ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» (МКУ МФЦ в городе Иванове), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Калинкиной Т.В., действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой Стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г., заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по техническому обслуживанию кондиционеров Заказчика (далее - Услуги).

1.2. Перечень обслуживаемых кондиционеров и адреса их месторасположения указаны в Приложении №1 к настоящему контракту.

1.3. Перечень и график регламентных работ по обслуживанию кондиционеров приведен в Приложении №2 к настоящему контракту.

1.4. Заказчик обязуется обеспечить оплату Услуг, указанных в п.1.1. контракта и уплатить за них цену, определенную в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена контракта включает в себя стоимость услуг, необходимых материалов, техники и инструментов, оплату налогов, сборов и др. обязательных платежей. Все расходы по оказанию услуг возлагаются на Исполнителя.

2.2. Цена контракта является твердой и не подлежит изменению в ходе его исполнения за исключением случая предусмотренного п.2.3 контракта.

2.3. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема услуг и иных условий исполнения контракта.

Цена контракта может быть изменена в случае, если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем выполняемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в контракте цены услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуги стороны обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

2.4. Расчет оплаты за выполнение принятых на себя обязательств по настоящему контракту производится в соответствии с Актами приема-сдачи услуг.

2.5. Оплата за оказанные услуги производятся Заказчиком по факту оказания услуг в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами Акта приема-сдачи услуг согласно выставленному Исполнителем счета.

2.6. Оплата производится Заказчиком в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за счет бюджета города Иванова.

2.7. В случае, если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, то сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налогов и платежей в государственные и территориальные внебюджетные фонды (страховые взносы в пенсионный фонд РФ, федеральный фонд обязательного медицинского страхования, НДФЛ), связанных с оплатой контракта.

**3. Права и обязанности сторон контракта. Условия оказания Услуг**

3.1. Исполнитель обязуется:

- выполнять плановые работы по техническому обслуживанию, поддерживать соответствие технических характеристик оборудования требованиям действующей нормативно-технической документации;

- приступить к выполнению работ с момента подписания контракта и получения заявки Заказчика;

- выполнять аварийные внеплановые ремонтные работы оборудования по заявкам Заказчика (без дополнительной оплаты), начало выполнения работ в течение 2-3 часов с момента поступления заявки;

- консультировать представителя Заказчика по вопросам соблюдения правил эксплуатации оборудования согласно инструкции по эксплуатации.

3.2. Заказчик обязуется:

- обеспечить доступ к оборудованию специалистам Исполнителя на время выполнения работ, в соответствии с правилами техники безопасности и пожарной безопасности;

- назначить ответственного представителя для решения вопросов, связанных с техническим обслуживанием оборудования, взаимодействием Исполнителя и Заказчика;

- использовать оборудование в соответствии с паспортными данными и инструкцией по эксплуатации;

- не допускать к эксплуатации неисправное оборудование;

- своевременно осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг.

3.3. Техническое обслуживание кондиционеров производится в соответствии с перечнем и графиком регламентных работ (Приложение № 2 к настоящему контракту).

3.3. Гарантийный срок на техническое обслуживание составляет двенадцать месяцев. В случае выхода из строя оборудования причина устанавливается совместно Заказчиком и Исполнителем с составлением акта.

3.4. Если во время оказания услуг по данному контракту выявится необходимость в дополнительных работах, материалах, комплектующих, или потребуются работы по замене частей оборудования, то стоимость работ, материалов и комплектующих, а также сроки выполнения работ, согласовываются Сторонами дополнительно и оплачиваются по отдельному контракту.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Порядок определения фиксированного размера штрафа, а также размера пени установлен «Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 № 1063.

4.3. Ответственность Заказчика.

1) За просрочку исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплату пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

2) За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 2,5% цены контракта, что составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

4.4. Ответственность Исполнителя.

1) За просрочку обязательств Исполнителем, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере не менее 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

Пеня определяется по формуле П = (Ц - В) x С,

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок исполнителем обязательства по контракту, определяемая на основании документа о выполнении услуги, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

,



где:

- размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;



ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

,



где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на дату уплаты пени.

2) За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), Заказчик направляет исполнителю требование об уплате штрафа. Штраф выплачивается Исполнителем в размере 10 % цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

4.5. Неустойка (штраф, пени) перечисляются Сторонами в течение 10 дней с момента выставления соответствующей претензии на расчетный счет Стороны, указанный в претензии. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств в натуре.

4.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**5. Порядок приемки Услуг**

5.1. Исполнитель обязан предоставить Заказчику отчет об оказанных услугах, Акт сдачи-приемки услуг, счет и счет-фактуру не позднее 5 (пяти) дней с момента оказания.

5.2. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат услуг, или иных недостатков оказанных услуг Заказчик обязан немедленно заявить об этом Исполнителю.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки услуг обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки услуг. После подписания акта сдачи-приемки услуг Заказчиком услуги считаются принятыми.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, выполняемых Исполнителем за свой счет, а также сроков выполнения, устанавливаемых Заказчиком.

5.5. В случае не поступления к Исполнителю направленного для подписания Заказчиком Акта приема-сдачи услуг или мотивированного отказа в течение 30 (тридцати) дней с момента получения указанных документов Заказчиком, услуги считаются принятыми без замечаний и подлежат оплате на основании Акта приема-сдачи услуг, подписанного только со стороны Исполнителя.

