|  |  |
| --- | --- |
| **Условия исполнения контракта** | **Предложение единственного участника запроса предложений** |
| 1. Квартира либо жилой дом
 | Квартира |
| * 1. Величина общей площади жилого помещения (не менее 20 квадратных метров и не более 40 квадратных метров)
 | 31 кв. м. |
| 1. Наличие внутренней отделки стен и потолков. Жилое помещение не требует текущего (косметического) ремонта
 | Квартира не требует текущего (косметического) ремонта. Отделка стен обои, потолки плитка ПВХ и потолочные панели |
| 1. При визуальном осмотре должны отсутствовать:

3.1. В отделке стен, потолка, пола – загрязнения, обрывы, трещины и отслоение, следы протечек | В отделке стен, потолка, пола – загрязнения, обрывы, трещины и отслоение, следы протечек отсутствуют |
| -Выгорание отделочных материалов | отсутствует |
| - Нарушение окрасочного слоя | отсутствует |
| 3.2. В дверных и оконных блоках – неплотный притвор, загрязнение | отсутствует |
| 3.3. В системах инженерного оборудования и сантехники – следы коррозии, ржавчины и протечек, сколы, трещины, технические неисправности | отсутствуют |
| -Должны отсутствовать хомуты | отсутствуют |
| 1. Не должно требовать капитального ремонта
 | Не требует |
| 1. Благоустроенное жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
 | Благоустроенное жилое помещение пригодно для постоянного проживания, отвечает санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст.15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» |
| 1. В жилом помещении (квартира либо жилой дом) должны быть установлены межкомнатные двери, дверь в санузел, входная дверь с замком
 | Межкомнатная дверь и дверь в санузел установлены. Входная дверь оборудована замком |
| 1. Обязательное наличие:

7.1) санитарно-технического, газо-, электро- и иного оборудования в исправном состоянии:  | Все установленное оборудование в исправном состоянии |
| - газовой или электрической плиты | газовая плита |
| - унитаза | есть |
| - ванны  | есть |
| - раковины (кухня) | есть |
| - умывальника (ванная комната) | есть |
| - батарей центрального отопления | есть |
| 7.2) центрального отопление в рабочем состоянии | да |
| 7.3) круглогодичного центрального холодного водоснабжения  | да |
| 7.4) круглогодичного центрального горячего водоснабжения (либо установлена водогрейная газовая колонка) | установлена водогрейная газовая колонка |
| 7.5) электроснабжения | есть |
| 7.6) газоснабжения (при наличии системы газоснабжения в жилом доме, в том числе многоквартирном) | есть |
| 7.7) водоотведения | есть |
| 1. Наличие исправного электрического оборудования (проводки, розеток, выключателей, прибора учета электроэнергии) в рабочем состоянии
 | Электрическое оборудование в рабочем состоянии (исправно) |
| 1. Заполнение оконных проемов деревянными (окрашенными) или из ПВХ профилей исправными оконными блоками
 | Заполнение оконных проемов деревянными (окрашенными) исправными оконными блоками |
| 1. Жилое помещение (квартира либо жилой дом) не должно иметь скрытых дефектов и недостатков
 | Не имеет скрытых дефектов и недостатков |
| 1. Должны отсутствовать обременения со стороны третьих лиц (залог, арест, аренда, найм, поднайм, фактическое проживание). Жилое помещение должно быть не продано никому другому, не подарено, не заложено\*
 | Отсутствуют обременения со стороны третьих лиц (залог, арест, аренда, найм, поднайм, фактическое проживание). Жилое помещение не продано никому другому, не подарено, не заложено (копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и зделок с ним приложена) |
| 1. Величина жилой площади жилого помещения
 | 19,1 кв.м. |
| 1. Качество отделки жилого помещения
 | **Комната и коридор:** стены оклеены новыми флизелиновыми обоями, потолок плитка ПВХ, пол покрыт новым линолеумом и по периметру установлен пластиковый плинтус.**Санузел:** стены оклеены водостойкими обоями, потолок подвесной (пластиковые панели), пластиковые трубы холодной воды, установлены новый умывальник и смеситель. Унитаз-компакт.**Кухня:** стены оклеены новыми флизелиновыми обоями, потолок плитка ПВХ с потолочным плинтусом, установлен кухонный гарнитур со столешницей, мойка нержавейка, выполнен кухонный фартук, над газовой плитой установлена вытяжка, установлена стиральная автоматическая машина.В квартире установлен счетчик на холодную воду, на окнах гардины |
| 1. Район расположения жилого помещения
 | Динамично развивающийся район. В шаговой доступности детские сады № 132, 160, 52, общеобразовательные школы № 65, 63, федеральное государственное бюджетное учреждение «Ивановский научно-исследовательский институт материнства и детства имени В.Н. Городкова», остановки общественного транспорта маршрутов № 18, 47, 129, 15/4, 115, 144, 155. Рядом находится река Талка и муниципальное учреждение культуры «Парк культуры и отдыха имени Революции 1905 года» |
| 1. Стоимость жилого помещения
 | 1 680 000,00 руб. |