется на весь срок исполнения контракта.

4.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течении 5 рабочих дней с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ.

4.3. Исполнитель обязан приступить к работе с момента получения от Заказчика всей необходимой документации.

4.4. В случае, если в процессе работ выявиться недостаток исходной информации, Исполнитель уведомляет об этом Заказчика и срок выполнения работ соразмерно увеличивается, что не является нарушением условий настоящего Контракта.

4.5. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику отчеты об оценки объектов оценки и акт приемки-сдачи работ.

4.6. Заказчик обязуется принять работы в течение 5 дней с момента получения от Исполнителя акта приемки-сдачи работ. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ, сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Все недостатки устраняются Исполнителем за свой счет.

**5. Основания прекращения Контракта и ответственность Сторон.**

5.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

5.2. Настоящий Контракт может быть прекращен по соглашению Сторон.

5.3. Если в тексте настоящего Контракта прямо не предусмотрено иное, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Обстоятельствами, освобождающими от ответственности, являются обстоятельства непреодолимой силы, действия органов власти и управления Российской Федерации, делающие невозможными исполнение Контракта любой из Сторон, а также иные обстоятельства, являющиеся таковыми, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. За некачественное выполнение работ по настоящему Контракту Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% от стоимости Контракта.

5.6. Исполнитель по требованию Заказчика своими средствами и за свой счёт в срок, установленный Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные при выполнении работ по его вине.

5.7. Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку за несвоевременное выполнение предусмотренных настоящим Контрактом работ в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения работ по настоящему Контракту, на каждый день просрочки от стоимости работ, подлежащих исполнению в соответствующем периоде.

5.8. В случае просрочки платежей Заказчик выплачивает пени 0,1 % за каждый день просрочки от суммы не перечисленных средств.

5.9. При прекращении работ по инициативе Заказчика оплата производится по фактическим затратам Исполнителя на момент прекращения работ.

5.10. В случае полного или частичного невыполнения одной из сторон обязательств по настоящему Контракту, последняя обязана возместить другой стороне причинённые в результате этого убытки.

5.11. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств по настоящему Муниципальный контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.12. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, а также информации, необходимой Исполнителю для выполнения работы, которая получена от:

* уполномоченных лиц на предоставление такой информации государственных, муниципальных и местных органов, организаций и предприятий;
* юридических и физических лиц, получение аналогичной информации у которых является деловым обычаем Оценщика (включая персональный листинг оценщика);
* юридических и физических лиц, для которых предоставление информации является видом хозяйственной (коммерческой) или профессиональной деятельности.

Исполнитель не несет ответственности за объективность результатов оценки, основанных на недостоверной информации.

**6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним и его толкованием, по возможности будут улаживаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае, если результат переговоров не будет достигнут, Сторона обращается за разрешением спора в суд по правилам подсудности в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Стоимость работ по оценке объектов недвижимости определена только для исполнения настоящего Контракта и не может служить прецедентом при заключении аналогичных Контрактов в будущем.

7.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Контракту третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, если иное не указано в Контракте.

7.3. Любое уведомление и сообщение, которое должно быть совершенно или направлено одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением Контракта, должно быть составлено в письменной форме и направленно в адрес лиц по реквизитам Сторон в соответствии с п.8 Контракта.

7.4. Дополнения, изменения и расторжение Контракта действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

**8. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова |  |
| 153000, г Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 820 |  |
| ИНН/КПП 3702022642/370201001 |  |
| Счет №40204810800000000054 |  |
| ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской обл. г. Иваново |  |
|  |  |
| БИК 042406001 |  |

О.В. Сизова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.