5.6. До момента достижения положительных результатов приёмки и подписания Заказчиком Акта приема-сдачи услуг Исполнитель считается не исполнившим всех своих обязательств по настоящему Контракту. Заказчик, подписавший Акт приема-сдачи услуг, не лишается права ссылаться на недостатки услуг (в том числе явные) и требовать их устранения после его подписания.

5.7. Если в период приёмки обнаружатся дефекты услуг, то Исполнитель производит их устранение за свой счёт, своими силами в течение 2 (двух) дней с момента составления Акта, фиксирующего дефекты услуг по настоящему Контракту (далее – Акт, фиксирующий дефекты). Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, Исполнитель направляет своего представителя с соответствующей доверенностью не позднее суток со дня получения письменного извещения Заказчика.

5.8. В случае, если уполномоченный представитель Исполнителя в срок не позднее суток со дня получения письменного извещения Заказчика не явился для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, либо явился неуполномоченный представитель Исполнителя, Заказчик вправе составить Акт, фиксирующий дефекты без участия Исполнителя с привлечением для составления данного Акта, независимую стороннюю организацию. Акт, фиксирующий дефекты, составленный с участием независимой сторонней организации, является обязательным для Исполнителя.

5.9. В случае, если Стороны не могут прийти к согласованным выводам относительно дефектов оказанных услуг по настоящему Контракту, Стороны вправе привлечь для дачи заключения компетентную независимую стороннюю организацию. Затраты, понесённые в связи с привлечением сторонней организации возлагаются на Сторону, по вине которой образовались дефекты.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, военных действий, изменения законодательства, а также других чрезвычайных обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту.

6.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

6.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Любые споры, требования, претензии, разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего контракта, должны быть урегулированы Сторонами путем достижения договоренности между ними.

7.2. Если такая договоренность не будет достигнута, то все споры, требования, претензии, разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ивановской области в установленном законом порядке.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2015.

8.2. Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Расторжение Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта а от исполнения Контракта осуществляется в порядке, установленном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.4. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий контракта.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подписываются уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью контракта.

8.6. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских и прочих реквизитов она обязана в течение 3 (трех) дней официально письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего контракта.

8.7. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **МКУ МФЦ в городе Иванове**  Юридический адрес: 153012, г. Иваново, ул. Советская, д.25  ИНН 3702133494 КПП 370201001  УФК по Ивановской области (ФКУ Администрации города Иванова - МКУ МФЦ в городе Иванове) л/счет 007104422  Расчетный счет 402 048 108 000 000 000 54  Отделение Иваново г. Иваново  БИК 042 406 001  Тел/факс: (4932) 41-60-85 – секретарь;  59-48-40 - бухгалтерия  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Калинкина/ | Исполнитель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Муниципальному контракту №\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Перечень обслуживаемых кондиционеров**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, модель кондиционера | Адрес месторасположения  кондиционера: | Количество, шт. |
| 1. | Кондиционер «Ballu» | г. Иваново, ул. Советская, д. 25 | 3 |
| 2. | Кондиционер «Dantex» | г. Иваново, ул. Советская, д. 25 | 3 |
| 3. | Кондиционер «LG» | г. Иваново, ул. Советская, д. 25 | 2 |
| 4. | Кондиционер «Samsung» | г. Иваново, ул. Советская, д. 25 | 2 |
| 5. | Кондиционер «Gree 36» | г. Иваново, ул. Советская, д. 25 | 1 |
| 6. | Кондиционер «Киттен» | г. Иваново, ул. Советская, д. 25 | 1 |
| 7. | Кондиционер IGC RAS/RAC-12NHQ | г. Иваново, пр. Ленина, д. 108 | 1 |
| 8. | Кондиционер IGC RAS/RAC-12NHQ | г. Иваново, ул. Куконковых, д. 144 А | 1 |
| Всего: | |  | 14 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **МКУ МФЦ в городе Иванове**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Калинкина/ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к Муниципальному контракту №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_2015 г.

**Перечень и график регламентных работ по обслуживанию кондиционеров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№пп** | **Перечень работ** | **Срок оказания услуг** |
| 1 | внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков | По согласованию с Заказчиком  4 (четыре) раза в период действия контракта |
| 2 | проверка электропитания по фазам |
| 3 | контроль давления и температуры испарения |
| 4 | проверка и по необходимости чистка дренажной системы |
| 5 | тестирование пульта управления |
| 6 | проверка работы кондиционера во всех режимах и при необходимости устранение неисправностей |
| 7 | чистка фильтров, устранение посторонних шумов, проверка лопастей вентилятора |
| 8 | проверка цепей, подтяжка резьбовых соединений |
| 9 | химическая чистка дренажа конденсата |
| 10 | проверка состояния теплоизоляции хладоновых трубопроводов |
| 11 | сезонная отладка режимов работы кондиционера |
| 12 | чистка теплообменника и других узлов блока |
| 13 | химическая очистка испарителя |
| 14 | контроль износа подшипников электродвигателей вентиляторов |
| 15 | установка фильтров для осушения фреона |
| 16 | тестирование рабочего контура оборудования |
| 17 | введение в состав масла компрессорного агрегата антифрикционных присадок |
| 18 | контроль давления конденсации и давления всасывания холодильной установки кондиционера, при необходимости – дозаправка кондиционера реагентом |
| 19 | высотные работы, требующиеся для технического обслуживания (заказ автовышки) |
| 20 | при необходимости разбор наружного блока и детальная чистка под высоким давлением |
| 21 | дозаправка фреоном |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **МКУ МФЦ в городе Иванове**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В. Калинкина/ | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |