



Архивный экземпляр
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

КАРИАТИДА

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ПЛОЩАДИ 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

04/12-ПЗ

Иваново
2012

И-1/97000



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

КАРИАТИДА

**БЛАГОУСТРОЙСТВО
ПЛОЩАДИ 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

04/12-ПЗ



ГАП

Григоров А.Е.

Алмаев В.В.

**Иваново
2012**

Инв. № подл.	Инв. № подл.
Подп. И дата	Подп. И дата
000461	1/97000



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»**

410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

17 ноября 2010 г.

№ СРО-П-081-3702011591-00134-4

Выдано члену саморегулируемой организации
**Обществу с ограниченной ответственностью
«КАРИАТИДА»**

ИНН 3702011591 ОГРН 1023700559783
153051, г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 1

Основание выдачи свидетельства:
Решение Совета НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
протокол №46/10 от 17 ноября 2010 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 17 ноября 2010 г.

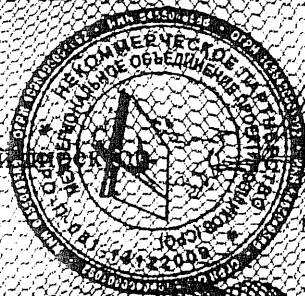
Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного Свидетельства

№ СРО-П-081-3702011591-00134-3 от 28.07.2010 г.

Генеральный директор



МП

В. Д. Константинов

КОПИЯ ВЕРНА
Директор А. Е. Гусев

20

1001054

КОПИЯ ВЕРНА

ДИРЕКТОР

А.Е. Григорьев

«___»

20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 17 ноября 2010 г.
№ СРО-П-081-3702011591-00134-4

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства и к которым член
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
Общество с ограниченной ответственностью «КАРИАТИДА»
имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	----- ----- -----
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений	-----
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений	-----
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	----- ----- ----- -----
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	----- ----- -----

07613

	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	----
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений	----
6.	6. Работы по подготовке технологических решений:	
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	----
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	----
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	----
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	----
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:	
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	----
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	----
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	—
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	—
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	—
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	—
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) (Стоимость объекта по одному договору не превышает пять миллионов рублей)	—

Генеральный директор



В.Д. Константинов

КОПИЯ ВЕРНА

Директор А.Е. Григорьев

20 11



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

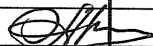
Генеральный директор
Константинов В.Д.



4197000

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

№ раздела	Обозначение	Наименование
1	04/12 - ПЗ	Пояснительная записка.
2	04/12 - ГП	Генеральный план.
3	04/12 - АС	Архитектурно-строительные решения.
4	04/12 - НК	Наружная ливневая канализация.
5	04/12 - ПОС	Проект организации строительства.
6	04/12 - СМ	Сметы.

						04/12 - РД			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав рабочей документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Алмаев					Р	2	9
							ООО «КАРИАТИДА»		

Содержание

2

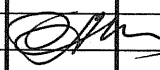
Лист	Наименование	Примечание (стр.)
	Титульный лист. Состав рабочей документации	1-2
3	Содержание	3
	Исходные данные	
4-5	Задание на проектирование, приложение к договору №1 от 23.03.2012 №4	4-5
	Технические условия на проектирование и строительство	
6	ливневой канализации от 10.04.2012 №168	6
7	Гарантийная запись ГАПа	7
8-9	Пояснительная записка	8-9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						04/12-ПЗ		
						Благоустройство площади 40 лет Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов
ГАП	Алмаев						Р	3
Разработал	Сиренко							9
						Содержание	ООО"КАРИАТИДА"	

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Благоустройство площади 40 лет Победы»

Перечень основных требований	Основные данные и требования
1. Основание для проектирования	Постановление Администрации города Иванова от 30.01.2012 № 171 «О плане благоустройства города Иванова на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов»
2. Вид работ	Благоустройство
3. Адрес	Российская Федерация, Ивановская обл., г. Иваново, площадь 40 лет Победы
4. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование Стадия «Рабочая документация»
5. Срок выполнения работ	21 календарный день с момента заключения договора
6. Особые условия	Согласно техническим условиям, полученным в ходе проектирования объекта
7. Основные технико-экономические показатели объекта	Площадь сквера 5690 кв. м (подлежит уточнению в процессе проектирования)
8. Основные требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Объект запроектировать согласно генеральному плану города Иванова. В проекте на благоустройство предусмотреть: 1. Демонтаж памятника, установленного в честь 40 лет Победы в Великой Отечественной войне. 2. Геологическое исследование в районе фундамента постамента под памятник Георгию Победоносцу. 3. Устройство площадки памятника Георгию Победоносцу включающее: - разработку грунта (экскаваторами 30%, вручную – 70% от объема разработки); - устройство фундамента; - устройство постамента; - устройство площадки со ступенями; - мощение площадки и ступеней гранитными плитами толщиной 50 мм. - облицовка стен постамента гранитными плитами. 4. Разборка существующего асфальтобетонного покрытия. 5. Демонтаж старого и установка нового поребрика вибропрессованного. 6. Устройство покрытия из плитки тротуарной вибропрессованной толщиной 80 мм. 7. Весь необходимый комплекс технических средств организации дорожного движения. 8. Устройство наружного освещения на территории сквера. 9. Устройство архитектурной подсветки памятника Георгию Победоносцу. 10. Установка по периметру сквера пешеходного ограждения. 11. Комплексное озеленение. 12. Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, вазоны).
10. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется

11. Основные требования к благоустройству	В соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов Согласно нормативных документов выполнить топографическую съемку. Топографическую съемку проверить и согласовать в организациях-балансодержателях подземных коммуникаций. Детально проработать вопрос по организации дорожного движения автомобильного транспорта и пешеходов при производстве работ на объекте с принятием комплексных и эффективных проектных решений для недопущения негативных последствий в период выполнения работ на объекте. Разработать схемы организации дорожного движения автомобильного транспорта и пешеходов с последующим согласованием. Своевременно информировать заказчика о необходимости получения технических условий от сетевых служб, без сведений и согласований которых невозможно дальнейшее проектирование объекта. Провести проверку рабочей документации в МКУ «ПДС и ТК». Не менее чем за 5(пять) дней до сдачи рабочей документации в МКУ «ПДС и ТК» предоставить на согласование технические и архитектурные решения: - Заказчику; - управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова; - Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом. Согласовать документацию со всеми заинтересованными в производстве работ и эксплуатации организациями. Провести проверку рабочей документации в МКУ «ПДС и ТК». Внесение изменений в рабочую документацию, а также проведение дополнительных согласований, необходимость которых возникла в процессе благоустройства по вине проектной организации, выполняется данной организацией безвозмездно. Сметную документацию составить в программном комплексе «Гранд – СМЕТА». Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование. Документация предоставляется в переплетенном виде (4 экз.) и на электронном носителе (2 экз.) в формате pdf. Кроме того, локальные сметы предоставить на магнитном носителе в формате «Гранд - СМЕТА».
12. Основные требования к разработке рабочей документации	

Заказчик
Начальник управления благоустройства
Администрации города Иванова
А.В. Смирнов

Подрядчик
Директор ООО «Кариатида»
А.Е. Григоров

Специализированное муниципальное предприятие
по санитарной уборке и эксплуатации объектов благоустройства
города Иванова

(СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова)

Генерала Белова ул., д.110, Иваново, 153015

Тел/факс: (4932) 23-62-72, 23-50-49

10.04.2012

№ 168

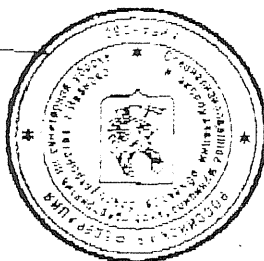
Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации.

1. Выданы: Управление благоустройства Администрации г.Иваново.
2. Объект и его адрес: «Благоустройство площади 40 лет Победы».
3. Дождевую канализацию запроектировать и построить: из труб расчётного диаметра и материала с кровли здания и площадки благоустройства территории застройки.
4. Подсоединение осуществить: в ближайший смотровой колодец дождевой канализации Ø 300мм проходящей по ул.Багаева.
5. Исполнительные отметки существующей дождевой канализации в точке присоединения новой линии: согласно топографической съёмки.
6. Дождеприёмные колодцы установить: на территории застройки согласно проекта вертикальной планировки.
7. Колодцы смотровые и дождеприёмные выполнить из сборного железобетона. В мокрых грунтах под колодцы смотровые и дождеприёмные, а также под трубы предусмотреть устройство прочных оснований. В дождеприёмных колодцах предусмотреть устройство отстойной части - «прямка».
8. Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями СНиПа.
9. По окончании проектирования предоставить на согласование в СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова проектно-техническую документацию.
10. Присоединения к сетям дождевой канализации возможно:
 - После выполнения настоящих технических условий.
 - После проверки выполнения выданных СМП по СУ и ЭОБ г. Иванова настоящих технических условий.
 - Проведения испытаний сетей за счет средств заказчика.
11. Настоящие технические условия действительны для проектирования в течение 2^х лет.

Главный инженер

Исп. Зюков Д.М. тел. 23-50-49

Салапин В.В.



Гарантийная запись

Рабочая документация благоустройства площади 40летия Победы
разработана в соответствии с государственными нормами,
правилами, а также техническими условиями.

ГАП

 Алмаев В.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0007619

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проект «Благоустройство площади 40лет Победы» разработан на основании постановления Администрации города Иванова от 30.01.2012 №171 «О плане благоустройства города Иванова на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» и задания на проектирование управления благоустройства Администрации города Иванова.

ГЕНПЛАН.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Площадь 40лет Победы находится в центре города Иванова и ограничена улицами Красной Армии, Варенцовой, Багаева и Богдана Хмельницкого. Площадь территории в границах благоустройства составляет 5690,0м². В настоящее время территория площади, в основном, покрыта травяной растительностью с разбитыми асфальтовыми дорожками и бессистемно расположенными одиночными, сильно разросшимися деревьями. По периметру площади растет низкорослый кустарник. Рельеф площади ровный с понижением в восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 127,30 до 126,50.

На территории площади находятся здание Православного Храма и памятник воинам ВОВ.

2.БЛАГОУСТРОЙСТВО.

В связи со строительством здания Православного Храма возникла необходимость реконструкции территории площади 40-летия Победы.

Проектом благоустройства территории площади предусмотрены следующие виды работ:

- инженерная подготовка территории;
- устройство нового плиточного покрытия, газона, установки ограждения по периметру площади;
- установка памятника;
- устройство освещения и размещение малых архитектурных форм.

04/12-ГП

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
ГАП		Алмаев			

Пояснительная записка

ООО «КАРИАТИДА»

Копировал:

Форма А4

Инженерная подготовка территории площади, в первую очередь, предусматривает снос деревьев и кустарников, демонтаж существующего памятника, снятие асфальтового покрытия.

Устройство нового покрытия запроектировано из вибропрессованной тротуарной плитки размером 200х100 и толщиной 80мм. Конструкция дорожной одежды тротуарной плитки предусматривает возможность заезда автотранспорта.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных осадков. Отвод поверхностных стоков предусматривается по спланированной поверхности в ливневую канализацию.

По границе территории предусмотрено ограждение из кованых металлических решеток высотой 600мм, устанавливаемых между столбиками с шагом 1500мм.

По периметру площади запроектирован газон шириной 8,0м с цветниками.

Установку памятника Святому Великому мученику Георгию Победоносцу предполагается выполнить на месте существующего. Постамент нового памятника представляет собой прямоугольную призму со скошенными углами, установленную на подиуме. Размеры постамент в плане 2600х1600мм, высота-2100мм. Размеры подиума в плане 1100х1010мм, высота-450мм.

Постамент выполнен в монолитном железобетоне с последующей облицовкой полированными гранитными плитами. Площадка подиума запроектирована с покрытием гранитными плитами размером 500х500мм и толщиной-50мм. Ступени подиума- железобетонные с облицовкой гранитными плитами.

Освещение площади выполнено путем установки двухрожковых светильников по периметру территории. Предусматривается ночная подсветка фасадов здания Храма и памятника.

Для отдыха горожан предусматривается установка скамеек вдоль газона.

Проект не предусматривает внесение изменений в организацию движения пешеходов и транспорта. Пешеходы проходят на территорию площади по существующим переходам, расположенным на пересечении улиц Варенцовой-Красной Армии и улиц Багаева- Богдана Хмельницкого, а городской транспорт проезжает вокруг площади, не заезжая на её территорию. На территорию площади предусмотрен заезд только служебного и спецтранспорта со стороны существующей автостоянки.

Для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на территорию площади, на каждом входе запроектированы пандусы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
ГАП		Алмаев			

Изм. №

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Взаим. инв. №

04/12-ГП

Лист
9

Копировал:

Форма А4